

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

32

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1981

Denominación de la compañía según sus estatutos: COMPANIA ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA CARIBE S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990141649001	No. EXPEDIENTE 4778-68
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla
		10 de Agosto y Chile	511270	4510
SUCURSALES				

Período del Balance: De **1** de **ENERO** de 19 **81**; Al **31** de **DICIEMBRE** de 19 **81**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	FRANCISCO BRUZZONE BAVA	09-0002893	ITALIANA
Vicepresidente:			
Gerente (s)	ALDO BRUZZONE LEONE	09-03820033	ECUATORIANA
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			

2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	ROBERTO NUÑEZ LEONE	URDESA CENTRAL
Suplente		SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
3.- COMITE DE VIGILANCIA		

DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (Especialista en Inspección y Análisis)

Nombre (s).	ALDO BRUZZONE LEONE	Nacionalidad	Jefe Anónimas ECUATORIANA
Cargo (s)	GERENTE	Período	

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

INVERSIÓNISTA = COMPRA Y VENTA DE BIENES RAICES

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR

Nombre (s). _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

Nombres y apellidos (persona natural) _____ Nacionalidad _____

ECO. FELIPE ENRIQUE BLANCO MUÑOZ = ECUATORIANA Dirección **LOS SAUCES Mz. 188F V. 21**

La Compañía está amparada por: LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Clasificación: _____ Plazo _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI NO

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EL SECRETARIO.

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:				33.787.66
10.01 Caja y bancos	33.787.66			
12.00 INVERSIONES				13'390.000.00
12.01 Acciones	13'390.000.00			
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES				807.00
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depósitos previos EN GARANTIA	807.00			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				749.805.28
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos a la Renta Y Adicionales.	749.805.28			
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	14'174.399.94			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE				1'190.914.30
22.01 Terrenos			1'190.914.30	
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		1'513.291.27
24.01 Edificios	1'609.884.31	96.593.04	1'513.291.27	
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 Muebles y enseres				
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		159.115.30
28.01 Gastos de constitución	25.000.00	10.000.00	15.000.00	
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros	240.192.17	96.076.87	144.115.30	
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREEDORES			11
11.01 Proveedores en el país			
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados moneda nacional			
11.04 Bancos privados moneda extranjera			
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional			
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera			
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional			
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera			
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)			
11.11 Anticipos de clientes			
11.12 Dividendos a accionistas o socios			
11.13 15o/o para trabajadores			
11.14 Impuesto a la renta			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas			13.
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	14'890,142.66		15. 14'890,142.66
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.
19.00 INGRESOS DIFERIDOS			19.
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ			25.
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS			27.
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			29.
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	14'890,142.66		
PATRIMONIO NETO			
31.00 CAPITAL SOCIAL		500.000.00	31. 500.000.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		500.000.00	
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas			
33.00 RESERVAS			33. 1'212.862,84
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		101.480.52	
33.02 Reserva estatutaria			
33.03 Reserva facultativa		1'111.382.32	
35.00 CAPITAL SUPERAVIT			35.0
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
35.03 Donaciones			
RESULTADOS			37. 434.715.31
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores			
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
37.03 Utilidades del ejercicio		434.715.31	
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO		2'147.578.15	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			17'037.720.81
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN			

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

A.- UTILIDADES

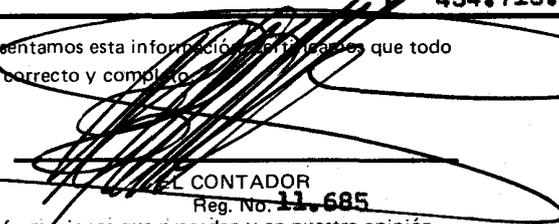
realizada el **24 de Marzo de 1982**

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	1981	434.715.31	
SÚMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		434.715.31	
B.- DISTRIBUCION			
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		33.455.69	
20.03 Reservas estatutarias			
20.04 Reservas facultativas		301.101.21	
20.05 Asignaciones especiales IMPUESTO A LA RENTA Y ADICIONALES		100.158.41	
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.08 Utilidades no distribuidas			

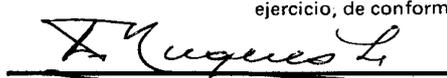
1800 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		INGRESOS POR INTERVENCIÓN		1'160.083,16	
1010	EN EL PAIS			1'160.083,16	
1012	AL EXTRANJERO				
1013	UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS				
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010	Inventario inicial				
2011	Compras				
2012	Inventario final (menos)				
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010	Materias primas				
3011	Inventario inicial				
3012	Mas: Compras				
3013	Menos: Inventario final				
3020	Mano de obra directa				
3030	Gastos de fabricación				
3031	Suministros y materiales				
3032	Mano de obra indirecta				
3033	Depreciación de activos fijos de producción				
3034	Agua, luz, teléfono				
3035	Seguros				
3036	Combustible y lubricantes				
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación				
3038	Mantenimiento y reparaciones				
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)				
3040	Inventario inicial de productos en proceso				
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050	Inventario inicial de artículos terminados				
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060	Otros costos de venta				
	UTILIDAD BRUTA				1'160.083,16
4000	GASTOS DE VENTAS				642.457,45
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)				
4011	Comisiones a empleados y particulares				
4012	Publicidad y propaganda				
4013	Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)				
4014	Otros				
	VARIOS GASTOS OPERATIVOS			642.457,45	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS				82.910,40
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)				
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)				
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)				
5013	Amortización de intangibles y diferidos			2.500,00	
5014	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)				
5015	Contribución a la Superintendencia de Compañías				
5016	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)				
5017	Otros			80.410,40	
	VARIOS GASTOS				
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				434.715,31
6000	OTROS INGRESOS				
6010	Intereses devengados				
6011	Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)				
6012	Otros ingresos no operacionales				
7000	OTROS GASTOS				
7010	Intereses pagados				
7011	Otros gastos financieros				
7012	Otros no especificados				
8000	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)				434.715,31
	- 15 o/o para Trabajadores				
	- Impuesto a la renta				
9000	UTILIDAD A DISTRIBUIRSE				434.715,31

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 11.685

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario


Comisario