

INFORME DEL GERENTE DE ECUA-CANELOS S.A. SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.010

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, y en mi calidad de Gerente, les presento el informe de Gerencia de la compañía ECUA-CANELOS S.A. correspondiente al ejercicio económico del año 2.010

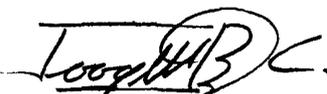
En el ejercicio económico mencionado, la mayor actividad estuvo relacionada con la participación en las siguientes actividades:

- Se concluyó la venta de las casas del proyecto MONTANA, y falta por realizar la venta de 2 bodegas y quedaron para vender en el 2011.
- Se realizó la recepción provisional y definitiva de la construcción de las manzanas N° 8 y N° 9 del proyecto ciudad Bicentenario, y está pendiente la liquidación económica.
- Se concluyó la construcción de la manzana 1 y se firmó el acta de entrega recepción provisional y la manzana 5 se debe terminar en el 2011, la cual ha tenido demoras por construcciones eléctricas ajenas a nuestro contrato de construcción.
- En el terreno en la calle Gaspar Cañero se desarrollo un proyecto de suites y departamentos de 2 dormitorios, denominado ONYX, y la construcción debe durar 18 meses y se debe iniciar en febrero del 2011.
- Ganamos la licitación para la construcción de la manzana 30 del proyecto Ciudad Bicentenario, el cual tiene 140 unidades de vivienda y locales comerciales, y la construcción debe realizarse en el transcurso del 2011.

Considero que los resultados del 2.010 han sido satisfactorios, ya que ha sido un año de bastante trabajo logrando unos buenos resultados, además de que esperamos que este esfuerzo se vea reflejado en un futuro cercano con un mayor número de obras.

No se ha descuidado el cumplimiento de las obligaciones tributarias para con las entidades estatales, como tampoco se ha descuidado la supervigilancia sobre los libros contables y sociales a mi cargo, a fin de que se los lleve de conformidad con la Ley y reglamentos pertinentes.

Es todo lo que tengo que informarles, agradeciéndoles la colaboración y comprensión de todos ustedes.


Joaquín Brugués C.
Gerente

