

## INFORME DE GERENTE GENERAL

**Señores Accionistas:**

Conforme lo mandan los estatutos de la Empresa y la Ley de Compañías, someto a consideración de los accionistas el presente informe de labores en el que se destacan los aspectos más importantes de la actividad de la Empresa correspondiente al ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2008.

### 1.- CONSIDERACIONES DE CARACTER GENERAL

En primer lugar debo manifestar que la Empresa INMOBILIARIA INMOVENSA S.A comenzó a laborar desde el 23 de mayo del 2008, y hasta el 31 de diciembre de 2008 estaba bajo la representación legal Sra. Valeri Ruth Schwarzkopf Tello. Mediante acta legalizada ante la superintendencia de compañías se suscriben los socios: el señor TOMMY SCHWARZKOPF portador del número de cédula 1703017978 y JOSEPH SCHWARZKOPF con número de cédula 1719647990 con las aportes a capital siguientes: 790 y 10 dólares respectivamente.

### 2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS LABORALES Y LEGALES

En el ámbito legal si se han declarado obligaciones tributarias a tiempo, del 2008. Cancelando de acuerdo a la disponibilidad económica tanto obligaciones fiscales, municipales y societarias.

Las relaciones entre la Gerencia y el personal han sido cordiales y de respeto mutuo demostrándose nuevamente una afinidad y lealtad de todo el personal hacia la Empresa.

### 3.- ASPECTOS OPERACIONALES

Por primer año consecutivo la empresa ha tenido pérdida como resultado final, como producto de deficiencias operativas. A continuación presento ciertas variables financieras con las cuales se han cerrado los balances del año 2008:



47786

Estado de Situación Económica

Ingresos anuales	39941.14
Costos y gastos anuales	43115.45
Perdida del ejercicio	3174.31
+ Gastos no deducibles	0.00
PERDIDA NETA	3174.31

Estado de Situación Financiera

Total Activo	127663.44
Total Pasivo	110690.91
Patrimonio	16972.53

4.- RESULTADOS OBTENIDOS

Finalmente deseo expresar mi agradecimiento a todos los funcionarios y empleados por la confianza depositada en mi persona en el desempeño de la dirección como representante legal de INMOVENSA S.A en el año 2008.

Atentamente,

INMOVENSA S.A.

  
Sra. Valeri Ruth Schwarzkopf  
GERENTE GENERAL

