

Cía. Anónima Civil Inmobiliaria Caribe S.A.
Dirección: Av.10 de Agosto y Chile (Esq.)
Telf. 329270 - Casilla 09 - 01 - 4510
Guayaquil - Ecuador

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, febrero 27 del 2001

Señores Accionistas

En cumplimiento de lo estipulado en la Ley de Compañías y el Estatuto Social de Cía. Anónima Civil Inmobiliaria Caribe S.A. someto a consideración de ustedes este informe que resume la gestión realizada en el período de Enero a Diciembre 31 del 2000.

- 1.- El declarar la inconstitucionalidad, por parte del Tribunal Constitucional, de ciertos artículos de la ley Trole II, no solo que se perjudica la buena orientación del esquema actual, sino que se afecta la imagen del país desde el punto de vista de la estabilidad.

Es importante señalar que, después del primer año de dolarización, pensamos que ha sido positivo por notarse en cierto grado la reactivación económica del país.

La inflación para el año 2001 de acuerdo a la proyección del Banco Central se situará entre el 20% y 25%.

En lo económico el año cerró con una inflación del 91% superior a la de 1999 que fue de 60.7% y la cotización del dólar americano por efecto de la dolarización es de S/. 25.000.00

- 2.- Conforme dispone la Ley y los estatutos se ha dado fiel cumplimiento a sus disposiciones.
- 3.- Los resultados operacionales se resumen así:
 - a) Se han originado ingresos de US\$.8.070.40 por arriendo de locales y otros.
 - b) Los gastos operativos y de administración totalizan US\$.18.276.63 que incluyen US\$ 12.524.66 correspondientes a los ajustes por exposición a la inflación resultante de

26 MAR. 2001



Cía. Anónima Civil Inmobiliaria Caribe S.A.

Dirección: Av.10 de Agosto y Chile (Esq.)

Telf. 329270 - Casilla 09 - 01 - 4510

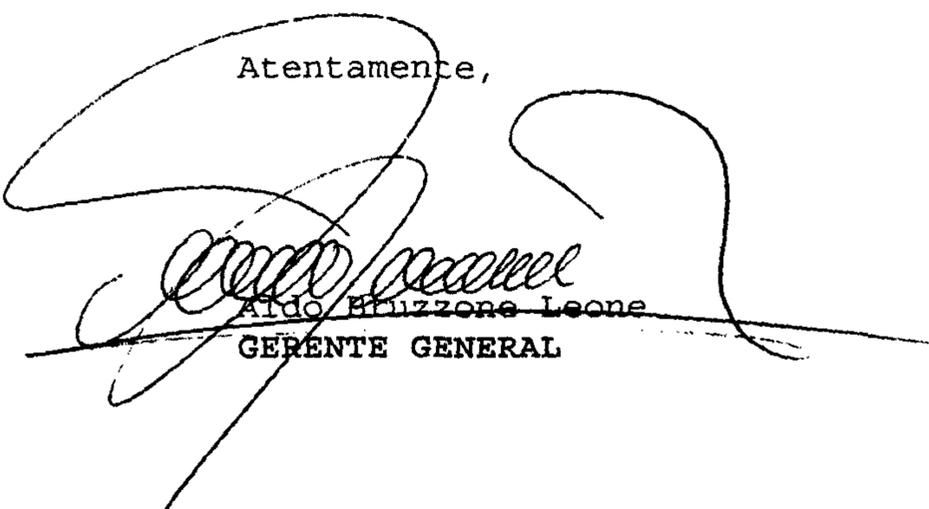
Guayaquil - Ecuador

aplicar la corrección monetaria integral a los estados financieros y que dan origen a la pérdida de US\$ 10.206.23 en el ejercicio económico.

4.- Me permito recomendar a la Junta General que la pérdida de US\$ 10.206.23 se aplique a la cuenta Reserva por revalorización del Patrimonio.

Finalmente la Gerencia expresa su agradecimiento por vuestra presencia a esta junta y el reconocimiento por el respaldo y colaboración de los señores accionistas.

Atentamente,



Aldo Bruzzone Leone
GERENTE GENERAL

26 MAR. 2001

