

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

32

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1981

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>COMPANIA ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA CARIBE S.A.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990141649001</b>	No. EXPEDIENTE <b>4778-68</b>
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla
		<b>10 de Agosto y Chile</b>	<b>511270</b>	<b>4510</b>
SUCURSALES				
Período del Balance: De: <b>1</b> de <b>ENERO</b> de 19 <b>81</b> ; Al <b>31</b> de <b>DICIEMBRE</b> de 19 <b>82</b>				

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidentes:	<b>FRANCISCO BRUZZONE BAVA</b>	<b>09-0002893</b>	<b>ITALIANA</b>
Vicepresidentes:			
Gerente (s)	<b>ALDO BRUZZONE LEGNE</b>	<b>09-03820033</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			

  

2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	<b>ROBERTO NUÑEZ LEGNE</b>	<b>URDESA CENTRAL</b>
Suplente		<b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b>

  

3.- COMITE DE VIGILANCIA

MEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (Especialista en Inspección y Análisis)	
Nombre (s): <b>ALDO BRUZZONE LEGNE</b>	Nacionalidad: <b>Jefe Anónimas ECUATORIANA</b>
Cargo (s): <b>GERENTE</b>	Período:
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: <b>INVERSIÓN EN COMPRA Y VENTA DE BIENES RAICES</b>	

COMPANIA EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR	
Nombre (s):	Nacionalidad:
Cargo (s) o designación (es):	Carnet de domiciliación No.:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_

Nombres y apellidos (persona natural) <b>ECO. FELIPE ENRIQUE BLANCO MUÑOZ</b>	Nacionalidad <b>ECUATORIANA</b>	Dirección <b>LOS SAUCES Mz. 188F V. 21</b>
--	------------------------------------	---

La Compañía está amparada por:		OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)	
LEY DE FOMENTO:	Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:	Fecha:	Plazo:	
AFILIACION A LA CAMARA DE:		No.:	
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

de la \_\_\_\_\_ anexos constantes en \_\_\_\_\_

Fojas útiles: **19 MAYO 1982** CERTIFICADO



EL SECRETARIO.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ... 31 ... DE DICIEMBRE DE 1981 ... 198 ...

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>10.00 DISPONIBLE:</b>			<b>33.787,66</b>	<b>10.00</b>
10.01 Caja y bancos	33.787,66			
<b>12.00 INVERSIONES</b>			<b>13'390.000,00</b>	<b>12.00</b>
12.01 Acciones	13'390.000,00			
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
<b>14.00 DEUDORES</b>			<b>807,00</b>	<b>14.00</b>
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depósitos previos <b>EN GARANTIA</b>	807,00			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
<b>16.00 INVENTARIOS</b>				<b>16.00</b>
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
<b>18.00 PAGOS ANTICIPADOS</b>			<b>749.805,28</b>	<b>18.00</b>
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos <b>a la Renta Y Adicionales</b>	749.805,28			
18.03 Otros				
<b>20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)</b>				<b>20.00</b>
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>14'174.399,94</b>			
<b>22.00 FIJO NO DEPRECIABLE</b>			<b>1'190.914,30</b>	<b>22.00</b>
22.01 Terranos		1'190.914,30		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
<b>24.00 FIJO DEPRECIABLE</b>	<b>Valor de adquisición</b>	<b>Deprec. acumulada</b>	<b>1'513.291,27</b>	<b>24.00</b>
24.01 Edificios	1'609.884,31	96.593,04	1'513.291,27	
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 Muebles y enseres				
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
<b>26.00 INTANGIBLES</b>	<b>Valor de adquisición</b>	<b>Amortiz. acumulada</b>		<b>26.00</b>
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
<b>28.00 PAGOS DIFERIDOS</b>	<b>Valor inicial</b>	<b>Amortiz. acumulada</b>	<b>159.115,30</b>	<b>28.00</b>
28.01 Gastos de constitución	25.000,00	10.000,00	15.000,00	
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros	240.192,17	96.076,87	144.115,30	
<b>30.00 REVALORIZACIONES</b>	<b>Valor de reavalúo</b>	<b>Deprec. acumulada</b>		<b>30.00</b>
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
<b>32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)</b>				<b>32.00</b>
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>2'863.320,87</b>	
<b>TOTAL DEL ACTIVO ( A + B )</b>			<b>17'037.720,81</b>	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>11.00 ACREEDORES</b>				<b>11.00</b>
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Provisiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 Iso/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
<b>13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas</b>				<b>13.00</b>
<b>15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS</b>	<b>14'890.142.66</b>		<b>14'890.142.66</b>	<b>15.00</b>
<b>17.00 INGRESOS ANTICIPADOS</b>				<b>17.00</b>
<b>19.00 INGRESOS DIFERIDOS</b>				<b>19.00</b>
<b>21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION</b>				<b>21.00</b>
<b>23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS</b>				<b>23.00</b>
<b>25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ</b>				<b>25.00</b>
<b>27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS</b>				<b>27.00</b>
<b>29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)</b>				<b>29.00</b>
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	<b>14'890.142.66</b>			
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
<b>31.00 CAPITAL SOCIAL</b>			<b>500.000.00</b>	<b>31.00</b>
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		<b>500.000.00</b>		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
<b>33.00 RESERVAS</b>			<b>1'212.862.84</b>	<b>33.00</b>
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		<b>101.480.52</b>		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa		<b>1'111.382.32</b>		
<b>35.00 CAPITAL SUPERAVIT</b>				<b>35.00</b>
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
<b>RESULTADOS</b>			<b>434.715.31</b>	<b>37.00</b>
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		<b>434.715.31</b>		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>2'147.578.15</b>		
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>17'037.720.81</b>	
<b>TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN</b>				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance		
realizada el <b>24 de Marzo de 1982</b>		
<b>A.- UTILIDADES</b>		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance) <b>1981</b>		<b>434.715.31</b>
<b>SÚMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>		<b>434.715.31</b>
<b>B.- DISTRIBUCION</b>		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		<b>33.455.69</b>
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		<b>301.101.21</b>
20.05 Asignaciones especiales <b>IMPUESTO A LA RENTA Y ADICIONALES</b>		<b>100.158.41</b>
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
<b>TOTAL</b>		

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ... 1º ... de ENERO ... al ... 31 ... de DICIEMBRE de ... 1981

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	INGRESOS POR INVERSION	1'160.083.16
1010	EN EL PAIS		1'160.083.16
1012	AL EXTRANJERO		
1013	UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias primas		
3011	Inventario inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustible y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		1'160.083.16
4000	GASTOS DE VENTAS		542.457.45
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros	VARIOS GASTOS OPERATIVOS	652.457.45
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		82.910.40
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013	Amortización de intangibles y diferidos		2.500.00
5014	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5015	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5016	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5017	Otros	VARIOS GASTOS	80.410.40
	UTILIDAD ( PERDIDA) EN OPERACION		434.715.31
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros no especificados		
8000	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		434.715.31
	- 15 o/o para Trabajadores		
	- Impuesto a la renta		
9000	UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		434.715.31

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

*Aldo Guzmón R*  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

*[Firma]*  
EL CONTADOR  
Reg. No. 11.685

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*[Firma]*  
Comisario

Comisario

Lugar y fecha Guayaquil,

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: <b>COMPAÑIA ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA CARIBE S.A.</b>	C.I.I.U. <b>0990141649001</b>	No. EXPEDIENTE <b>4778-68</b>
--	----------------------------------	----------------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucres)

PERIODO: DE 18 de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas	<b>8'430,000.00</b>		<b>8'430,000.00</b>
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños Industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS				TOTAL		
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		Perma- nente	Oca- sional
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional		
10.00 Ecuador	1					8					8
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No. Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
<b>TOTAL</b>			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA \$/\_\_\_\_\_

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION 
 RACIONALIZACION 
 REPOSICION