

Cia. Anónima Civil Inmobiliaria Caribe S.A.
Dirección: Av. 10 de Agosto y Chile (esq.)
Teléfono 2-329270 – Casilla 09-01-4510
Guayaquil - Ecuador

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, febrero 12 del 2004

Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo estipulado en la Ley de Compañías y el Estatuto Social de la Cía. Anónima Civil Inmobiliaria Caribe S.A. someto a consideración de ustedes este informe que resume la gestión realizada en el período de Enero a Diciembre 31 del 2003.

1. La actividad económica productiva y económica durante el año 2003, podemos decir que se ha desarrollado en un ambiente de estabilidad económica.

La inflación finalizó con el 6.07% y; el Producto Interno Bruto con respecto al año 2002 con un crecimiento del 2.96%.

Continúa como uno de los factores importantes de la economía, las remesas monetarias enviadas por los migrantes trabajadores que alimenta la capacidad de compra de los ciudadanos.

El inicio de las operaciones del Oleoducto de Crudos Pesados también forma parte de los factores que ayudarán a revitalizar la economía ecuatoriana.

2. Conforme dispone la Ley los Estatutos Sociales se ha dado cumplimiento a sus disposiciones.

RECIBIDO 15 MAR 2004

Cia. Anónima Civil Inmobiliaria Caribe S.A.
Dirección: Av. 10 de Agosto y Chile (esq.)
Teléfono 2-329270 – Casilla 09-01-4510
Guayaquil - Ecuador

3. Los resultados operacionales se resumen así:

- a) Se han originado ingresos de US\$.16.671,33 por arriendo de locales y otros
- b) Los gastos operativos y de administración totalizan US\$.15.457,46 originando una utilidad de US\$.1.213,87.
- c) Me permito recomendar a los Señores Accionistas que después de aplicar el 10% para la Reserva Legal, esto es US\$.161,85, la utilidad neta de US\$.1.052,02 sea transferida a la cuenta Reserva Facultativa.

Finalmente la Gerencia expresa su agradecimiento por vuestra presencia a esta junta y el reconocimiento por el respaldo y colaboración de los señores accionistas.

Atentamente,


Aldo Bruzzone Leone
GERENTE GENERAL

