

Cia. Anonima Civil Inmobiliaria Caribe S.A.
Dirección: Av. 10 de agosto y Chile (esq.)
Telefono 2-329270 — Casilla 09-O 1-4510
Guayaquil — Ecuador

Guayaquil, Marzo 13 del 2008

INFORME DE GERENTE

Señores Accionistas de

CIA ANON CIVIL INMOBILIARIA CARIBE S.A.:

En cumplimiento de lo estipulado en la Ley de Compañías y el Estatuto Social someto a consideración de la Junta General de Accionistas, este informe que resume la gestión realizada en el periodo de Enero a Diciembre del 2007

1. La inflación alcanzó el 3.32% al cierre del 2007, más que en Diciembre del 2006 que estuvo en 2.87%, según cifras disponibles al concluir el año.

Además, se incrementaron los arriendos de US\$ 16.743 en el 2006 a US\$ 20.125 en el 2007

El Activo Fijo por las mejoras de los locales y edificios se incremento en US\$ 1.768,68.

2. Conforme dispone la Ley y los Estatutos Sociales se ha dado el cumplimiento a sus disposiciones.

3. Los resultados operacionales se resumen así:

Se han originado ingresos de US\$ 25.201,91 por arriendo de locales y
expensas

A B

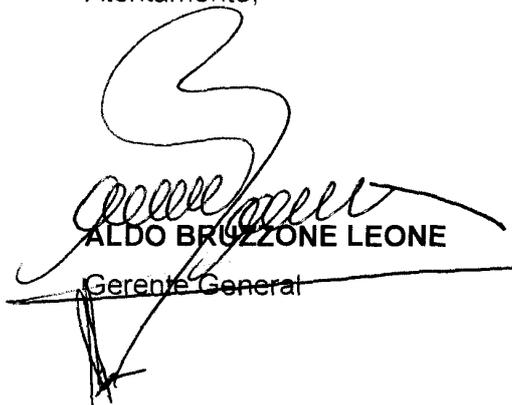


Los gastos operativos y de administración totalizan US\$ 22.417,25 originando una utilidad de US\$ 2.784,66, que será afectada por el impuesto a la renta de US\$ 696.17.

Me permito recomendar a los Señores Accionistas que después de aplicarse el 10% para la Reserva Legal, esto es US\$ 208.85, la utilidad neta de US\$ 1.879,64 sea transferida a la cuenta Reserva Facultativa.

Finalmente la Gerencia expresa su agradecimiento por vuestra presencia a esta junta y el reconocimiento por el respaldo y colaboración de los señores accionistas.

Atentamente,


ALDO BRUZZONE LEONE
Gerente General

