

## INFORME DE GERENTE

Guayaquil, febrero 14 del 2002

Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo estipulado en la Ley de Compañías y el Estatuto Social de la Cía. Anónima Civil Inmobiliaria Caribe S.A. someto a consideración de ustedes este informe que resume la gestión realizada en el período de Enero a Diciembre 31 del 2001.

1. El Ecuador tuvo al dólar de los Estados Unidos su primer año completo como su moneda local.

La estabilidad lograda cosechó resultados positivos como el crecimiento del Producto Interno Bruto del 3%, no así la inflación que cerró con el 23.4% que acentuó la pérdida de competitividad de los productos y servicios ecuatorianos que se sintió preocupante.

2. Conforme lo dispone la Ley de Compañías y los estatutos sociales se ha dado fiel cumplimiento a sus disposiciones.

3. Los resultados operacionales se resumen así:

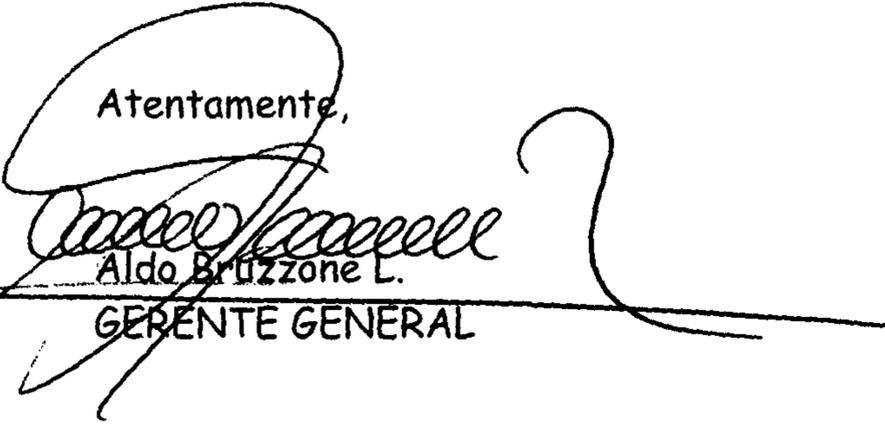
- a) Se han originado ingresos de US\$.10.929,55 por arriendo de locales y otros.
- b) Los gastos operativos y de administración totalizan US\$.9.509,87 originando una utilidad de US\$.1.419,68 antes del impuesto a la renta

Cia. Anónima Civil Inmobiliaria Caribe S.A.  
Dirección: Av. 10 de Agosto y Chile (esq.)  
Teléfono 2-329270 - Casilla 09-01-4510  
Guayaquil - Ecuador

c) Me permito recomendar que después de aplicar el Impuesto a la Renta, esto es US\$.354,92 y además el 10% para la Reserva Legal, la utilidad neta de US\$.1.064,76 sea transferida a la cuenta Reserva Facultativa.

Finalmente la Gerencia expresa su agradecimiento por vuestra presencia a esta junta y el reconocimiento por el respaldo y colaboración de los señores accionistas.

Atentamente,

  
Aldo Bruzzone L.

GERENTE GENERAL



11-11-2011