



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía Cía. Anón/ Civil Inmobiliaria Caribe S. A.			Número del Expediente 4778- 88	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax 325 454	
05 CALLE Chile y 10 de Agosto (Esquina)		06 Número 520	07 Casilla 09-01-4510	08 Teléfono 329-270
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Aldo Bruzzone Leone			10 Cargo Gerente General	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo 1	Producción	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101		Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102	991,741.498	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	34,941.016	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales - Dividendos		93,410.216
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		93,410.216
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	807	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.076,683.321	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	24,832.162	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	[1,393.530]	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		23,438.632	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-0-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		1.100,121.953	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		93,410.216
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	677.194	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	4,308.081
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	3,101.204
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		677.194	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	340.175
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	84,421
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	14,491.535
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		22,325.416
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-0-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		71,034.800
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	5,500.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	16,871.844	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
Reserva facultativa	305	4,613.683	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		71,034.800
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	-0-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	1.023,175.246	Impuesto renta	572	-0-
Reexpresión monetaria	308	[21,806.814]			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		71,034.800
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	71,034.800			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		1.099,444.759			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		1.100,121.953			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal INMOBILIARIA CARIBE S. A. 	Nombre del Contador: Ovidio Vargas Muñoz
C. T. o Pasaporte: Aldo Bruzzone Leone GERENTE GENERAL	Firma Matricula C.C.: 1 1 0 4

Anexos presentados		Fecha de recepción: 25 ABR 1994
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
Informe de Auditoría Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	