

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE Form 0001

AÑO: 68

1.968

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

José A. Delgado / Jefe de Análisis de Balances

SIGLAS

CIA/ ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA CARIBE S. A.

Table with 6 columns: Denominación, Ciudad (GUAYAQUIL), Calle y No. (437 ELOY ALFARO S/4), Teléfono (522333), Casilla de Correos, Cable.

Table with 3 columns: Periodo del Balance (De: 19 de Enero/968 a 31 de Diciembre/68), Nacionalidad (Ecuatoriana), Matricula de Comercio No., N° EXPEDIENTE (4778-68).

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (que se hallan actualmente en ejercicio)

Table for administrative roles: 1.- ADMINISTRADORES (Presidente: Ing. Fernando Cordeva Vasquez, Gerente(s): Ismael Perez Perasso, etc.)

Table for legal representative: 2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) (Nombre(s) y Cargo(s), Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s), etc.)

Table for commissioners: 3.- COMISARIOS (Principal(es): Armando Delgado, Suplente(s):)

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

Table for foreign companies: REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR (Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es), Fecha de inscripción del Poder, etc.)

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Table for expiration date: vencerá el: Plazo de Duración:

Table for accounting: La CONTABILIDAD está a cargo de: (Piedad de Nieta), Domicilio, Registro de la Federación de Contadores No. 2671

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Table for other information: Número de Trabajadores (Empleados, Obreros), Porcentaje de Capital Extranjero, LEY DE FOMENTO (Industrial, Agropecuario, Turismo, Otra), Clasificación, N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Table for stamp and details: Recibido hoy día a 30 de Abril de 1973, a las 11 de la mañana con 0 anexos, Provincia 12, Actividad 640, Tipo de Compañía A, B, C, Acciones y Accionistas, Capital, Activos, Informes

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—CORRIENTE					
10.00	Disponible			25,000,00	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos		25,000,00		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(—)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
II.—FIJO					
22.00	No Depreciable			150,000,00	22
22.10	Terrenos		150,000,00		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable				24
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
24.10	Edificios e Instalaciones				
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
III.—OTROS ACTIVOS					
28.00	Acciones Propias Readquiridas				
30.00	Cargos Diferidos			25,000,00	30
30.10	Gastos de Constitución		25,000,00		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
32.00	Otros Activos No Especificados		(—)		32
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	Revalorizaciones				34
		Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada		
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(—)	36
36.10	De Bienes Raíces		(—)		
36.20			(—)		
V.—PERDIDAS					
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
TOTAL DEL ACTIVO				200,000,00	

(2) PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	Cuentas por Pagar				11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		13
13.10	Quirografarias o Sobregiros				
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias				
13.40	Préstamos de Accionistas				
13.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
15.00	Otros				15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por Pagar				17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		19
19.10	Quirografarias o Sobregiros				
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias				
19.40	Préstamos de Accionistas				
19.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
21.00	Otros				21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,				29
31.00	Otros (Cuentas en Participación, etc.)				31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
33.00	Capital Social			200.000,00	33
33.10	Acciones Nominativas				
33.20	Acciones al Portador		200.000,00		
35.00	Reservas				35
35.10	Legal (Art. 327)				
35.20	Estatutarias				
35.30	Facultativas				
37.00	Capital - Superavit				37
37.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
37.20	Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)				
37.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
37.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones				
V.—GANANCIAS					
39.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				39
41.00	Utilidades del Presente Ejercicio				41
TOTAL DEL PASIVO				200.000,00	

(3) CUENTAS DE ORDEN		
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)		
A.—UTILIDADES:		
10.10	De Ejercicios Anteriores	
10.20	Del Presente Ejercicio	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
B.—DISTRIBUCION:		
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03	Reserva Legal (Art. 327)	
20.04	Reservas Estatutarias	
20.05	Reservas Facultativas	
20.06	Asignaciones Especiales	
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08	Para Dividendos a los Accionistas	
20.09	Otros	
TOTAL		

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

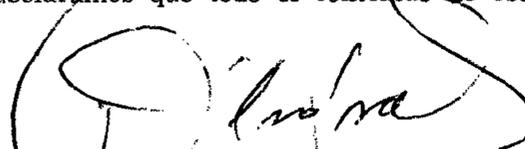
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	
10.11		
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:	
20.11	Inventario Inicial	
	Cargos durante el ejercicio:	
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país	
20.22	Valor de las mercaderías importadas	
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales	
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales	
20.25	Mano de Obra y Seguro Social	
20.26	Gastos de Fabricación	
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.	
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.	
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.	
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta	
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)	
30.40	MENOS: Inventario Final	
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)	
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)	
40.10	Arrendamiento de locales	
40.11	Sueldos y Jornales	
40.12	Comisiones de empleados y particulares	
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)	
40.15	Amortización por Depreciación	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	
40.17	Benef. Socles., Indem, y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
40.19x	Otros Gastos no especificados	
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):	
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:	
50.10	Intereses y Comisiones Ganados	
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías	
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital	
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:	
60.10	Désvalorizaciones de Activos	
60.11	Otros no especificados	
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA	
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabaja	
	TOTAL GENERAL	

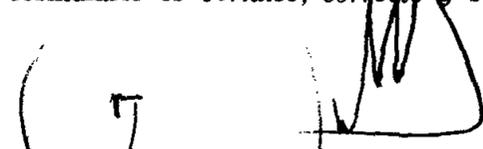
(6)

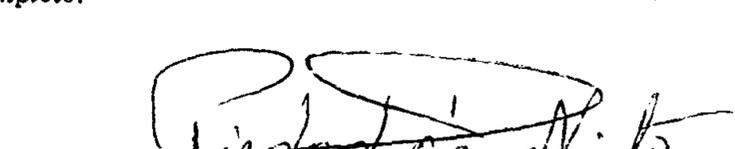
LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores por Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia medica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo*.


.....
EL PRESIDENTE


.....
EL GERENTE


.....
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


.....
COMISARIO

.....
COMISARIO

Lugar y Fecha