Guayaquil, 8 de Marzo de 2019

**Señores Accionistas**
**COMPAÑÍA ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA CARIBE S. A.**
**Ciudad**

En cumplimiento de lo estipulado en la Ley de Compañías y el Estatuto Social someto a consideración de la Junta General de Accionistas de Compañía Anónima Civil Inmobiliaria Caribe S. A., este informe que resume la gestión realizada en el período que terminó el 31 de Diciembre de 2017.

Los ingresos por arriendos y expensas US$29.382 se incrementaron en este año en un 38,09% en relación al año 2016 (US$21.277); el motivo de este incremento se debió a la ocupación total de los locales en el año 2017.

Con respecto a los gastos del año US$40.652, éstos se desglosan en Gastos operativos (relación directa con los inmuebles) US$35.863 y los gastos de Administración (mantenimiento de la compañía) US$4.789.
En el primer grupo el gasto más representativo es el Servicio de Seguridad y Vigilancia con US$31.550 le sigue el Mantenimiento de Locales e Instalaciones con US$3.041.
En el segundo grupo corresponde a los rubros Impuestos y Contribuciones US$1.878 y honorarios profesionales US$1.521.

El presente ejercicio económico arrojó una pérdida de US$11.040. Esta administración espera tomar los correctivos con el fin de lograr mejores resultados para la compañía en el próximo año.

Atentamente,

Aldo Bruzzone Leone
Gerente General