

INFORME DEL GERENTE DE ECUA-CANELOS S.A. SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.013

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, y en mi calidad de Gerente, les presento el informe de Gerencia de la compañía ECUA-CANELOS S.A. correspondiente al ejercicio económico del año 2.013

En el ejercicio económico mencionado, la mayor actividad estuvo relacionada con la participación en las siguientes actividades:

- Construcción de las viviendas en las manzanas N° 30, en el proyecto ciudad bicentenario, para la construcción de 148 unidades de vivienda y locales comerciales, contrato que todavía no se termina.
- Durante el ejercicio del año 2013 se trató permanentemente con la Gerencia de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda de solucionar el equilibrio económico del proyecto, ya que al ser un contrato a nueve meses y el tiempo transcurrido es de casi 36 meses por razones imputables a la EPMHV, todos los costos están incrementados y no ha sido posible hasta la fecha lograr que reconozcan el equilibrio económico mencionado.
- De igual forma tenemos pendiente el reconocimiento de obras adicionales realizadas.
- Tuvimos Mediación con la EPMHV, sin resultado, en razón que los representantes de la EPMHV no quieren aceptar nada que no tenga el respaldo de un juez, o un fallo arbitral.
- Sigue sin resolverse el proyecto firmado con el grupo Hábitat Ecuador para la construcción de 40 casas en el proyecto denominado TERRANOVA 7, y esperamos dejar resuelto este tema en el año 2014.
- Sigue sin resolverse el proyecto firmado con el grupo Hábitat Ecuador para la construcción de 24 casas, departamentos y locales comerciales en el proyecto denominado Bellaterra. Este contrato también toca resolverlo jurídicamente.
- El objetivo para el año 2.014 es solucionar los problemas existentes con el grupo Hábitat, terminar el contrato de la manzana 30 del proyecto Ciudad Bicentenario, solucionar la afectación económica causada por la construcción de la manzana N° 30 y buscar nuevos contratos de viviendas o de construcción en general.

Considero que los resultados del 2.013 han sido muy regulares, ya que por primera vez en la historia de la empresa tenemos que resolver temas económicos por la vía legal que afectan los resultados.

No se ha descuidado el cumplimiento de las obligaciones tributarias para con las entidades estatales, como tampoco se ha descuidado la supervigilancia sobre los libros contables y sociales a mi cargo, a fin de que se los lleve de conformidad con la Ley y reglamentos pertinentes.

Es todo lo que tengo que informarles, agradeciéndoles la colaboración y comprensión de todos ustedes.



Joaquín Brugués C.
Gerente