

INMOBILIARIA SAN PABLO S.A
Notas a los Estados Financieros
Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2012

1. Información General

La actividad principal de la compañía es el adquisición de bienes raíces lotizarlos y urbanizarlos, pudiendo ejecutar toda clase de contratos permitidos por las leyes y relacionados con su objetivo.

La compañía es una sociedad anónima constituida el 04 de abril de 1968 en la ciudad de Guayaquil - Ecuador, regulada por la ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años.

El domicilio de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil en las calles Panamá 606 y Roca.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la compañía.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

| 31 de Diciembre | Índice de Inflación Anual |
|------------------------|----------------------------------|
| 2012 | 4.16% |
| 2011 | 5.41% |
| 2010 | 3.30% |

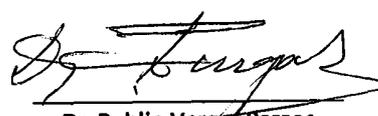
2. Inactividad de la Compañía

La Compañía tuvo actividad operativa durante al año 2012, los estados financieros están en cero.

3. Aprobación de los Estados Financieros.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido emitidos el 16 de marzo del 2013 con la autorización de la Gerencia de la compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.


Candy Caicedo R.
Contador General


Dr. Publio Vargas Pazzos
Representante Legal