

# INFORME DEL GERENTE DE ECUA-CANELOS S.A. SOBRE LOS EJERCICIOS ECONOMICOS DE LOS AÑOS 2.014 y 2015

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, y en mi calidad de Gerente, les presento el informe de Gerencia de la compañía ECUA-CANELOS S.A. correspondiente a los ejercicios económicos del año 2.014 y 2015

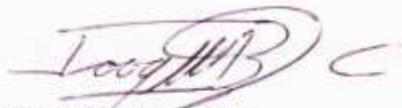
En los ejercicios económicos mencionados, la mayor actividad estuvo relacionada con la participación en las siguientes actividades:

- Se terminó la construcción de las viviendas en las manzanas N° 30, en el proyecto ciudad bicentenario, proyecto de 148 unidades de vivienda y 28 locales comerciales, contrato que todavía no se liquida.
- Durante el ejercicio del año 2014 y 2015 se trató permanentemente con la Gerencia de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda de solucionar el equilibrio económico del proyecto, ya que al ser un contrato a nueve meses y el tiempo transcurrido es de más 50 meses por razones imputables a la EPMHV, todos los costos están incrementados y no ha sido posible hasta la fecha lograr que reconozcan el equilibrio económico mencionado.
- De igual forma tenemos pendiente el reconocimiento de obras adicionales realizadas.
- Se presentó una denuncia penal contra los señores Montserrat Benedito y Román Figueras por hurto de bienes que teníamos en la obra Bellaterra de la cual ellos eran los propietarios y administradores, la cual terminó con el reconocimiento del ilícito de los señores mencionados y fueron condenados por el juez a pagar el valor de USD/ 15.000 y a devolver los bienes recuperados que habían sido entregados a la policía. Esto ya se cobró y se recuperaron los bienes.
- Sigue sin resolverse el proyecto firmado con el grupo Hábitat Ecuador para la construcción de 40 casas en el proyecto denominado TERRANOVA 7, y esperamos en el año 2016 entrar en arbitraje al respecto.
- Sigue sin resolverse el proyecto firmado con el grupo Hábitat Ecuador para la construcción de 24 casas, departamentos y locales comerciales en el proyecto denominado BELLATERRA, para lo cual debemos entrar en arbitraje en el año 2016.
- La situación económica de la empresa ha sido muy complicada, ya que coincidieron los problemas económicos con la EPMHV y el grupo Hábitat Ecuador, y la falta de liquidez ha sido total, lo cual ha generado problemas con proveedores por la imposibilidad de cumplir con las obligaciones existentes.
- En el año 2016 el objetivo es dejar resueltos estos problemas y esperamos que se logre la recuperación de los dineros que nos adeudan para volver a tener la liquidez necesaria para poder realizar inversiones en proyectos, como ha sido durante más de 20 años.

Considero que los resultados de los años 2014 y 2015 han sido malos, ya que por primera vez en la historia de la empresa tenemos que resolver temas económicos por la vía legal que afectan los resultados.

Ha habido problemas con el cumplimiento de las obligaciones tributarias, las cuales esperamos poder dejar normalizadas en el transcurso del año 2016.

Es todo lo que tengo que informarles, agradeciéndoles la colaboración y comprensión de todos ustedes.



Joaquín Brugués C.  
Gerente