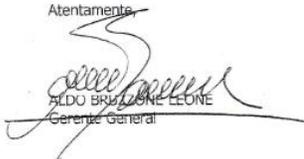


**INFORME DEL GERENTE GENERAL
COMPANIA ANÓNIMA CIVIL INMOBILIARIA CARIBE S.A**

En cumplimiento de lo estipulado en la Ley de Compañías y el Estatuto Social someto a consideración de la Junta General de Accionistas, este informe que resume la gestión realizada en el periodo de Enero a Diciembre de 2012:

1. Se ha ajustado las cifras del Balance General de la compañía de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); el ajuste corresponde al reevalúo de los locales comerciales, la villa y el terreno por un total de US\$.427.026,38; basado en el avalúo Comercial del Municipio de Guayaquil;
2. Me permito recomendar a los señores Accionistas que la pérdida del ejercicio 2012 que asciende a US\$2,059.45 se transfiera al Patrimonio a la cuenta Pérdida de Ejercicios Anteriores.

Atentamente,


ALDO BRINDONE LEONE
Gerente General

Guayaquil, 3 de mayo del 2013

