

Cia. Anónima Civil Inmobiliaria Caribe S.A.  
Dirección: Av. 10 de Agosto y Chile (Esq.)  
Teléfono 2-329270 - Casilla 09-01-4510  
Guayaquil - Ecuador

Marzo 16 del 2007

## INFORME DE GERENTE

### **Señores Accionistas de CIA. ANON. CIVIL INMOBILIARIA CARIBE S.A.:**

En cumplimiento de lo estipulado en la Ley de Compañías y el Estatuto Social someto a consideración de la Junta General de Accionistas, este informe que resume la gestión realizada en el período de Enero a Diciembre del 2006.

1. El año del 2006, debido a las circunstancias inciertas que vive el país se afectó sensiblemente la estabilidad económica. Los altos precios del petróleo, las elevadas recaudaciones fiscales y el excepcional crecimiento de las exportaciones no petroleras, fueron pilares que impidieron que la economía desmejore.

La Economía Ecuatoriana creció en el año 2006 a un ritmo del 4.3%, según cifras disponibles al concluir el año.

El activo diferido por las mejoras de los locales y edificios se incrementó en US\$12.709,22.

2. Conforme dispone la Ley y los Estatutos Sociales se ha dado fiel cumplimiento a sus disposiciones.



3. Los resultados operacionales se resumen así:

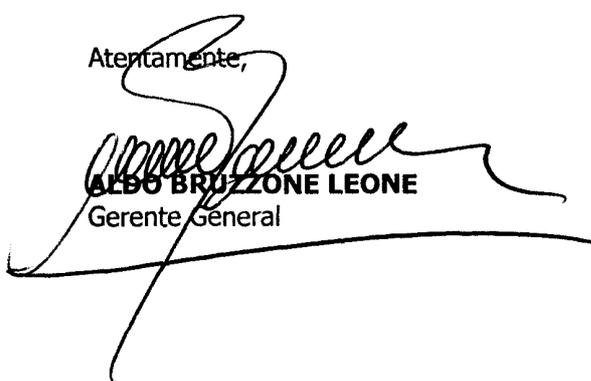
Se han originado ingresos de US\$21.844,85 por arriendo de locales, expensas y otros.

Los gastos operativos y de administración totalizan US\$20.710,24 originando una utilidad de US\$1.134.61, que será afectada por el impuesto a la renta de US\$283.65.

Me permito recomendar a los Señores Accionistas que después de aplicarse el 10% para la Reserva Legal, esto es US\$85,09, la utilidad neta de US\$765,87 sea transferida a la cuenta Reserva Facultativa.

Finalmente la Gerencia expresa su agradecimiento por vuestra presencia a esta junta y el reconocimiento por el respaldo y colaboración de los señores accionistas.

Atentamente,

  
**ALDO BRUZZONE LEONE**  
Gerente General

