

Cía. Anónima Civil Inmobiliaria Caribe S.A.
Dirección: Av. 10 de Agosto y Chile (Esq.)
Telf. 329270 - Casilla 09 - 01 - 4510
Guayaquil - Ecuador

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, Marzo 12 de 1999

Señores Accionistas

En cumplimiento de lo estipulado en la Ley de Compañías y el Estatuto Social de Cía. Anónima Civil Inmobiliaria Caribe S.A. someto a consideración de ustedes este informe que resume la gestión realizada en el período de Enero 1ro. A Diciembre 31 de 1998.

- 1.- El fenómeno climático de El Niño golpeó en forma desastrosa a las provincias de la Costa, que afectó gravemente la economía, vivienda, salud y el trabajo de importantes sectores.

El sistema bancario hizo crisis financiera en varias ocasiones y la iliquidez dificultó la comercialización y elevó los costos de operaciones

En lo económico, el año cerró con una inflación del 43,4% superior a la de 1997 que fue de 31,7% y la cotización del dólar americano fue de S/.6.835 y en 1997 S/.4.434

- 2.- Conforme dispone la Ley y los estatutos se ha dado fiel cumplimiento a sus disposiciones.

- 3.- Los resultados operacionales se resumen así:

- a) No se ha percibido dividendos en efectivo por nuestra inversión
- b) Los gastos operativos y de administración totalizan S/.78'798.466 que representan la pérdida total del presente ejercicio.

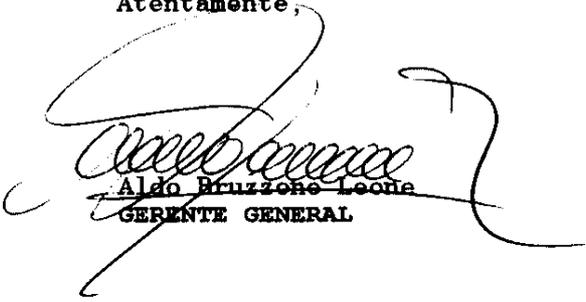
INFORME DE GERENTE
MARZO 12 1999

Cía. Anónima Civil Inmobiliaria Caribe S.A.
Dirección: Av.10 de Agosto y Chile (Esq.)
Telf. 329270 - Casilla 09 - 01 - 4510
Guayaquil - Ecuador

4.- Me permito recomendar a la Junta General que la pérdida de S/.78'798.466 se aplique a la cuenta reserva por revalorización del Patrimonio.

Finalmente la Gerencia expresa su agradecimiento por vuestra presencia a esta junta y el reconocimiento por el respaldo y colaboración de los señores accionistas.

Atentamente,



Aldo Bruzzone Leone
GERENTE GENERAL