

INFORME DEL GERENTE DE ECUA-CANELOS S.A. SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.008

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, y en mi calidad de Gerente, les presento el informe de Gerencia de la compañía ECUA-CANELOS S.A. correspondiente al ejercicio económico del año 2.008

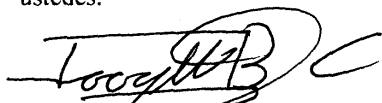
En el ejercicio económico mencionado, la mayor actividad estuvo relacionada con la participación en las siguientes asociaciones:

- Se continuó la construcción del proyecto MONTANA y este proyecto que debía terminarse en el transcurso del año 2.008, se dilato la construcción por el incremento desproporcionado del hierro y de otros materiales de construcción y se debe terminar en el primer semestre del año 2.009.
- Se firmó un contrato de construcción con el Fideicomiso de Fondos Pichincha ADMIN PRIMERO, para la construcción de las manzanas N° 8 y N° 9 del Proyecto Ciudad Bicentenario de propiedad del Municipio de Quito, proyecto de 116 casas y la obra debe realizarse en el transcurso del primer semestre del año 2.009.
- El proyecto que se iba a realizar en la calle Gaspar Cañero, se suspendió y se venderá la participación que tenemos en este terreno.
- El objetivo para el año 2.009 es incentivar los contratos de vivienda de interés social y proyectamos construir unas 2 manzanas adicionales en el proyecto Ciudad Bicentenario, al igual que proyectos propios.

Considero que los resultados del 2.008 han sido satisfactorios, ya que ha sido un año de inversión en tiempo y dinero y los resultados del mismo se verán reflejados en el ejercicio del año 2.009 y posteriores.

No se ha descuidado el cumplimiento de las obligaciones tributarias para con las entidades estatales, como tampoco se ha descuidado la supervigilancia sobre los libros contables y sociales a mi cargo, a fin de que se los lleve de conformidad con la Ley y reglamentos pertinentes.

Es todo lo que tengo que informarles, agradeciéndoles la colaboración y comprensión de todos ustedes.



Joaquín Brugués C.
Gerente