

INFORME DE GERENTE

Señores accionistas de:

CIA. ANON. CIVIL INMOBILIARIA CARIBE S.A.

En cumplimiento de lo estipulado en la Ley de Compañías y el Estatuto Social someto a consideración de la Junta General de Accionistas, este Informe que resume la gestión realizada en el periodo de Enero a Diciembre del 2010.

1. La inflación alcanzó el 3.39% al cierre del 2010, menos que en Diciembre del 2009 que estuvo en 4.31%, según cifras disponibles al concluir el año.

Los arriendos y expensas fueron de US\$31.704,95 menos que en el 2009 fueron US\$32.414,00.

2. Conforme dispone la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales se ha dado cumplimiento a sus disposiciones.

3. Los resultados operacionales se resumen así:

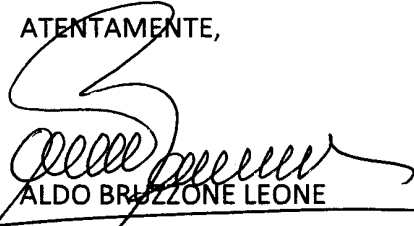
Ingresos de US\$31.704,95 por arriendo de locales y expensas.

Los gastos operativos y de administración totalizan US\$29.210,53, originando una utilidad de US\$2.494,42 que está afectada por el Impuesto a la Renta del 25% igual a US\$831,47.

4. Me permito recomendar a los Señores Accionistas que después de aplicarse el 10% para la Reserva Legal, esto es US\$249,94, la utilidad neta de US\$2.244,48, sea transferida a la Cuenta Reserva Facultativa.

Finalmente la Gerencia expresa su agradecimiento por vuestra presencia a esta junta y el reconocimiento por el respaldo y colaboración de los Señores Accionistas.

ATENTAMENTE,


ALDO BRUZZONE LEONE

GERENTE GENERAL

