



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía: **INMOBILIARIA VENTURA S.A.** Número del Expediente: **47786**

01 PROVINCIA: **PICHINCHA** 02 Cantón: **QUITO** 03 Ciudad: **QUITO** 04 Fax: **568-100**

05 CALLE: **MORENO BELIDO** 06 Número: **200** 07 Casilla: **568-100** 08 Teléfono: **568-100**

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado: **CARLOS TOMAS KEMIL SCHWARZKOPF PEISACH** 10 Cargo: **GERENTE**

11 Distribución de Personal Ocupado: **12 Auditor Externo** 13 R.N.A.E.

Directivo: Administrativo: Producción: Otros:

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
	En Sucesos		En Sucesos
Caja, Banderas	101	Ventas en el país	401
Inversiones financieras temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y depósitos por cobrar (financ.)	103	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Otras cuentas por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	404
Inventarios de materia prima	105	7.- TOTAL INGRESOS	
Inventarios de producción en proceso	106	COSTO DE VENTAS	
Inventarios terminados y materiales	107	Invent. inicial (financ. no produ. por la Cia.)	501
Previs. pérdidas, temas o mercaderías en tránsito	108	Compras de producción terminada en el país	502
Mercaderías en tránsito	109	Compras de producción terminada en el exterior	503
Repuestos, herramientas y accesorios	110	Menos: inventario final productos terminados	504
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compra de materias primas en el país	506
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1'000,000	Compra de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508
Territos, edificaciones e instalaciones	151	Mano de obra directa	509
Muebles, máquinas, equipos y útiles	152	Derechos, maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Vehículos	153	Mano de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155	Seguros de incendio, maquinaria, equipo y edificios	513
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		Aportes IESS y beneficios sociales	514
ACTIVOS NO CORRIENTES		Manifiestaciones y retenciones	515
Ctas. deos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	Energía, agua y teléfono	516
Clasos de organización y constitución	162	Otros gastos de fabricación	517
Clasos de invest. exploración y otros	163	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518
Aportaciones en asociaciones	164	Menos: Inventario final de productos en proceso	519
Otros activos no corrientes	165	Más: Inventario inicial de productos terminados	520
3.- TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		Menos: Inventario final de productos terminados	521
4.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	1'000,000	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)	
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201	Sueldos y salarios	550
Documentos por pagar	202	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Provisiones sociales por pagar	203	Comisiones en ventas	552
Obligaciones IESS e Impuestos	204	Gastos de publicidad	553
Apost. recibidas de sucursales, empresas o asociad.	205	Agua, luz, teléfono y fax	554
Otros pasivos corrientes	206	Impuestos, contribuciones y otros	555
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		Depreciación de bienes y amortizaciones	556
PASIVO LARGO PLAZO		Cuentas incobrables y baja de inventario	557
Ctas. y débs. por pagar largo plazo	221	Anulación pérdidas por diferencial cambiario	558
Títulos de acciones o de casa matriz	222	Diferencias cambiarias	559
Obligaciones emidad.	223	Otros gastos de administración y ventas	560
Otros pasivos a largo plazo	224	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o asignado	301	Pérdidas en venta de activos	561
Aportes de acción o acc. capitaliz. futura	302	Fund. diferenc. cambio por pacto de recip. no realizad.	562
12) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	
Reserva facultativa	305	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Res (11-12)	
Otras reservas	306	Participación trabajadores (15%)	571
Reserva por resultado del patrimonio	307	Impuesto renta	572
Recepción manifiesta	308		
Util. cambio o por pacto de recip. no realizad.	309		
Otros superávit	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312		
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO	1'000,000		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	1'000,000		

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de _____ de _____ de 19_____

Firma del Representante Legal o Apoderado: 	Nombre del Contador: MERY CANGAHURMIN IPIALES
C. I. o Pasaporte: 170301797-8	Firma:
	Matrícula C.C.C.: 17658

Anexos presentados		Fecha de recepción: 17/03/93 Funcionario Responsable Firma y Sello: JUAN CARLOS IPIALES
Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
Informe del Comisario	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
Informe de Auditoria Externa	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	