

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

(30)

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: PREDIAL E INVERSIONISTA SAL. CRISTOBAL S.A.		Registro Único de Contribuyentes 5116	No. EXPEDIENTE 4775-68
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Chile 1.406	Teléfono
SUCURSAL(ES)			Casilla Correos
			Cable ENE. 1976

Período del Balance: De **10** de **Enero** de 197**0**; Al **31** de **Diciembre** de 197**0**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:			
Vicepresidentes:			
Gerente(s)	Julieta de Doumet		Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITÉ DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) _____

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
Forma de la Compañía: **Ecuatoriana** Denominación de la Persona Jurídica: _____
Nombre(s) _____ Nacionalidad _____ Dirección: **Ilanes y la Tercera**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
Ley de Fomento: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
Acuerdo Interministerial No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
República del Ecuador, 10 de Mayo de 197**0**
a las **10** horas
Constantes en **10** folios útiles. CERTIFICO
EL SECRETARIO

EJEMPLAR PARA

LA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL				
20.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
DE OTROS PAISES						
20.00 DEL AREA ANDINA						
DE OTROS PAISES						
30.00 DE LA ALALC.						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	
TOTAL	

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

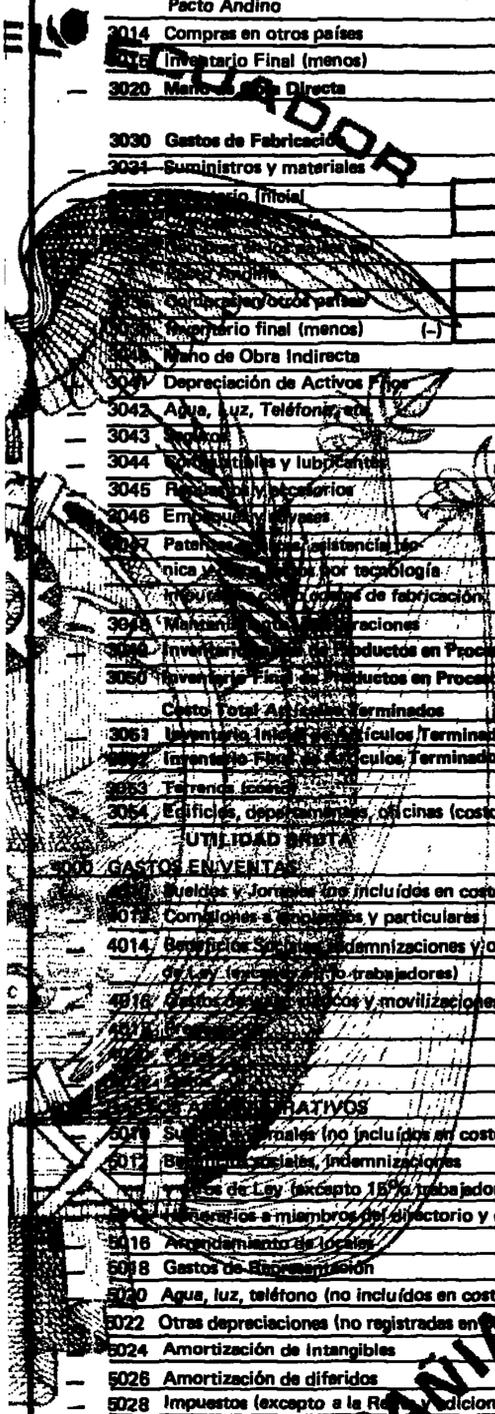
ACTIVO			PARCIALES	TOTALES
I.- CORRIENTE				
10.00	DISPONIBLE			10:00
10.10	Caja			
10.20	Bancos			
10.30				
12.00	DEUDORES POR CAPITAL			12:00
12.10	Accionistas por acciones suscritas no pagadas			
12.20	Socios por aportaciones suscritas no pagadas			
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			14:00
14.10	Cuentas por Cobrar			
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas o Socios			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			16:00
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas o Socios			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS			18:00
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso o Semielaborados			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones			
20.00	INVERSIONES			20:00
20.10	Acciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador			
20.15	Participaciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador (Limitada, en Comandita, en nombre Colectivo)			
20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)			
20.25	Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.).			
20.30				
II.- FIJO				
22.00	NO DEPRECIABLE			22:00
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias y Equipos en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	822.362,49 24:00
24.05	Edificios	900.000,00	77.637,51	822.362,49
24.10	Instalaciones de Edificios			
24.15	Maquinarias			
24.20	Equipos			
24.25	Muebles y Enseres			
24.30	Vehículos			
24.35				
24.40				
24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada	26:00
26.10	Patentes			
26.20	Marcas			
26.30	Diseños Industriales			
26.40	Derechos de Autor			
26.50	Procesos no Patentados			
26.60	Concesiones			
26.70				
III.- OTROS ACTIVOS				
28.00	ACCIONES O APORTACIONES PROPIAS READQUIRIDAS (arts. 198 y 106 Ley Cías.)			81.841,00
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiza. Acumulada	
30.10	Gastos de Constitución			
30.20	Gastos de Investigación, etc.			
30.30	Gastos de Exploración			
30.40		90.821,89		81.841,00
30.50				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revalúo	Deprec. Acumulada	
34.10	Terrenos			
34.20	Edificios			
34.30	Maquinarias			
34.40				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			36:00
36.10	De Bienes Raíces			
36.20	De Activos Depreciables y otros			
V.- PERDIDAS				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			34.365,39
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			
TOTAL DEL ACTIVO				938.569,87

PASIVO			PARCIALES	TOTALES
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00	CUENTAS POR PAGAR			11:00
13.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13:00
15.00	OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior	15:00
15.10	Quirografarias o Sobregiros			
15.20	Prendarias			
15.30	Hipotecarias			
15.40	Préstamos de Accionis.o Socios			
15.50	Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)			
15.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70	Dividendos de Accionistas o Socios (Ejercicios Anteriores)			
17.00	OTROS			17:00
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00	CUENTAS POR PAGAR			19:00
21.00	OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior	408.161,60 21:00
21.10	Quirografarias o Sobregiros			
21.20	Prendarias			
21.30	Hipotecarias	408.161,60		408.161,60
21.40	Préstamos de Accionis o Socios			
21.50	Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)			
21.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
23.00	OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)			23:00
25.00	OTROS			25:00
III.- OTROS PASIVOS				
27.00	CREDITOS DIFERIDOS			27:00
29.00	UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)			29:00
31.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			31:00
33.00	CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ			33:00
35.00	CUENTAS EN PARTICIPACION			35:00
37.00	OTROS			37:00
39.00				39:00
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
41.00	CAPITAL SOCIAL			500.000,00 41:00
41.10	Acciones			
41.20	Aportaciones (Cía. Ltda.)			
41.30	Capital asignado cías. extranjeras			
43.00	RESERVAS			43:00
43.10	Legal (Art. 103 y 333 Ley de Compañías)			
43.15	Otras reservas legales (Leyes de Fomento)			
43.20	Estatutarias			
43.30	Facultativas			
45.00	CAPITAL SUPERAVIT			45:00
45.10	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
45.20	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
45.30	Otras (Donaciones, etc.)			
45.40	MENOS: Déficit por desvalorizaciones			
V.- GANANCIAS				
47.00	UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			17.038,23 47:00
49.00	UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			17.038,23 49:00
TOTAL DEL PASIVO				938.569,87
CUENTAS DE ORDEN				
10.00	Fianzas, Garantías y otras deudas solidarias			
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
30.00	Mercaderías dadas o recibidas en consignación			
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00				
TOTAL				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Respondiente al período del de al de de

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:			164.600,00
1010 Venta de Mercancías fabricadas por la sociedad			
1012 Ventas de mercancías no fabricadas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semi elaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Venta de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Venta de semovientes			
1022 Venta de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Venta de petróleo crudo			
1026 Venta de terrenos (Anótese costo en renglón 3053)			
1028 Venta de edificios, departamentos, oficinas, etc. (Anótese costo en renglón 3054)			
1030 Arrendamientos		164.600,00	
1032 Editoriales, litografías, tipografías			
1034 Energía eléctrica			
1036 Radio y televisión			
1038 Transportes			
1040 Clínicas			
1042 Hoteles			
1044 Espectáculos			
1046 Otros Servicios			
COSTOS			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (Costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras en el país			
2012 Mercaderías Importadas de Países Pacto Andino			
2013 Mercaderías Importadas de Otros Países			
2014 Inventario Final (menos)		(-)	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (Costo de producción vendida)			
3010 Materias Primas utilizadas			
3011 Inventario inicial			
3012 Compras en el País			
3013 Compras en los países del Pacto Andino			
3014 Compras en otros países			
3015 Inventario Final (menos)		(-)	
3020 Mano de Obra Directa			
3030 Gastos de Fabricación			
3031 Suministros y materiales			
3032 Inventario inicial			
3033 Materiales y otros partes			
3034 Inventario final (menos)		(-)	
3040 Mano de Obra Indirecta			
3041 Depreciación de Activos Fijos			
3042 Agua, Luz, Teléfono, etc.			
3043 Arrendos			
3044 Aceites, grasas y lubricantes			
3045 Repuestos y accesorios			
3046 Emisiones de papeles			
3047 Patentes, derechos de asistencia técnica y otros por tecnología			
3048 Gastos de fabricación			
3049 Mercaderías en proceso			
3050 Inventario Final de productos en Proceso (menos)		(-)	
Costo Total Artículos Terminados			
3051 Inventario Inicial de Artículos Terminados			
3052 Inventario Final de Artículos Terminados (menos)		(-)	
3053 Terrenos (costo)			
3054 Edificios, departamentos, oficinas (costo)			
UTILIDAD BRUTA			164.600,00
5000 GASTOS EN VENTA			
5001 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)			
5002 Comisiones a agentes y particulares			
5003 Beneficios Sociales (Indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15% trabajadores))			
5004 Gastos de viajes, dietas y movilización			
5005 Gastos de representación			
5006 Gastos de publicidad			
5007 Gastos de transporte			
5008 Gastos de depreciación			
5009 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)			
5010 Otras depreciaciones (no registradas en el Balance)		30.053,25	
5011 Amortización de Intangibles			
5012 Amortización de diferidos		8.979,90	
5013 Impuestos (excepto a la Renta y Adicionales)		8.766,22	
5014 Contribución a la Superintendencia de Cías.			
5015 Regalías Pagadas a Controladoras			
5016 Otros		48.339,80	
UTILIDAD (PERDIDA EN OPERACION)			68.460,83
6000 OTROS INGRESOS			
6010 Venta o redención de papeles fiduciarios (bonos, acciones, etc. (Utilidades percibidas))			
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras Compañías			
6030 Intereses devengados			
6040 Comisiones devengadas			
6050 Otros			
7000 OTROS GASTOS			51.422,60
7010 Concesiones			
7012 Intereses pagados		51.422,60	
7014 Deudas Incobrables (Autorizadas por la Dirección General de Rentas)			
7016 Desvalorizaciones			
7018 Otros Gastos no especificados			
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO (Cuentas 49.00 ó 40.00 Balance)			17.038,23
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Arts. 112 y 266 Ley Cías.)			
Resuelta por la Junta General de Socios O Accionistas de			
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)		17.038,23	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		17.038,23	
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)			1.703,82
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			
20.03 Reserva Legal (Arts. 103 y 333 Ley de Compañías)			
20.04 Para otras Reservas Legales (Leyes de Fomento)			
20.05 Reservas Estatutarias			
20.06 Reservas Facultativas			
20.07 Asignaciones Especiales			
20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias			
20.09 Para dividendos de los Accionistas o Socios en el País			
20.10 Para dividendos de los Accionistas o Socios en el Exterior			
20.11			15.334,41
TOTAL DISTRIBUIDO			17.038,23
OBLIGACIONES Y SANCIONES			
Las compañías con constituida en el Ecuador sujetas a la vigilancia y control de la Superintendencia de Compañías -anónimas, en conformidad con el artículo 427 de la Ley de Compañías, están obligadas a enviarle, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el primer artículo innumerado del artículo primero del Decreto Supremo 1353-A, publicado en el R. O. 720 de 13 de enero de 1975.			
Las compañías extranjeras que operan en el Ecuador deben enviar a la Superintendencia de Compañías, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el tercer artículo innumerado del artículo primero del Decreto Supremo mencionado.			
Las sanciones previstas en el Decreto 1353-A para los Administradores y para la compañía que no cumplieren con la obligación de enviar, dentro del plazo legal, los documentos constantes en las disposiciones referidas de dicho Decreto, son las siguientes: para el administrador, multa de un mil a diez mil sucres, salvo que, oportunamente, haya comprobado la imposibilidad de presentar aquellos documentos; y para la compañía, multa de cincuenta a quinientos sucres, por cada día de retraso en su presentación.			
Todas las compañías sujetas a la vigilancia de la Superintendencia, están obligadas a pagar una contribución anual para su funcionamiento, de conformidad con el art. 427 de la Ley de Compañías, contribución que es fijada en forma general por el Superintendente mediante resolución anual. La mora en el pago de contribuciones a la Superintendencia de Compañías, es sancionada con el máximo interés convencional permitido por la Ley, y para su recaudación el Superintendente tiene jurisdicción coactiva.			



MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

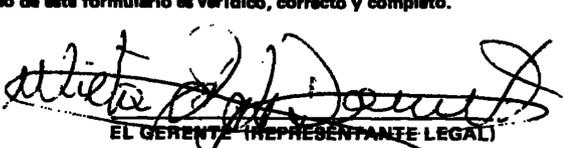
Correspondiente al período de _____ de _____ de _____ de _____ de _____ de _____

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna., Brasil Mixco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o Mercaderías						
10.3 Suministros y Materias Auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y Accesorios						
10.6 Muebles y Enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros Activos						
20. INVERSIONES						
20.0 Acciones de Compañías Anónimas						
20.1 Aportes en Otras Compañías						
20.2 Cédulas Bancarias						
20.3 Bonos Gubernamentales						
20.4 Obligaciones, Bonos emitidos por Compañías						
20.5 Otras Inversiones Fiduciarias						
30. PAGOS POR TECNOLOGIA						
30.0 Patentes adquiridas						
30.1 Marcas adquiridas						
30.2 Diseños industriales						
30.3 Derechos de Autor						
30.4 Procesos NO patentados						
30.5 Asistencia Técnica						
40. EGRESOS VARIOS POR:						
40.0 Intereses y Comisiones por Préstamos						
40.1 Arrendamientos Pagados (TOTALES)						
40.2 Impuestos pagados (TOTALES)						
40.3 Regalías pagadas (Petroleras)						
40.4 Concesiones						
40.5 Seguros						
40.6 Otros Activos Intangibles						
50. PRESTAMOS CONCEDIDOS A:						
50.1 Filiales						
50.2 Accionistas						
50.3 Otros						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
60. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
60.0 Materias Primas						
60.1 Productos semielaborados						
60.2 Productos Terminados o Mercadería						
60.3 Suministros y Materiales Auxiliares						
60.4 Maquinaria						
60.5 Equipos y Accesorios						
60.6 Muebles y Enseres						
60.7 Vehículos						
60.8 Servicios comprados						
60.9 Otros Activos						
70. COBROS POR TECNOLOGIA						
70.0 Patentes						
70.1 Marcas						
70.2 Diseños Industriales						
70.3 Derechos de Autor						
70.4 Procesos no patentados						
70.5 Asistencia Técnica						
80. PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
80.1 Bancos e Instituciones de Crédito Privado						
80.2 Instituciones Crédito Público						
80.3 De Casa Matriz o filiales						
80.4 De accionistas						
80.5 De otras empresas						
90. INGRESOS VARIOS POR:						
90.0 Acciones de Otras Compañías						
90.1 Cédulas, Bonos y Obligaciones						
90.2 Intereses Percibidos						
90.3 Arrendos Percibidos						
90.4 Comisiones Ganadas						
90.5 Utilidades Recibidas						
90.6 Concesiones						
90.7 Otros ingresos percibidos						



CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA	
Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____	
CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	1)
	2)
Materias Primas más importantes utilizadas	1)
	2)
	3)
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	1)
	2)
	3)

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

_____ Comisario
 _____ Comisario

Lugar y Fecha