

47731

INFORME DEL GERENTE DE ECUA-CANELOS S.A. SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.009

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, y en mi calidad de Gerente, les presento el informe de Gerencia de la compañía ECUA-CANELOS S.A. correspondiente al ejercicio económico del año 2.009

En el ejercicio económico mencionado, la mayor actividad estuvo relacionada con la participación en las siguientes actividades:

- Se terminó la construcción del proyecto MONTANA, y falta por realizar la venta de algunas casas, lo cual debe concluir en el transcurso del año 2010.
- Se terminó la construcción de las manzanas N° 8 y N° 9 del proyecto ciudad Bicentenario, y está pendiente la recepción provisional y definitiva y la liquidación económica, la cual se realizará en el transcurso del año 2010.
- Se firmó un nuevo contrato de construcción para la construcción de viviendas en las manzanas N° 1 y N° 5, en el proyecto ciudad bicentenario, para la construcción de 129 unidades de vivienda. El objetivo es terminar el contrato en el transcurso del año 2010.
- El terreno en la calle Gaspar Cañero, no se logró vender y se tratará organizar un proyecto de departamentos para construir a partir del año 2010.
- El objetivo para el año 2.010 es continuar con los contratos que tenemos firmados e incentivar nuevos contratos de vivienda, en especial los referentes a viviendas de interés social.

Considero que los resultados del 2.009 han sido satisfactorios, ya que ha sido un año de bastante trabajo logrando unos buenos resultados, además de que esperamos que este esfuerzo se vea reflejado en un futuro cercano con un mayor número de obras.

No se ha descuidado el cumplimiento de las obligaciones tributarias para con las entidades estatales, como tampoco se ha descuidado la supervigilancia sobre los libros contables y sociales a mi cargo, a fin de que se los lleve de conformidad con la Ley y reglamentos pertinentes.

Es todo lo que tengo que informarles, agradeciéndoles la colaboración y comprensión de todos ustedes.


Joaquín Brugués C.
Gerente

