

Guayaquil, 16 de Marzo del 2012

## INFORME DE GERENTE



**SEÑORES ACCIONISTAS DE:  
COMPAÑIA ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA CARIBE S.A.**

En cumplimiento de lo estipulado en la Ley de Compañías y el Estatuto Social someto a consideración de la Junta General de Accionistas, este informe que resume la gestión realizada en el periodo de Enero a Diciembre del 2011.

1. La inflación alcanzó el 5.41% al cierre del 2011, más que en diciembre del 2010 que estuvo en 3.39%, según cifras disponibles al concluir el año.
2. Los arriendos y expensas fueron de US\$8.543,46 menos que en el 2010 que fueron de US\$31.704,95; esto debido a las reparaciones de los locales, que se mantuvieron desocupados.
3. Conforme dispone la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales se ha dado cumplimiento a sus disposiciones.
4. Los resultados operacionales se resumen así:
  - ▲ Ingresos de US\$8.543,46 por arriendos de locales y expensas.
  - ▲ Los gastos operativos y de administración totalizan US\$ 34.019,54, originando una pérdida de US\$25.476,08.
5. Me permito recomendar a los Señores Accionistas que la pérdida se enjuge con el total de Reservas que tenemos en el Patrimonio que es de US\$ 79.326,62.

Finalmente la Gerencia expresa su agradecimiento por vuestra presencia a esa junta y el reconocimiento por el respaldo y colaboración de los Señores Accionistas.

Atentamente,

  
**ALDO BRUZZONE LEONE**  
GERENTE GENERAL