

INMOBILIARIA COMERCIAL SAN DIEGO
SOCIETARIA DE CAPITAL ABIERTO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

INFORME

**INMOBILIARIA COMERCIAL SAN DIEGO
ICOSAND C.A.**

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
ESTADOS FINANCIEROS**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

AGENCIATURAS

UNDA DOLANOS DE LA...
NIF'S NORMAS...
PYMES, PEQUEÑAS Y MEDIANAS...

INMOBILIARIA COMERCIAL SAN DIEGO ICOSAND C.A.
AUDITORIA FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

ÍNDICE

	<u>Pág.</u>	
Opinión de los Auditores Independientes	2	- 4
Estado de Situación Financiera	5	
Estado de Resultados Integrales	6	
Estado de Cambios en el Patrimonio	7	
Estado de Flujos del Efectivo	8	
Notas a los Estados Financieros	9	- 15

ABREVIATURAS

USD \$: DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.

NIIF'S: NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

PYMES: PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:

INMOBILIARIA COMERCIAL SAN DIEGO ICOSAND C.A.

Opinión:

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de INMOBILIARIA COMERCIAL SAN DIEGO ICOSAND C.A. que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2018, los Estados de Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las Notas a los Estados Financieros que incluyen un resumen de las políticas contables importantes y otra información significativa.
2. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de INMOBILIARIA COMERCIAL SAN DIEGO ICOSAND C.A. al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).

Bases para la Opinión:

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades con dichas Normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía auditada (en función a la NIA 200) y hemos cumplido con otras responsabilidades de conformidad con los requerimientos éticos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Dirección y de la Junta Directiva quién es la responsable del Gobierno Corporativo de la entidad con respecto a los Estados Financieros:

4. La Administración de la Compañía, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES). Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a desvío de fondos o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros, los administradores son responsables de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha excepto si tienen intención de liquidar la Sociedad o cesar sus operaciones o bien exista otra alternativa realista.

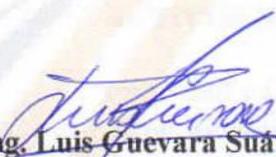
Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros:

5. Nuestra responsabilidad como auditores es el obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros están libres de errores materiales debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión sobre los estados financieros adjuntos.
6. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría llevada a cabo de conformidad con las NIA detectará siempre una desviación material cuando ésta exista. Las desviaciones pueden surgir de un fraude o error y son considerados materiales cuando, individualmente o en su conjunto, se espera que de forma razonable influyeran en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre las bases de estos estados financieros.
7. Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos escepticismo profesional a lo largo de la planeación y realización de la auditoría. También:
 - Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñando y aplicando procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obteniendo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar desviaciones materiales que resulten de un fraude es mayor de las que resulten de un error, ya que el fraude puede involucrar conspiración, falsificación, omisión intencional, tergiversación, o la anulación de un control interno.
 - Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría apropiados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
 - Evaluamos las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y sus revelaciones correspondientes realizadas por la administración.
 - Evaluamos la presentación general, la estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros presentan las transacciones y eventos subyacentes de forma que alcancen una presentación razonable.
 - Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de auditoría, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra revisión.

Otros Asuntos:

8. Los Estados Financieros de INMOBILIARIA SAN DIEGO ICOSAND C.A. al 31 de diciembre del 2017 y por el año terminado en esa fecha, se presentan con fines comparativos, y no han sido auditados.
9. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias INMOBILIARIA COMERCIAL SAN DIEGO ICOSAND C.A., correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2018, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Quito, 06 de junio del 2019


Ing. Luis Guevara Suárez

AUDIT FINANCIAL CORP AFC – GP CIA. LTDA.
RNAE No. 1237

INMOBILIARIA COMERCIAL SAN DIEGO ICOSAND C.A.

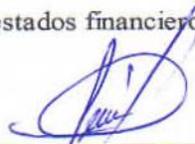
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresados en dólares estadounidenses)**

<u>ACTIVOS</u>	Nota	Diciembre,	
		2018	2017
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	202	71
Cuentas por cobrar a Relacionadas	4	24.256	17.016
Activo por Impuestos Corrientes	5	2.702	1.379
Total Activos Corrientes		27.160	18.466
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad y Equipo	6	13.978	16.058
Total Activos No Corrientes		13.978	16.058
Total Activos		41.138	34.524
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>			
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE:			
Obligaciones Fiscales	7	1.663	300
Total Pasivos Corrientes		1.663	300
Total Pasivos		1.663	300
PATRIMONIO:			
Capital Social	8	800	800
Reserva Legal		576	576
Otras reservas		36.301	36.301
Resultados Acumulados		(3.453)	(1.029)
Resultado del Ejercicio		5.251	(2.424)
Total Patrimonio		39.475	34.224
Total Pasivo y Patrimonio		41.138	34.524

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Diego Jiménez
Representante Legal



Diego Velasco
Contador

INMOBILIARIA COMERCIAL SAN DIEGO ICOSAND C.A.

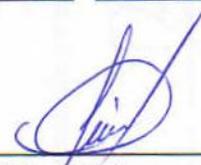
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE**

(Expresados en dólares estadounidenses)

<u>INGRESOS</u>	Nota	Diciembre,	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ventas netas		16.500	9.000
(=) Total Ingresos		<u>16.500</u>	<u>9.000</u>
GASTOS DE OPERACIÓN			
Gastos administrativos		(9.756)	(11.420)
Gastos Financieros		(13)	(4)
Resultado antes de impuestos/ participaciones		<u>6.731</u>	<u>(2.424)</u>
Participación Trabajadores		-	-
Impuesto a la renta	9	(1.480)	-
Resultado del Período		<u>5.251</u>	<u>(2.424)</u>
Otros Resultados Integrales		-	-
Resultado Integral del ejercicio		<u>5.251</u>	<u>(2.424)</u>



Diego Jiménez
Representante Legal



Diego Velasco
Contador

INMOBILIARIA COMERCIAL SAN DIEGO ICOSAND C.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE**

(Expresados en dólares estadounidenses)

Nota	Capital Social	Reservas			Reservados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Total
		Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital			
Saldo al 01 de enero del 2017	800	576	29	36.272	(1.029)	-	36.648
Movimiento de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado 2017	-	-	-	-	-	(2.424)	(2.424)
Saldo al 31 de diciembre del 2017	800	576	29	36.272	(1.029)	(2.424)	34.224

Nota	Capital Social	Reservas			Reservados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Total
		Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital			
Saldo al 01 de enero del 2018	800	576	29	36.272	(1.029)	(2.424)	34.224
Movimiento de patrimonio	-	-	-	-	(2.424)	2.424	-
Aporte Futuras Capitalizaciones	-	-	-	-	-	-	-
Resultado 2018	-	-	-	-	-	5.251	5.251
Saldo al 31 de diciembre del 2018	800	576	29	36.272	(3.453)	5.251	39.475

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Diego Jiménez
Representante Legal


Diego Velasco
Contador

INMOBILIARIA COMERCIAL SAN DIEGO ICOSAND C.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Diciembre,</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>		
Utilidad / (Pérdida) neta	5.250	(2.424)
Partidas que no requieren uso de efectivo:		
Depreciación y Amortización	2.080	-
Provisión incobrables	-	-
Otros Ajustes	1.481	-
Utilidad / (Perdida) Conciliada	<u>8.811</u>	<u>(2.424)</u>
Variaciones en las Cuentas Operativas		
Aumento (Disminución) en impuestos por pagar	(1.440)	(453)
(Aumento) Disminución clientes y otras cuentas por cobrar	(7.240)	2.922
Aumento (Disminución) proveedores y otras cuentas por pagar	-	230
EFFECTIVO NETO PROVENIENTES DE ACT. DE OPERACIÓN	<u>131</u>	<u>275</u>
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	-	(267)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTES DE ACT. DE FINANCIAMIENTO	<u>-</u>	<u>(267)</u>
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETA DE EFECTIVO	<u>131</u>	<u>8</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO	71	64
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>202</u>	<u>71</u>



Diego Jiménez
Representante Legal



Diego Velasco
Contador

INMOBILIARIA COMERCIAL SAN DIEGO ICOSAND C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018 / 2017

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 1. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

1.1 Constitución y operaciones

INMOBILIARIA COMERCIAL SAN DIEGO ICOSAND C.A., es una compañía ecuatoriana constituida el 8 de enero de 1993, y su actividad principal es el arrendamiento de inmuebles donde mantienen sus operaciones sus compañías relacionadas, el cual representa el único ingreso de la Compañía.

Su oficina principal está ubicada en Ecuador, Provincia de Pichincha, Cantón Quito, Mariscal Antonio José de Sucre N52-71 y La Florida.

NOTA 2. RESUMEN POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La presentación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF'S para PYMES exigen la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, la Administración debió emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la Compañía. Los juicios que la gerencia efectuó en la aplicación de las políticas contables y que tienen la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen a continuación:

2.1 Moneda Funcional

La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los E.U.A., la cual es la moneda en circulación en el Ecuador.

2.2 Declaración de Cumplimientos de las Niif's para Pymes

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

2.3 Efectivo y Equivalente de Efectivo:

El efectivo y equivalentes de efectivo comprende el efectivo en caja y los depósitos a la vista en instituciones financieras.

2.4 Cuentas por cobrar a relacionadas

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas son generadas por los servicios prestados de arrendamiento que la compañía brinda. Estos activos inicialmente se reconocen a su valor razonable y después del reconocimiento inicial, a valor razonable, menos cualquier deterioro, en función a su recuperabilidad.

INMOBILIARIA COMERCIAL SAN DIEGO ICOSAND C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018 / 2017

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 2. RESUMEN POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Continuación.../

2.5 Propiedad y Equipo:

La Propiedad y Equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y a cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de la Propiedad y Equipo se utilizan las siguientes vidas útiles.

<u>Activos</u>	<u>Años de vida útil</u>	<u>Tasa anual de depreciación</u>
Terrenos	N/A	N/A
Edificios	20	5%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

2.6 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias. -

Los ingresos de la compañía provienen del arrendamiento del inmueble a las compañías relacionadas y al valor razonable de la contraprestación recibida.

2.7 Gastos. -

Los costos y los gastos son reconocidos por la compañía sobre la base del devengado, se componen de Costos de Operación, Gastos Administrativos, Impuestos, Tasas, y Contribuciones y otros costos y gastos propios del giro del negocio.

2.8 Impuesto a la renta corriente

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa de impuesto a la renta causado se calcula en un 25% sobre las utilidades gravables.

Conforme las disposiciones tributarias vigentes, cuando el anticipo del impuesto a la renta determinado es mayor al impuesto causado, éste se convierte en impuesto mínimo a pagar.

De acuerdo a las nuevas reformas realizadas por la Administración Tributaria publicadas a finales del año 2017; a partir del ejercicio fiscal 2018 la tarifa de impuesto a la renta es del 25% y podrá incrementarse al 28% si sus accionistas se encuentran ubicados en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición.

INMOBILIARIA COMERCIAL SAN DIEGO ICOSAND C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018 / 2017

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 2. RESUMEN POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Continuación.../

2.9 Negocio en Marcha

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados utilizando las bases contables de negocio en marcha. El uso de estas bases contables es apropiado a menos que la administración tenga la intención de liquidar la Compañía o detener las operaciones, o no tiene otra alternativa realista más que hacerlo.

La administración no ha identificado una incertidumbre material que pueda dar lugar a una duda significativa sobre la capacidad de la Compañía de continuar como un negocio en marcha.

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Corresponden a saldos bancarios mantenidos en el Banco Pichincha cuenta corriente 21000613-43.

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR A COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo por cobrar a compañías relacionadas, corresponde al valor del arrendamiento donde tienen sus operaciones dichas compañías.

La compañía mantiene cartera con una antigüedad mayor a 180 días por USD \$8.400, de las cuales no se encuentra realizada provisión alguna.

NOTA 5. ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Corresponde a saldos de crédito tributario de impuesto a la renta por retenciones en la fuente recibidas en el año en curso y de años anteriores.

(Espacio en Blanco)

INMOBILIARIA COMERCIAL SAN DIEGO ICOSAND C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018 / 2017

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 6. PROPIEDAD Y EQUIPO

La composición de la cuenta es como sigue:

	Diciembre,	
	2018	2017
<u>No Depreciables</u>		
Terrenos	1.773	1.773
Total	1.773	1.773
<u>Depreciables</u>		
Edificios	41.603	41.603
Total	41.603	41.603
<u>Depreciación Acumulada</u>		
Depreciación Edificios	(29.398)	(27.318)
Total	(29.398)	(27.318)
Total Propiedad y Equipo	13.978	16.058

El movimiento de la Propiedad y Equipo es como se presenta a continuación:

ACTIVO FIJO	TERRENO	EDIFICIO	TOTAL
		5%	
Saldo inicial	1.773	41.603	43.376
(+) Adiciones	-	-	-
(-) Bajas / Ventas	-	-	-
Saldo final	1.773	41.603	43.376
DEPRECIACIÓN ACUMULADA			
Saldo inicial	-	(27.318)	(27.318)
Depreciación del Período	-	(2.080)	(2.080)
Bajas	-	-	-
Saldo final	-	(29.398)	(29.398)
Total Propiedad y Equipo	1.773	12.205	13.978

La Compañía ha adoptado la política contable del registro y valoración de la Propiedades y Equipo al Costo, por lo que no ha reconocido ningún revalúo en los mismos.

INMOBILIARIA COMERCIAL SAN DIEGO ICOSAND C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018 / 2017

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 7. OBLIGACIONES FISCALES

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo de "Obligaciones Fiscales" corresponden a retenciones de impuestos por pagar del mes de diciembre, que son liquidadas en enero del siguiente año.

Además, incluye el valor de US\$1,481 del impuesto a la renta del año 2018. Ver nota 9.

NOTA 8. PATRIMONIO

8.1 Capital

El capital suscrito es de USD \$800 y está compuesto por 800 acciones ordinarias de valor nominal de USD \$ 1 por acción.

8.2 Reservas

a) Reserva Legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe provisionar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalización o utilizada para absorber pérdidas.

b) Reserva de Capital

Corresponde a la Reserva proveniente de la reexpresión monetaria aplicada a partidas no monetarias.

8.3 Resultados acumulados

Los resultados acumulados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas. Véase estado de cambios en el patrimonio.

INMOBILIARIA COMERCIAL SAN DIEGO ICOSAND C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018 / 2017

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 9. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Una reconciliación entre el gasto por impuesto a la renta y el producto de la utilidad contable multiplicada por la tasa de impuesto es como sigue:

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 (Expresados en dólares estadounidenses)

Utilidad Contable	6.731
Participación trabajadores	-
Base imponible para el Impuesto Renta	6.731
22% Impuesto a la renta	1.481
Impuesto a la Renta	(1.481)
Anticipo determinado	-
Mayor entre anticipo e impuesto determinado	(1.481)
Crédito Tributario por retenciones	1.320
Crédito Tributario por retenciones años anteriores	1.379
Anticipo pagado	-
Saldo a Favor	1.218
Impuesto a la renta por Activos diferidos	-
Crédito Tributario de Impuesto a la Renta	1.218

NOTA 10. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

Marco de Administración de Riesgos

La Administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la misma, fijar límites y controles de riesgo adecuados, así como para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites.

INMOBILIARIA COMERCIAL SAN DIEGO ICOSAND C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018 / 2017

(Expresados en dólares estadounidenses)

Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgos de la Compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades.

A continuación, se detallan los principales riesgos a los cuales está expuesta la Compañía:

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados principalmente con la entrega de efectivo.

El enfoque de la Administración para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

Los resultados son los siguientes:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
Índice de Liquidez	16,34	61,55

NOTA 11. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros (06 de junio de 2019), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros adjuntos.

NOTA 12. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía, y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación.

En opinión de la Gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificaciones.



Diego Jiménez
Representante Legal



Diego Velasco
Contador