

Cía. Anónima Civil Inmobiliaria Caribe S.A.
Dirección: Av. 10 de Agosto y Chile (Esq.)
Telf. 329270 - Casilla 09 - 01 - 4510
Guayaquil - Ecuador

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, marzo 5 del 2003

Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo estipulado en la Ley de Compañías y el Estatuto Social de Cía. Anónima Civil Inmobiliaria Caribe S.A. someto a consideración de ustedes este informe que resume la gestión realizada en el período de Enero a Diciembre 31 del 2002.

- 1.- La actividad económica productiva y económica durante el año del 2002, podemos decir que se ha desarrollado en un ambiente de estabilidad económica.

Con una tasa anual del 9.38% terminó la inflación y; el Producto Interno Bruto con respecto del año 2001 con un crecimiento del 3,5%.

Es de notar que uno de los factores importantes de la economía ha sido las remesas monetarias enviadas por los migrantes trabajadores que alimenta la capacidad de compra de los ciudadanos.



22 ABR. 2003

Cía. Anónima Civil Inmobiliaria Caribe S.A.
Dirección: Av.10 de Agosto y Chile (Esq.)
Telf. 329270 - Casilla 09 - 01 - 4510
Guayaquil - Ecuador

- 2.- Conforme dispone la Ley y los estatutos sociales se ha dado fiel cumplimiento a sus disposiciones.
- 3.- Los resultados operacionales se resumen así:
- a) Se han originado ingresos de US\$.14.840,78 por arriendo de locales y otros.
 - b) Los gastos operativos y de administración totalizan US\$.13.426,82 originando una utilidad de US\$.1.413,96
 - c) Me permito recomendar a los Señores Accionistas que después de aplicar el 10% para la Reserva Legal, esto es US\$.188.52, la utilidad neta de US\$.1.225,44 sea transferida a la cuenta Reserva Facultativa.

Finalmente la Gerencia expresa su agradecimiento por vuestra presencia a esta junta y el reconocimiento por el respaldo y colaboración de los señores accionistas.

Atentamente,


Aldo Bruzzzone Leone
GERENTE GENERAL

(12)



22 ABR. 2003