

Cia. Anónima Civil Inmobiliaria Caribe S.A.  
Dirección: Av. 10 de Agosto y Chile (esq.)  
Teléfono 2-329270 – Casilla 09-01-4510  
Guayaquil - Ecuador

## INFORME DE GERENTE

Guayaquil, Marzo 15 del 2006

Señores Accionistas de  
**CIA. ANON. CIVIL INMOBILIARIA CARIBE S. A.:**

En cumplimiento de lo estipulado en la Ley de Compañías y el Estatuto Social someto a consideración de ustedes este informe que resume la gestión realizada en el período de Enero a Diciembre 31 del 2005.

1. El año del 2005 debido a la inestabilidad política y debilidad institucional no se afectó sensiblemente la estabilidad económica. El alto precio del petróleo, las elevadas recaudaciones fiscales y el excepcional crecimiento de la exportaciones no petroleras, fueron pilares que impidieron que la economía desmejore.

Además el Gobierno y Congreso Nacional aprobaron la devolución de los fondos de reserva de la Seguridad Social, al final del año 2005 que se invirtió en dinero al consumo.

La tasa activa referencial terminó en el 10,5% en Diciembre del 2005, comparada con la del 9,8% en el 2004.

Las remesas monetarias enviadas por los emigrantes desde el extranjero por 1.678 millones de dólares, alimentó la capacidad de compras mejorando el circulante.

2. Conforme dispone la Ley de los Estatutos Sociales se ha dado fiel cumplimiento a sus disposiciones



Cia. Anónima Civil Inmobiliaria Caribe S.A.  
Dirección: Av. 10 de Agosto y Chile (esq.)  
Teléfono 2-329270 – Casilla 09-01-4510  
Guayaquil - Ecuador

3. Los resultados operacionales se resumen así:

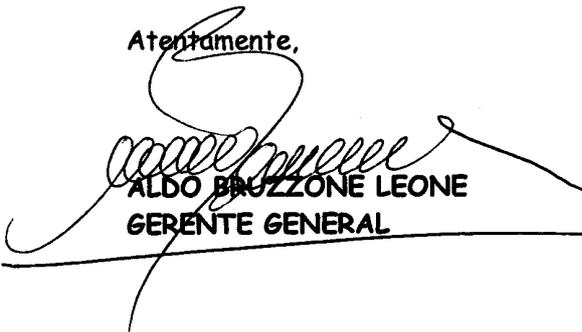
Se han originado ingresos de US\$26.746,90 por arriendo de locales, expensas y otros.

Los gastos operativos y de administración totalizan US\$25.680,69 originando una utilidad de US\$1.066,21

Me permito recomendar a los Señores Accionistas que después de aplicarse el 10% para la Reserva Legal, esto es US\$106,62, la utilidad neta de US\$959,59 sea transferida a la cuenta Reserva Facultativa.

Finalmente la Gerencia expresa su agradecimiento por vuestra presencia a esta junta y el reconocimiento por el respaldo y colaboración de los señores accionistas.

Atentamente,

  
ALDO BRUZZONE LEONE  
GERENTE GENERAL

