FORMULARIO 01-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 7 No. A00051914

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	1791248953001	02 Expediente	47786	03 Razón Social	INMOBILIARIA VENTURA S.A.				
04 Provincia	PICHINCHA	05 Cantón	17	06 Ciudad	QUITO	07 Sector Económico	060	08 Ciudad	QUITO
09 Calle	MORENO BELLIDO			10 Número	200	11 Telefono	568-1008	12 Fax	565-446
13 Actividad Principal	INMOBILIARIA EN TODAS SUS RAMAS			14 Cod. Internacional	831019	15 Cod. Interno	388		
16 Nombre del Representante Legal	CARLOS TOMMY KEMIL SCHWARZKOPF PETSACH					17 R.U.C. del Representante Legal	170301797-8		
18 Nombre del Contador	--	19 R.U.C. del Contador	--	20 Nombre del Auditor	--	21 R.U.C. del Auditor	--	22 Nombre del Gerente	--

ACTIVO CORRIENTE			**INGRESOS**		
Caja, bancos	101	1'637.275	Ventas gravadas con I.V.A.	601	---
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	602	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Exportaciones	603	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	604	---
Otras cuentas por cobrar	105	---	Impuestos no gravados: Dividendos percibidos	605	---
Inventario de materia prima	106	---	Rentas exentas y no gravad.	606	---
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas con impuesto único	607	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	Otras rentas	608	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	---	**TOTAL INGRESOS**	609	---
Mercaderías en tránsito	110	---	**COSTO DE VENTAS**		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	651	---
Impuestos anticipados	112	---	Compra de productos terminados	652	---
Otros activos corrientes	113	---	Importaciones de productos terminados	653	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	1'637.275	(-)Inventario final de productos terminados	654	---
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	655	---
Terrenos, edificios e instalaciones	124	30'188.184	Compras de materia prima	656	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	125	---	Importaciones de materia prima	657	---
Vehículos	127	---	(-) Inventario final de materia prima	658	---
Otros activos fijos	134	---	Mano de obra directa	659	---
(-) Depreciación acumulada	139	1'599.709	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	660	---
TOTAL ACTIVO FIJO	149	28'588.475	Mano de obra indirecta	661	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	662	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	151	---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	663	---
Gastos de organización y constitución	152	3'085.892	Aportes IESS y beneficios sociales	664	---
Gastos de investigación exploración y otros	153	---	Mantenimiento y reparaciones	665	---
Aportaciones en asociaciones	154	---	Energía, agua y teléfono	666	---
Otros activos no corrientes	155	1'679.000	Otros gastos de fabricación	667	---
(-) Amortización acumulada	159	582.708	Inventario inicial de productos en proceso	668	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	4'182.184	(-) Inventario final de productos en proceso	669	---
TOTAL DE ACTIVO (119 + 149 + 169)	199	34'407.934	Inventario inicial de productos terminados	670	---
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	671	---
Cuentas por pagar	201	18'345.177	**TOTAL COSTO DE VENTAS**	679	---
Documentos por pagar	202	---	**GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS**		
Provisiones sociales por pagar	203	---	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	681	---
Obligaciones: IESS e Impuestos	204	---	Comisiones en ventas y publicidad	682	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Gastos de gestión	683	---
Otros pasivos corrientes	206	---	Agua, luz, teléfono, télefax y fax	684	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	18'345.177	Impuestos, contribuciones y otros	685	---
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	686	---
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	687	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	688	---
Obligaciones emitidas	213	---	Intereses y comisiones	689	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Provisiones deducibles	690	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---	Otros gastos de administración y ventas	691	3'940.172
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	229	18'345.177	**TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS**	699	3'940.172
PATRIMONIO NETO			**GASTOS NO OPERACIONALES**		
Capital suscrito y/o asignado	241	5'000.000	Pérdida en venta de activos	691	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	242	---	Pérdida por diferencia de cambio	692	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	243	---	Otros gastos no operacionales	693	---
Reservas	244	---	**TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES**	699	---
Reserva por revalorización del patrimonio	245	3'194.092	**UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)**	799	(3'940.172)
Reexpresión monetaria	246	3'563.088	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
Otros superávits	247	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	249	8'245.749	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	259	(3'940.172)	**Utilidad Neta (580+581+582-583)**	584	(3'940.172)
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	16'062.757	(-) Participación 15% de trabajadores	585	---
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (229 + 319)	339	34'407.934	(-) 85% Dividendos percibidos	586	---
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	285.885	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---	**UTILIDAD GRAVABLE (584-585-586-589)**	590	---
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	285.885	**IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)**	591	---
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			*Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)*	592	---

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO
754	---	755	---	756	---	759 ---

DETALLE DE COMPENSACIONS											
PERD. OPER.	739	---	PERD. NEG.	740	---	PER. EJ.ANT.	741	---	**TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)**		729 ---
PER. EJ.	739	---	PERD. EJ.	740	---	PER. EJ.ANT.	741	---	PERD. EJ.	742	---	PERD. EJ.	743	---			730 ---
																	731 ---
DEREP. MON.			E.E.N. AMP.	734	---												732 ---

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 50)

(-) TOTAL CAMPO 731 (732)	731	---
(-) Anticipos pagados	771	---
(-) Impuestos retenidos	772	---
SALDO A PAGAR	773	---
IMPUESTO A PAGAR	774	---
Interés por mora	775	---
TOTAL PAGADO	776	---
Firma del Representante Legal	Firma del Contador	Firma del Auditor	Firma del Gerente	Banco	Fecha de Cobro (cmd/aaaa)	777	---
	CONSUELO AMPUDIA						
Cédula No.	R.U.C. No. 03466						
S/. ---	S/. ---			---	S/. ---		

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

RECEPCION DE IMPUESTOS SELLO Y FECHA DE RECEPCION Exp. 1998

PRODUBANCO

Superintendencia de Compañías 30 ABR 1998 CENTRO DE COMPUTO

FLOR MARIA MERLO
CAJERO DIVERSOS Ag NE46
CANCELADO

30 ABR 1998

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-09