

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 4778

RUC: 0990141649001

Nombre: COMPANIA ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA CARIBE SA

No. DE INGRESO: 10915

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 10/04/2012

DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero - NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior
- Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el Representante Legal, Contador y Comisario.

NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptorán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 04/04/2012 11:27:46:903



| | | | | | |
|--|-------------------|---|---|--------|------------|
|  SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS | RAZÓN SOCIAL | COMPANIA ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA CARIBE SA | | | |
| | DIRECCIÓN | CHILE 512 Y 10 DE AGOSTO | | | |
| | EXPEDIENTE | 4778 | | | |
| | RUC | 0990141649001 | | | |
| | AÑO | 2011 | | | |
| | FORMULARIO | SC.NEC.4778.2011.1 | | | |
| | NÚMERO DE INGRESO | 10915 | | | |
| FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA) | | 10/02/2012 | | | |
| ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS | | | | | |
| OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO | | | | | |
| CUENTA | | CÓDIGO | VALOR US\$ | | |
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | | 11 | | | |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | | 12 | | | |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | | 13 | | | |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | | 14 | | | |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | | 15 | | | |
| BALANCE GENERAL (NEC I) | | | ESTADO DE RESULTADOS (NEC I) | | |
| CUENTA | CÓDIGO | VALOR US\$ | CUENTA | CÓDIGO | VALOR US\$ |
| CAJA - BANCOS | 311 | 22.878,79 | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12% | 601 | |
| INVERSIONES CORRIENTES | 312 | | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0% | 602 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES | 313 | | EXPORTACIONES NETAS | 603 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 314 | | OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR | 604 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES | 315 | | RENDIMIENTOS FINANCIEROS | 605 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 316 | | OTRAS RENTAS GRAVADAS | 606 | 8.543,46 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES | 317 | | UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS | 607 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 318 | | DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES | 608 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES | 319 | 63.087,92 | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS | 609 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 320 | | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES | | |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES | 321 | | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR | 611 | |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA) | 323 | | OTRAS RENTAS EXENTAS | 612 | |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA) | 324 | 2.405,04 | VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO) | 691 | |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA | 325 | | INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO) | 692 | |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO | 326 | | TOTAL INGRESOS | 699 | 8.543,46 |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES | 327 | | INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA | 701 | |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN | 328 | | COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA | 702 | |
| MERCADERIAS EN TRANSITO | 329 | | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA | 703 | |
| INVENTARIO REPUESTOS. | 330 | | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA | 704 | |
| | | | (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA | 705 | |
| | | | INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA | 706 | |

| | | | | | |
|--|-----|------------|--|-----|----------|
| HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS | | | COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA | 707 | |
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO | 331 | | IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA | 708 | |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES | 332 | 0,03 | (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA | 709 | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 339 | 88.371,78 | INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO | 710 | |
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS) | 341 | 2.611,37 | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO | 711 | |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES | 342 | | INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS | 712 | |
| MUEBLES Y ENSERES | 343 | | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS | 713 | |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES | 344 | 105,03 | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS | 715 | |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE | 345 | | SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS | 716 | |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL | 346 | | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 717 | |
| OTROS ACTIVOS FIJOS | 347 | 24.414,80 | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 718 | |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO | 348 | -14.695,26 | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA) | 719 | |
| TERRENOS | 349 | 6.349,68 | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA) | 720 | |
| OBRAS EN PROCESO | 350 | | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS | 721 | |
| TOTAL ACTIVO FIJOS | 369 | 18.785,62 | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS | 722 | 2.584,20 |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES | 371 | | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES | 723 | |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION | 373 | | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES | 724 | |
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES | 375 | | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES | 725 | |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS | 377 | | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES | 726 | |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA | 378 | | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES | 727 | 14,18 |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO | 379 | 0,00 | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES | 728 | |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES | 381 | | COMBUSTIBLES | 729 | |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS | 382 | | COMBUSTIBLES | 730 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES | 383 | | PROMOCION Y PUBLICIDAD | 731 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 384 | | PROMOCION Y PUBLICIDAD | 732 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES | 385 | | SUMINISTROS Y MATERIALES | 733 | |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 386 | | SUMINISTROS Y MATERIALES | 734 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES | 387 | | TRANSPORTE | 735 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 388 | | TRANSPORTE | 736 | 192,50 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES | 389 | | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL | 737 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR | 390 | | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL | 738 | |
| (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES | 391 | | PROVISIONES PARA DESAHUCIO | 739 | |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO | 392 | | PROVISIONES PARA DESAHUCIO | 740 | |
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO | 397 | 0,00 | PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES | 742 | |
| TOTAL DEL ACTIVO | 399 | | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES | 743 | |
| | | | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES | 744 | |
| | | | ARRENDAMIENTO MERCANTIL | | |

| | | | | | | |
|--|-----|------------|---|--|-----|----------|
| | | 107.157,40 | LOCAL | | 745 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES | 411 | 45.143,86 | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL | | 746 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 412 | | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR | | 747 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES | 413 | | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR | | 748 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR | 414 | | COMISIONES LOCAL | | 749 | |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES | 415 | | COMISIONES LOCAL | | 750 | |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR | 416 | | COMISIONES DEL EXTERIOR | | 751 | |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES | 417 | | COMISIONES DEL EXTERIOR | | 752 | |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR | 418 | | INTERESES BANCARIOS LOCAL | | 753 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES | 419 | 6.163,00 | INTERESES BANCARIOS LOCAL | | 754 | 30,47 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR | 420 | | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR | | 755 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES | 421 | | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR | | 756 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR | 422 | | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL | | 757 | |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO | 423 | | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL | | 758 | |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO | 424 | | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR | | 759 | |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior) | 425 | | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR | | 760 | |
| CREDITO A MUTUO | 426 | | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL | | 761 | |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO | 427 | | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL | | 762 | |
| PROVISIONES | 428 | | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | | 763 | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 439 | 51.306,86 | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | | 764 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES | 441 | | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS | | 765 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 442 | | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS | | 766 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES | 443 | | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS | | 767 | |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 444 | | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS | | 768 | |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES | 445 | | OTRAS PERDIDAS | | 769 | |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR | 446 | | OTRAS PERDIDAS | | 770 | |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES | 447 | | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES) | | 771 | |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL | 448 | | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES) | | 772 | |
| | | | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | | 773 | |
| | | | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | | 774 | |
| | | | GASTOS DE GESTION | | 775 | |
| | | | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS | | 776 | 1.572,03 |
| | | | GASTOS DE VIAJE | | 777 | |
| | | | GASTOS DE VIAJE | | 778 | |
| | | | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO | | 779 | |
| | | | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO | | 780 | |

| | | | | | |
|---|-----|------------|--|-----|-----------|
| EXTERIOR | | | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS | 781 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES | 449 | | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS | 782 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 450 | | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS | 783 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES | 451 | | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS | 784 | 2.395,73 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 452 | | AMORTIZACIONES | 785 | |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior) | 453 | | AMORTIZACIONES | 786 | |
| CREDITO A MUTUO | 454 | | SERVICIOS PUBLICOS | 787 | |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO | 455 | | SERVICIOS PUBLICOS | 788 | 384,44 |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL | 456 | | PAGOS POR OTROS SERVICIOS | 789 | |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO | 457 | | PAGOS POR OTROS SERVICIOS | 790 | 24.629,52 |
| OTRAS PROVISIONES | 458 | | PAGOS POR OTROS BIENES | 791 | |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | 469 | 0,00 | PAGOS POR OTROS BIENES | 792 | 2.216,47 |
| PASIVOS DIFERIDOS | 479 | | BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO) | 794 | |
| OTROS PASIVOS | 489 | | TOTAL COSTOS | 797 | 14,18 |
| TOTAL DEL PASIVO | 499 | 51.306,86 | TOTAL GASTOS | 798 | 34.005,36 |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO | 501 | 2.000,00 | TOTAL COSTOS Y GASTOS | 799 | 34.019,54 |
| (-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA | 503 | | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 801 | 0,00 |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION | 505 | | PÉRDIDA | 802 | 25.476,08 |
| RESERVA LEGAL | 507 | 2.686,33 | (-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES | 811 | |
| OTRAS RESERVAS | 509 | 76.640,29 | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS | 815 | 25.476,08 |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES | 513 | | (-) IMPUESTO A LA RENTA | 820 | |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES | 515 | | UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO | 850 | 25.476,08 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 517 | | | | |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO | 519 | -25.476,08 | | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 598 | 55.850,54 | | | |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 599 | 107.157,40 | | | |



DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD


 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE: BRUZZONE LEONE ALDO
 CI/RUC: 0903820033


 FIRMA DEL CONTADOR
 NOMBRE: VARGAS MUÑOZ OVIDIO RABINDRANATH
 CI/RUC: 0900939836001