

Cia. Anónima Civil Inmobiliaria Caribe S.A.
Dirección: Av. 10 de Agosto y Chile (esq.)
Teléfono 2-329270 – Casilla 09-01-4510
Guayaquil - Ecuador

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, Marzo 03 del 2005

Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo estipulado en la Ley de Compañías y el Estatuto Social de la Cía. Anónima Civil Inmobiliaria Caribe S.A. someto a consideración de ustedes este informe que resume la gestión realizada en el período de Enero a Diciembre 31 del 2004.

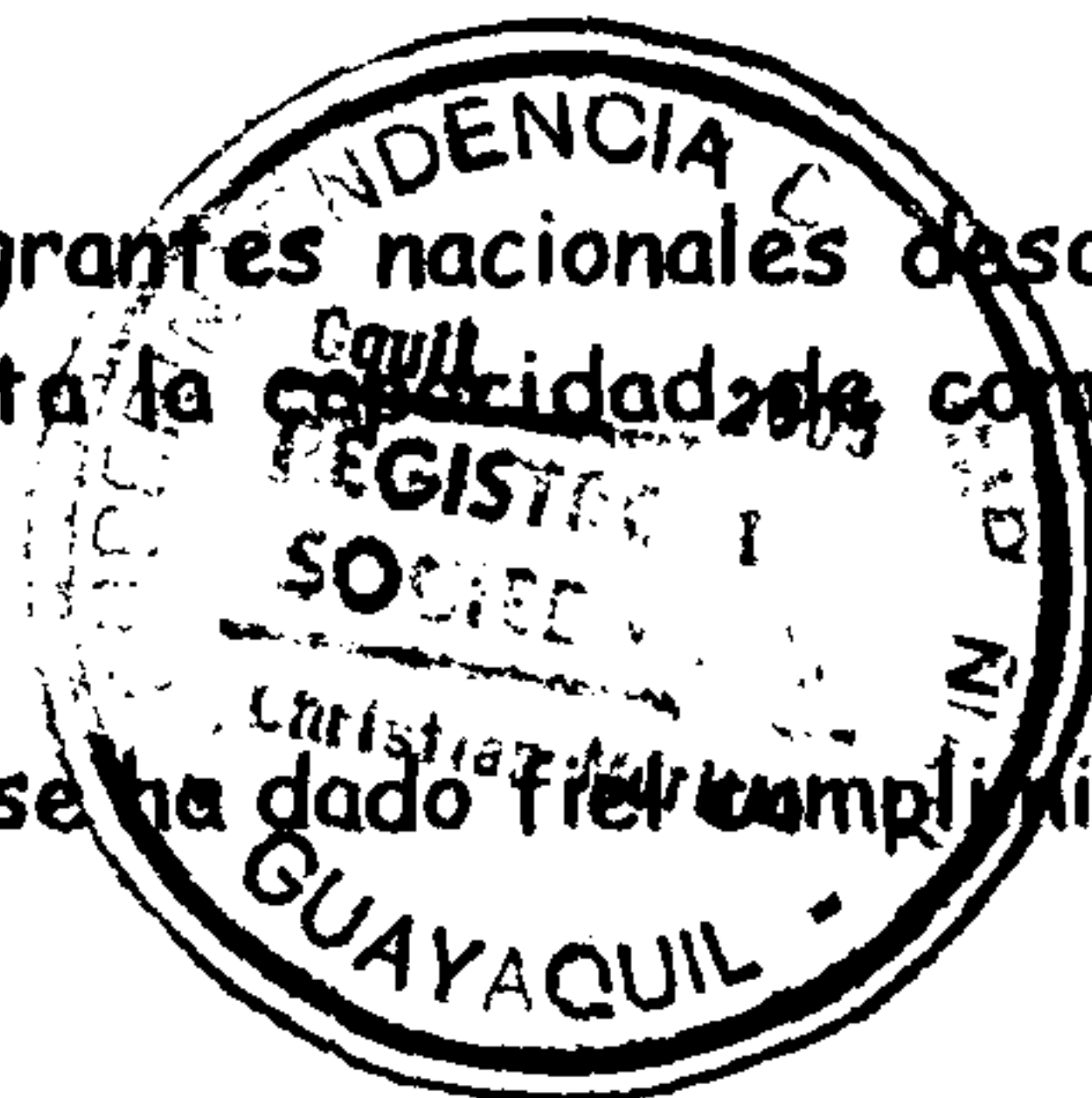
1. El año del 2004, se ha caracterizado por su estabilidad política y relativa paz social, a pesar de la renovación de los gobiernos seccionales, favoreciendo a las actividades productivas y proporcionar un mejor ambiente de trabajo.

- 6 ABR. 2005

La reducción de la inflación al 2% anual, la reducción de la tasa activa referencial del interés al 8% anual, son indicadores positivos muy importantes.

Las remesas monetarias enviadas por los emigrantes nacionales desde el exterior por 1.600 millones de dólares, alimenta la capacidad de compras local mejorando el circulante.

2. Conforme dispone la Ley los Estatutos Sociales se ha dado fiel cumplimiento a sus disposiciones.



Cia. Anónima Civil Inmobiliaria Caribe S.A.
Dirección: Av. 10 de Agosto y Chile (esq.)
Teléfono 2-329270 - Casilla 09-01-4510
Guayaquil - Ecuador

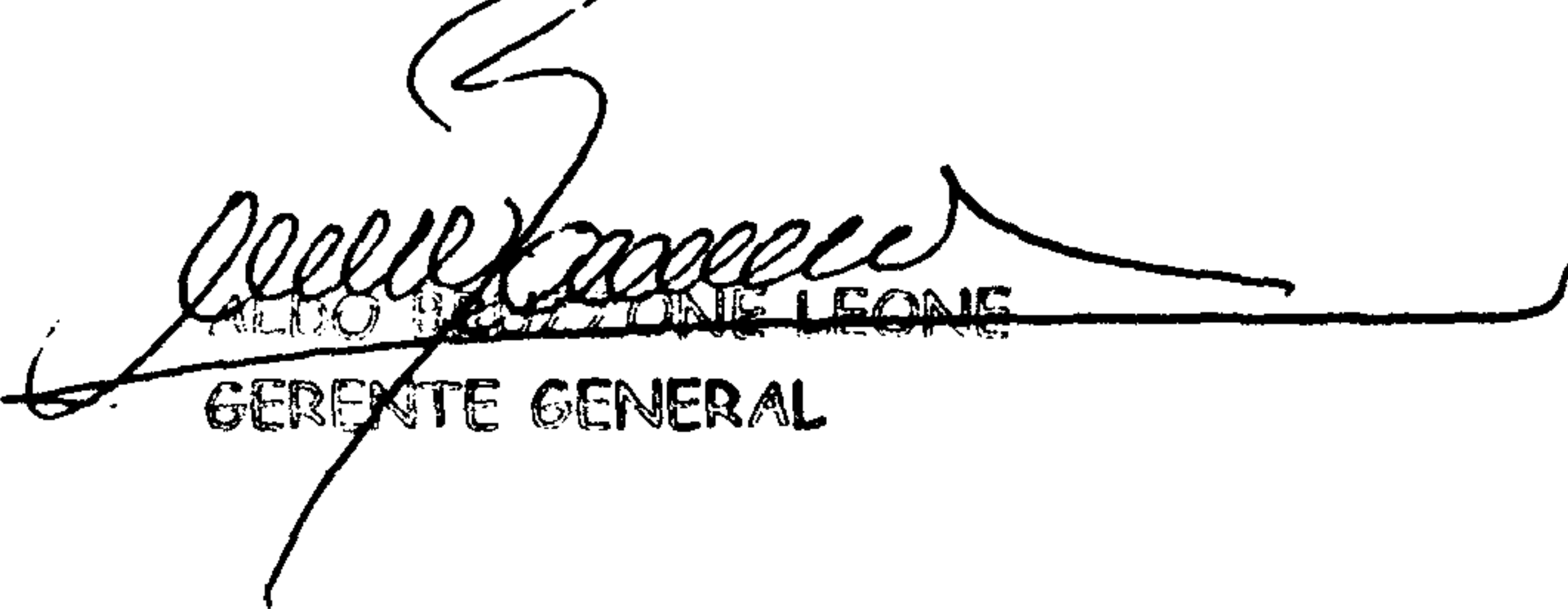
3. Los resultados operacionales se resumen así:

- a) Se han originado ingresos de US\$ 19.293,94 por arriendo de locales, expensas y otros.
- b) Los gastos operativos y de administración totalizan US\$ 17.841,34 originando una utilidad de US\$ 1.452,60.
- c) Me permito recomendar a los Señores Accionistas que después de aplicarse el 10% para la Reserva Legal, esto es US\$ 145,26, la utilidad neta de US\$ 1.307,34 sea transferida a la cuenta Reserva Facultativa.

Finalmente la Gerencia expresa su agradecimiento por vuestra presencia a esta junta y el reconocimiento por el respaldo y colaboración de los señores accionistas.

Atentamente,

6 ABR. 2005


ALDO MAZZONI LEONE
GERENTE GENERAL



