

INFORME DEL GERENTE DE ECUA-CANELOS S.A. SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICOS DEL AÑO 2.016

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, y en mi calidad de Gerente, les presento el Informe de Gerencia de la compañía ECUA-CANELOS S.A. correspondiente al ejercicio económico del año 2.016

En el ejercicio económico mencionado, la mayor actividad estuvo relacionada con la participación en las siguientes actividades:

- Se realizó un contrato complementario con el Fideicomiso Ciudad Bicentenario ADMIN PRIMERO, para la manzana N° 30 del proyecto Ciudad Bicentenario, el cual se firmó en octubre del 2016 y debe concluir en enero del 2017.

- Se inició en La Procuraduría General del Estado un proceso de mediación con el Fideicomiso Ciudad Bicentenario ADMIN PRIMERO para el reconocimiento y pago de obras adicionales ejecutadas en la manzana N° 30 del proyecto Ciudad Bicentenario, el cual esperamos sea reconocido y pagado en el 2017.

- Durante el ejercicio del año 2016 se siguieron conversaciones con la Gerencia de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda para solucionar el equilibrio económico del proyecto, ya que al ser un contrato a nueve meses y el tiempo transcurrido es de más 60 meses por razones imputables a la EPMHV. Existe un informe de la Contraloría General del Estado donde ratifican los errores cometidos por la EPMHV, y esperamos que con este respaldo sean reconocidos los mayores costos causados en la obra.

- Sigue sin resolverse el proyecto firmado con el grupo Hábitat Ecuador para la construcción de 40 casas en el proyecto denominado TERRANOVA 7, y esperamos en el año 2017 entrar en arbitraje al respecto.

- Sigue sin resolverse el proyecto firmado con el grupo Hábitat Ecuador para la construcción de 24 casas, departamentos y locales comerciales en el proyecto denominado BELLATERRA, para lo cual debemos entrar en arbitraje en el año 2017.

- Con el contrato complementario firmado se normalizo la situación económica de la empresa con las entidades del estado, y se atendió en lo posible a algunos proveedores que se les debía facturas.

- Esperamos dejar en año 2017 resueltos todos los problemas de la empresa para volver realizar inversiones en proyectos, como ha sido siempre.

- Propongo a los socios aprobar el reparto de utilidades acumuladas de años anteriores en el momento que la empresa tenga liquidez.

Considero que los resultados del año 2016 fueron aceptables y esperamos el 2017 sea bueno.

Es todo lo que tengo que informarles, agradeciéndoles la colaboración y comprensión de todos ustedes.


Joaquín Brugges C.
Gerente