

CIA. Anónima Civil Inmobiliaria Caribe S.A.

Dirección: Av. 10 de Agosto y Chile (esq.)

Teléfonos: 2-329270 Casilla 09-01-4510

Guayaquil – Ecuador

Guayaquil Marzo 19 del 2009

INFORME DE GERENTE

Señores Accionistas de:

CIA ANON CIVIL INMOBILIARIA CARIBE S.A.

En cumplimiento de lo estipulado en la ley de compañías y el Estatuto Social someto a consideración de la Junta General de Accionistas, este informe que resume la gestión realizada en el periodo de Enero a Diciembre del 2008.

1. La inflación alcanzo el 8.83% al cierre del 2008, mas que en Diciembre del 2007 que estuvo en 3.32% según cifras disponibles al concluir el año.

Se incrementaron los arriendos y expensas de US\$20.125 en el 2007 a US\$32.414 en el 2008.

Por retenciones en la fuente del impuesto a la renta tenemos US\$1.725.41 que aplicaremos en el pago del 2008.

2. Conforme dispone la ley y los Estatutos Sociales se ha dado el cumplimiento a sus disposiciones.
3. Los resultados operacionales se resumen así:
Se han originado ingresos de US\$32.413.67 por arriendo de locales y expensas.
Los gastos operativos y de administración totalizan US\$ 24.464.68 originando una utilidad de US\$ 7.948.99 que esta afectada por el impuesto a la renta de US\$ 2.649.66.

Me permito recomendar a los Señores Accionistas que después de aplicarse el 10% para la Reserva Legal, esto es US\$ 794.90, la utilidad neta de US\$ 7.154.09 sea transferida a la cuenta Reserva Facultativa.



Finalmente la gerencia expresa su agradecimiento por vuestra presencia a esta junta y el reconocimiento por el respaldo y colaboración de los señores accionistas.

ATENTAMENTE


ALDO BRUZZONE LEONE
GERENTE GENERAL


