

INFORME SOBRE LA ADOPCIÓN DE LEYES POR PRIMERA VEZ

A los Accionistas y Junta General de Accionistas de
COMPAÑIA ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA CARRIL S.A.

Guayaquil, Agosto 2 del 2011

OBJETIVO DEL PROCESO DE ADOPCIÓN

Resumen ejecutivo general fue aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) al periodo de transición 1 de enero del 2011 y 31 de diciembre del 2011, de manera que los estados financieros a esas fechas, elaborados bajo las Normas Específicas de Contabilidad (SEC), se convierten bajo la normativa NIIF, adaptada por la República del Ecuador y previa de la Superintendencia de Compañías, y administran los valores contables y financieros al patrimonio de COMPAÑIA ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA CARRIL S.A.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN

La Administración de COMPAÑIA ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA CARRIL S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de sus estados financieros bajo Normas Específicas de Contabilidad (SEC), normativas contables vigentes hasta el 31 de diciembre del 2011. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la presentación razonable de los estados financieros, que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error; someter la información a auditorías de patrones contables apropiados; y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

RESPONSABILIDAD DEL CONSULTOR

Respecto a la responsabilidad sobre conclusiones independientes, certificadas para la implementación de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera en COMPAÑIA ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA CARRIL S.A., de acuerdo con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador es:

1. Preparar el diagnóstico y definir los principios impactos al aplicar las NIIF, en los estados financieros de COMPAÑIA ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA CARRIL S.A.
2. Emitir un certificado de introducción a las NIIF, para los principios financieros y contables, basados en los diagnósticos y análisis de las transacciones del negocio al que se aplica COMPAÑIA ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA CARRIL S.A., dando los comentarios de la contabilidad hacia el 31 de mayo del 2011 este punto se dio en el transcurso del año al personal que recibe la empresa para que maneje el departamento de contabilidad.
3. Implementar las NIIF en el periodo de transición inicial, 1 de enero del 2011, y periodo de transición final 31 de diciembre del 2011, con la finalidad de darles los ajustes con

visarlas al patrimonio de la empresa, y una vez aprobadas por la Junta General, entregar a la Superintendencia de Compañías el 31 de diciembre del 2011 el certificado de RNE a RNE, para que sean cargados como estado inicial al periodo 2012.

2. Elaboración de los Formularios Contables que COMPAÑIA ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA CARRIL S.A., implementará a partir de su primer año de adopción NIIF, para el registro de sus transacciones.

Después de haber concluido el proceso de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera, la administración de COMPAÑIA ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA CARRIL S.A., en conjunto con el consultor de las NIIF, emiten esta carta por parte del Estado de Situación Financiera, para definir los ajustes a los valores de los estados financieros bajo Normas Específicas de Contabilidad (SEC) en el periodo de transición. Estos ajustes se agrupan bajo los siguientes conceptos:

- a) Revaluación de activos fijos, edificios y terrenos.
- b) Revaluación de cuentas por cobrar y pagar correspondientes a un mismo grupo/terceros.
- c) Ajuste de la reserva legal al monto requerido por la Ley de Compañías en el artículo 217.

CONCLUSIÓN

El proceso de transición de los estados financieros elaborados bajo SEC, en el periodo de transición, a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), presenta un incremento neto en el patrimonio de \$227.026,30, quedando el patrimonio al 1 de enero del 2011 en \$481.876,51, según el siguiente detalle:

	31-05-11	01-01-11
SALDO DEL PATRIMONIO SEC	55.850,54	51.308,13
Ajustes SEC		
Cuentas por Cobrar	0,00	32.295,13
Cuentas por Pagar	0,00	(33.871,00)
Reservación Activos Fijos	407.035,36	6,00
Cuentas por Cobrar	0,00	2,00
Total de Ajustes	407.035,36	(36.869,87)
SALDO DEL PATRIMONIO NIIF	407.035,36	14.438,26
SALDO DEL PATRIMONIO SEC 2011-2012	408.345,79	14.438,26

C.P.A. Gastón Azuñe M.
CONSEJERO
RNE-IC 12.431
RNE-IC 130