

INFORME DEL GERENTE DE ECUA-CANELOS S.A. SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.018

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, y en mi calidad de Gerente, les presento el informe de Gerencia de la compañía ECUA-CANELOS S.A. correspondiente al ejercicio económico del año 2.018

En el ejercicio económico mencionado, la mayor actividad estuvo relacionada con la participación en las siguientes actividades:

- Se consiguió después de una gran cantidad de reuniones de trabajo con el Fideicomiso Ciudad Bicentenario Admin Primero y con los funcionarios de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda que reconocieran, aceptaran y pagaran las obras adicionales ejecutadas por la compañía en la manzana N° 30 del proyecto Ciudad Bicentenario.
- Durante el ejercicio del año 2018 continuamos las conversaciones con la Gerencia de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda para solucionar el desequilibrio económico causado a nuestra empresa en el contrato de construcción de la manzana N° 30 del proyecto Ciudad Bicentenario, y aunque son conscientes del perjuicio causado a nuestra compañía por los incumplimientos por parte de la EPMHV, ya que una obra que era para realizar en 9 meses, por causas de responsabilidad de la contratante la obra duro 7 años; la única vía de cobro es por intermedio de un litigio en arbitraje o en el contencioso.
- Estamos solicitando nuevamente una Mediación con el Fideicomiso Ciudad Bicentenario Admin Primero como lo establece el contrato de construcción, y cuando tengamos el acta de imposibilidad de acuerdo, pediremos un arbitraje.
- Sigue sin resolverse el proyecto firmado con el grupo Hábitat Ecuador para la construcción de 40 casas en el proyecto denominado TERRANOVA 7, y debemos resolver jurídicamente la viabilidad del reclamo.
- Sigue sin resolverse el proyecto firmado con el grupo Hábitat Ecuador para la construcción de 24 casas, departamentos y locales comerciales en el proyecto denominado BELLATERRA, y debemos resolver jurídicamente la viabilidad del reclamo.
- Este año no hubo utilidades, ya que no tuvimos casi actividad.

Considero que los resultados del año 2018 fueron regulares, y esperamos que en el año 2019 sea mejor.

Es todo lo que tengo que informarles, agradeciéndoles la colaboración y comprensión de todos ustedes.



Joaquín Brugués C.
Gerente