

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

220

17 ABR 1979 1.977

f. 200.000,-

50

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: Compañía Anónima Civil Inmobiliaria Caribe S. A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990141649001	No. EXPEDIENTE 4778-604
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Avda. Circunvalación Sur Urdesa	Teléfono 387656	Casilla Correos 7117
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance:
De: **1º** de **enero** de **1977**; Al **31** de **Diciembre** de **1977**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Francisco Bruzzone Bava	09 - 0002893	Italiana
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Aldo Bruzzone Leone	0903820033	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:	Eco Jorjor Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Asesorías		
2.- COMISARIOS:			
Principal	Roberto Maques Leone	0900718735	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)	
Nombre(s) Aldo Bruzzone Leone	Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo (s) Gerente General	

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR:	CLASE DE ANALISIS	CORR.	PROBLS.	SOLUC.
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	SUMA			
Nombre(s)	Nacionalidad			
Cargo(s) o Designación(es)	Carnet de Domiciliación No.			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	PRIMARIO			
Gustavo Mayorga López	Ecuatoriana			
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad			
Denominación de la Persona Jurídica				
Dirección:	Cda. "Las Agencias" Mz. B-2 V. # 11.			

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **12** de **Julio** de 197**8**
a las **12** de la **Am.** con **3** anexos
constantemente en **4** folios útiles. CERTIFICO
EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☒

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:
MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO						
10.00 DISPONIBLE						10.00
10.01 Caja y bancos						
12.00 INVERSIONES					4.960.000,00	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				4.960.000,00		
12.02 Cuentas en participación						
12.03 Acciones propias readquiridas						
14.00 DEUDORES					807,00	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar						
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores						
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones			807,00			
suscritas no pagadas Depósit. en Garantía						
14.05 MENOS: Provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS						16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito						
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANICIPIADOS						18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros						
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)						19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			807,00			20.00
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					1.190.914,30	20.00
20.01 Terrenos				1.190.914,30		
20.02 Maquinarias y equipos en montai e						
20.03 Proyectos y construcciones en curso						
20.04						
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		1.609.884,31	22.00
22.01 Edificios		1.609.884,31		1.609.884,31		
22.02 Instalaciones						
22.03 Maquinarias y equipos						
22.04 Muebles y enseres						
22.05 Vehículos						
22.06 Otros (adjuntar detalle)						
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			24.00
24.01 Patentes, marcas y otros						
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		265.192,17	26.00
26.01 Gastos de constitución		25.000,00		25.000,00		
26.02 Gastos de investigación, explora- ción y otros (adjuntar detalle)		240.192,17		240.192,17		
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (adjuntar detalle)						
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				8.025.990,78		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					8.026.797,78	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)						
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....						
A.- UTILIDADES						
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)						
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)						
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)						
B.- DISTRIBUCION						
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)						
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores						
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)						
20.04 Reservas estatutarias						
20.05 Reservas facultativas						
20.06 Asignaciones especiales						
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias						
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país						
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior						
20.10 Impuesto a la renta						
20.11 Utilidades no distribuidas						
TOTAL						

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES				11.00
	11.01 Cuentas por pagar				
	11.02 Obligaciones por pagar				
	11.03 Gastos por pagar				
	11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
	11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		7.826.797,78	7.826.797,78	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				7.826.797,78	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			200.000,00	27.00
	27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		200.000,00		
	27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS				29.00
	29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
	29.02 Reserva estatutaria				
	29.03 Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
	31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
	31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
	31.03 Donaciones				
33.00	RESULTADOS				33.00
	33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
	33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
	33.03 Utilidades del ejercicio				
	33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				200.000,00	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				8.026.797,78	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS					
Correspondiente al período del de al de de					
CONCEPTOS					
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS				
	1010 EN EL PAIS				
	1012 AL EXTRANJERO				
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
	2010 Inventario inicial				
	2011 Compras				
	2012 Inventario final (menos)				
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
	3010 Materias primas utilizadas				
	3020 Mano de obra directa				
	3030 Gastos de fabricación				
	3040 Inventario inicial de productos en proceso				
	3041 Inventario final de productos en proceso (menos)				
	3050 Inventario inicial de artículos terminados				
	3051 Inventario final de artículos terminados (menos)				
	3060 Costo de ventas de otras actividades				
	UTILIDAD BRUTA				
4000	GASTOS DE VENTAS				
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				
6000	OTROS INGRESOS				
7000	OTROS GASTOS				
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				
	8010 15 % para trabajadores				
	8020 Impuesto a la renta				
	UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				

PERIODO: De de a de de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

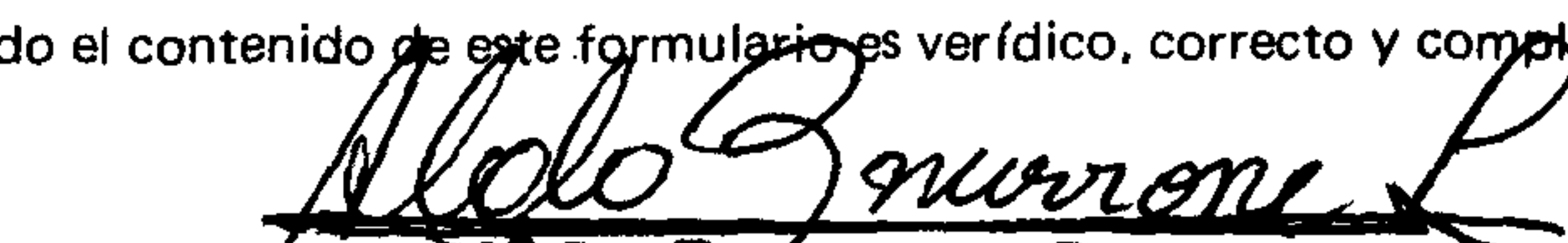
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


Aldo Bruzzone Leone
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


Gustavo Magorga L.
EL CONTADOR

Reg. No. 8467

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Roberto Nuñez L.
Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 5 de Julio de 1.978.