

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1.979

|                                                                                               |                                   |                                           |                                                                     |                                         |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|
| <b>Denominación de la compañía según sus estatutos:</b><br><b>INMOBILIARIA SAN PABLO S.A.</b> |                                   | <b>SIGLAS</b>                             | <b>Registro Unico de Contribuyentes No.</b><br><b>0990027870001</b> | <b>No. EXPEDIENTE</b><br><b>4769-68</b> |              |
| <b>PRINCIPAL</b>                                                                              | <b>Ciudad</b><br><b>Guayaquil</b> | <b>Calle y No.</b><br><b>Roca No. 216</b> | <b>Teléfono:</b><br><b>304222</b>                                   | <b>Casilla</b><br><b>432</b>            | <b>Cable</b> |
| <b>SUCURSAL(ES)</b>                                                                           |                                   |                                           |                                                                     |                                         |              |

**Período del balance:**

De: ..... de ..... de 19..... ; Al ..... de ..... de 19.....

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

**1.- ADMINISTRADORES:**

**Presidente:**

**NOMBRES**  
**José B. Salame Hidrovo**

**C.I. O PASAPORTE**

**09-00043209**

**NACIONALIDAD**

**ecuatoriana**

**Vicepresidente:**

**Gerente (s)**

**José V. Salame Santos**

**09-00374497**

**"**

**Directores o vocales principales:**

**Directores o vocales suplentes:**

**2.- COMISARIOS:**

**Principal**

**Suplente**

**Julio C. Marmol Campuzano**

**09-00176150**

**"**

**3.- COMITE DE VIGILANCIA**

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

**Nombre (s)**

**José V. Salame Santos**

**Nacionalidad**

**ecuatoriana**

**Cargo (s)**

**Gerente General**

**Fecha del nombramiento**

**Período**

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:**

**Nombre (s)**

**Nacionalidad**

**Cargo (s) o designación (es)**

**Carnet de domiciliación No.**

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

**Denominación de la persona jurídica:**

**Luis A. Torres Arana**

**ecuatoriana**

**Nombres y apellidos (persona natural)**

**Nacionalidad**

**Dirección:**

**Cdla. Bolivariana Maz. E-villa 14**

**La compañía está amparada por:**

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)**

**LEY DE FOMENTO:** Industrial: ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ **Clasificación:**

**ACUERDO INTERMINISTERIAL No.**

**Fecha:**

**AFILIACION A LA CAMARA DE:**

**No.**

**Recibido hoy día ..... de ..... de 19..... a las 5:12**

**de la ..... con ..... a las ..... constantes en ..... 29 ABR 1980**

**fojas útiles.- CERTIFICO.**

**EL SECRETARIO**

| ACTIVO                        |                                                                          | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO            | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO   | TOTALES      |       |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 10.00                         | DISPONIBLE:                                                              |                                      |                                 | 363.837.19   | 10.00 |
| 10.01                         | Caja y bancos                                                            | 363.837.19                           |                                 |              |       |
| 12.00                         | INVERSIONES                                                              |                                      |                                 |              | 12.00 |
| 12.01                         | Acciones                                                                 |                                      |                                 |              |       |
| 12.02                         | Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras                         |                                      |                                 |              |       |
| 12.03                         | Cuentas en participación                                                 |                                      |                                 |              |       |
| 12.04                         | Acciones propias readquiridas                                            |                                      |                                 |              |       |
| 14.00                         | DEUDORES                                                                 |                                      |                                 | 386.288.85   | 14.00 |
| 14.01                         | Cuentas por cobrar                                                       | 384.369.85                           | 1.919.00                        |              |       |
| 14.02                         | Obligaciones por cobrar                                                  |                                      |                                 |              |       |
| 14.03                         | Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados                         |                                      |                                 |              |       |
| 14.04                         | Préstamos y anticipos a directores                                       |                                      |                                 |              |       |
| 14.05                         | Préstamos y anticipos a accionistas o socios                             |                                      |                                 |              |       |
| 14.06                         | Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas |                                      |                                 |              |       |
| 14.07                         | MENOS: provisión para incobrables                                        |                                      |                                 |              |       |
| 16.00                         | INVENTARIOS                                                              |                                      |                                 |              | 16.00 |
| 16.01                         | Productos terminados o mercaderías en almacén                            |                                      |                                 |              |       |
| 16.02                         | Productos en proceso                                                     |                                      |                                 |              |       |
| 16.03                         | Materias primas                                                          |                                      |                                 |              |       |
| 16.04                         | Suministros y materiales                                                 |                                      |                                 |              |       |
| 16.05                         | Repuestos y accesorios                                                   |                                      |                                 |              |       |
| 16.06                         | Importaciones en tránsito                                                |                                      |                                 |              |       |
| 16.07                         | MENOS: provisiones                                                       |                                      |                                 |              |       |
| 18.00                         | GASTOS ANTICIPADOS                                                       |                                      |                                 | 57.289.46    | 18.00 |
| 18.01                         | Intereses                                                                |                                      |                                 |              |       |
| 18.02                         | Seguros, impuestos y otros                                               |                                      |                                 |              |       |
| 19.00                         | OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)                              | 57.289.46                            |                                 |              | 19.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE    |                                                                          | 805.496.50                           | 1.919.00                        |              |       |
| 20.00                         | FIJO NO DEPRECIABLE                                                      |                                      |                                 | 1.432.000.00 | 20.00 |
| 20.01                         | Terrenos                                                                 |                                      | 1.432.000.00                    |              |       |
| 20.02                         | Maquinarias y equipos en montaje                                         |                                      |                                 |              |       |
| 20.03                         | Proyectos y construcciones en curso                                      |                                      |                                 |              |       |
| 20.04                         | Otros no depreciables                                                    |                                      |                                 |              |       |
| 22.00                         | FIJO DEPRECIABLE                                                         |                                      |                                 | 2.887.526.21 | 22.00 |
| 22.01                         | Edificios                                                                | Valor de adquisición<br>3.366.793.26 | Deprec. acumulada<br>490.165.87 | 2.876.627.42 |       |
| 22.02                         | Instalaciones                                                            |                                      |                                 |              |       |
| 22.03                         | Maquinarias y equipos                                                    | 709.800.41                           | 698.901.62                      | 10.898.79    |       |
| 22.04                         | Muebles y enseres                                                        |                                      |                                 |              |       |
| 22.05                         | Vehículos                                                                |                                      |                                 |              |       |
| 22.06                         | Otros (adjuntar detalle)                                                 |                                      |                                 |              |       |
| 24.00                         | INTANGIBLES                                                              | Valor de adquisición                 | Amortiz. acumulada              |              | 24.00 |
| 24.01                         | Patentes y marcas                                                        |                                      |                                 |              |       |
| 24.02                         | Otros                                                                    |                                      |                                 |              |       |
| 26.00                         | CARGOS DIFERIDOS                                                         | Valor inicial                        | Amortiz. acumulada              | 64.580.72    | 26.00 |
| 26.01                         | Gastos de constitución                                                   | 210.580.75                           | 146.000.03                      |              |       |
| 26.02                         | Gastos de investigación y exploración                                    |                                      |                                 |              |       |
| 26.03                         | Otros                                                                    |                                      |                                 |              |       |
| 28.00                         | REVALORIZACIONES                                                         | Valor de reavalúo                    | Deprec. acumulada               |              | 28.00 |
| 28.01                         | Terrenos                                                                 |                                      |                                 |              |       |
| 28.02                         | Edificios                                                                |                                      |                                 |              |       |
| 28.03                         | Maquinarias                                                              |                                      |                                 |              |       |
| 28.04                         | Otros (adjuntar detalle)                                                 |                                      |                                 |              |       |
| 30.00                         | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)                           |                                      |                                 |              |       |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE |                                                                          |                                      | 4.386.025.93                    |              |       |
| TOTAL DEL ACTIVO (A + B)      |                                                                          |                                      |                                 | 5.191.522.43 |       |

| PASIVO |                                                                  | CORRIENTE HASTA<br>UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES      |       |
|--------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 11.00  | ACREEDORES                                                       |                           |                               |              | 11.00 |
| 11.01  | Proveedores en el país                                           |                           |                               |              |       |
| 11.02  | Proveedores en el exterior                                       |                           |                               |              |       |
| 11.03  | Bancos privados en el país                                       |                           |                               |              |       |
| 11.04  | Bancos privados en el exterior                                   |                           |                               |              |       |
| 11.05  | Otras instituciones financieras privadas                         |                           |                               |              |       |
| 11.06  | Instituciones de crédito público                                 |                           |                               |              |       |
| 11.07  | Gastos por pagar                                                 |                           |                               |              |       |
| 11.08  | Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)                    |                           |                               |              |       |
| 11.09  | Anticipos de clientes                                            |                           |                               |              |       |
| 11.10  | Dividendos a accionistas o socios                                |                           |                               |              |       |
| 13.00  | DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas                | 110.00                    |                               | 110.00       | 13.00 |
| 15.00  | PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                |                           |                               |              | 15.00 |
| 17.00  | INGRESOS ANTICIPADOS                                             |                           |                               |              | 17.00 |
| 19.00  | UTILIDADES DIFERIDAS                                             |                           |                               |              | 19.00 |
| 21.00  | DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |                           |                               |              | 21.00 |
| 23.00  | APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    |                           |                               |              | 23.00 |
| 25.00  | OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ                             |                           |                               |              | 25.00 |
| 26.00  | OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 |                           |                               |              | 26.00 |
|        | TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE                          | 110.00                    |                               | 110.00       |       |
|        | PATRIMONIO NETO                                                  |                           |                               |              |       |
| 27.00  | CAPITAL SOCIAL                                                   |                           |                               | 5.000.000.00 | 27.00 |
| 27.01  | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                  |                           | 5.000.000.00                  |              |       |
| 27.02  | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                           |                               |              |       |
| 29.00  | RESERVAS                                                         |                           |                               | 162.358.67   | 29.00 |
| 29.01  | Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |                           | 162.358.67                    |              |       |
| 29.02  | Reserva estatutaria                                              |                           |                               |              |       |
| 29.03  | Reserva facultativa                                              |                           |                               |              |       |
| 31.00  | CAPITAL SUPERAVIT                                                |                           |                               |              | 31.00 |
| 31.01  | Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                           |                               |              |       |
| 31.02  | Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                           |                               |              |       |
| 31.03  | Donaciones                                                       |                           |                               |              |       |
| 33.00  | RESULTADOS                                                       |                           |                               | 29.053.76    | 33.00 |
| 33.01  | Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores                   |                           |                               |              |       |
| 33.02  | MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores                         |                           |                               |              |       |
| 33.03  | Utilidades del ejercicio                                         |                           |                               |              |       |
| 33.04  | MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |                           | 29.053.76                     |              |       |
|        | TOTAL PATRIMONIO NETO                                            |                           |                               | 5.191.412.43 |       |
|        | TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                               |                           |                               | 5.191.522.43 |       |
|        | TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN                                        |                           |                               |              |       |

| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)                          |                                                          |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: <b>Enero 7/80</b> |                                                          |           |           |
| A.- UTILIDADES                                                              |                                                          |           |           |
| 10.10                                                                       | De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)        | 29.053.76 |           |
| 10.20                                                                       | Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)          | 29.053.76 |           |
|                                                                             | SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)          |           |           |
| B.- DISTRIBUCION                                                            |                                                          |           |           |
| 20.01                                                                       | 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) |           | 4.358.07  |
| 20.02                                                                       | Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores        |           | 10.000.00 |
| 20.03                                                                       | Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)               |           | 9.756.55  |
| 20.04                                                                       | Reservas estatutarias                                    |           |           |
| 20.05                                                                       | Reservas facultativas                                    |           |           |
| 20.06                                                                       | Asignaciones especiales                                  |           |           |
| 20.07                                                                       | Reserva para readquisición de acciones propias           |           |           |
| 20.08                                                                       | Para dividendos a los accionistas en el país             |           |           |
| 20.09                                                                       | Para dividendos a los accionistas en el exterior         |           |           |
| 20.10                                                                       | Impuesto a la renta                                      |           | 4.939.14  |
| 20.11                                                                       | Utilidades no distribuidas                               |           |           |
|                                                                             | TOTAL                                                    |           | 29.053.76 |

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1o. de Enero al 31 de Diciembre. de 1.979

| CONCEPTOS |                                                                                                           |            |            |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 1000      | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS                                                                         |            | 438.000    |
| 1010      | EN EL PAIS ( alquileres )                                                                                 | 438.000.00 |            |
| 1012      | AL EXTRANJERO                                                                                             |            |            |
| 2000      | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de ventas )                                             |            |            |
| 2010      | Inventario inicial                                                                                        |            |            |
| 2011      | Compras                                                                                                   |            |            |
| 2012      | Inventario final (menos)                                                                                  |            |            |
| 3000      | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)                                      |            |            |
| 3010      | Materias primas utilizadas                                                                                |            |            |
| 3020      | Mano de obra directa                                                                                      |            |            |
| 3030      | Gastos de fabricación                                                                                     |            |            |
| 3031      | Suministros y materiales                                                                                  |            |            |
| 3032      | Mano de obra indirecta                                                                                    |            |            |
| 3033      | Depreciación de activos fijos                                                                             |            |            |
| 3034      | Agua, luz, teléfono                                                                                       |            |            |
| 3035      | Seguros                                                                                                   |            |            |
| 3036      | Combustibles y lubricantes                                                                                |            |            |
| 3037      | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación  |            |            |
| 3038      | Mantenimiento y reparaciones                                                                              |            |            |
| 3039      | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                                                            |            |            |
| 3040      | Inventario inicial de productos en proceso                                                                |            |            |
| 3041      | Inventario final de productos en proceso (menos)                                                          |            |            |
| 3050      | Inventario inicial de artículos terminados                                                                |            |            |
| 3051      | Inventario final de artículos terminados (menos)                                                          |            |            |
| 3060      | Otros costos de venta                                                                                     |            |            |
|           | UTILIDAD BRUTA                                                                                            |            | 438.000.00 |
| 4000      | GASTOS DE VENTAS                                                                                          |            |            |
| 4010      | Sueldos y jornales (no incluidos en costos)                                                               |            |            |
| 4011      | Comisiones a empleados y particulares                                                                     |            |            |
| 4012      | Publicidad y propaganda                                                                                   |            |            |
| 4013      | Otros                                                                                                     |            |            |
| 5000      | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                                    |            | 408.946.24 |
| 5010      | Sueldos y jornales (no incluidos en costos)                                                               | 74.200.00  |            |
| 5011      | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores) ( representación ) | 18.000.00  |            |
| 5012      | Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)                                                              | 40.742.30  |            |
| 5013      | Otras depreciaciones (no registradas en costos)                                                           | 54.967.81  |            |
| 5014      | Amortización de intangibles y diferidos                                                                   | 88.682.30  |            |
| 5015      | Impuestos (excepto a la renta y adicionales)                                                              | 66.258.49  |            |
| 5016      | Contribución a la Superintendencia de Compañías                                                           | 5.168.27   |            |
| 5017      | Otros                                                                                                     | 60.927.07  |            |
|           | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                                           |            | 29.053.76  |
| 6000      | OTROS INGRESOS                                                                                            |            |            |
| 6010      | Intereses devengados                                                                                      |            |            |
| 6011      | Otros ingresos no operacionales                                                                           |            |            |
| 7000      | OTROS GASTOS                                                                                              |            |            |
| 7010      | Intereses pagados                                                                                         |            |            |
| 7011      | Otros gastos financieros                                                                                  |            |            |
| 7012      | Otros gastos no especificados                                                                             |            |            |
|           | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)                                  |            | 29.053.76  |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 919

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Gquil, Abril 25/80

Lugar y fecha:

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1 Enero a 31 Diciembre de 1979

| CONCEPTO                                    | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL |
|---------------------------------------------|------------------|-----------------|-------|
| <b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>              |                  |                 |       |
| <b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>     |                  |                 |       |
| 10.0 Materias primas                        |                  |                 |       |
| 10.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |       |
| 10.2 Terrenos                               |                  |                 |       |
| 10.3 Edificios                              |                  |                 |       |
| 10.4 Maquinarias y equipos                  |                  |                 |       |
| 10.5 Muebles y enseres                      |                  |                 |       |
| 10.6 Vehículos                              |                  |                 |       |
| 10.7 Otros activos                          |                  |                 |       |
| <b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>             |                  |                 |       |
| 20.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |       |
| 20.1 Diseños industriales                   |                  |                 |       |
| 20.2 Derechos de autor                      |                  |                 |       |
| 20.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |       |
| <b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>           |                  |                 |       |
| <b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>      |                  |                 |       |
| 30.0 Materias primas                        |                  |                 |       |
| 30.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |       |
| 30.2 Servicios (arriendos)                  | 438.000.00       |                 |       |
| <b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>            |                  |                 |       |
| 40.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |       |
| 40.1 Diseños industriales                   |                  |                 |       |
| 40.2 Derechos de autor                      |                  |                 |       |
| 40.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |       |

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

| NACIONALIDAD                 | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: |          |              | No. DE OBREROS |               |       |
|------------------------------|-----------------------------|----------|--------------|----------------|---------------|-------|
|                              | DIRECTIVOS                  | TECNICOS | ADMINISTRAT. | CALIFICADOS    | NO CALIFICAD. | TOTAL |
| 10.00 ECUATORIANA            | 1                           |          |              |                |               | 1     |
| 20.00 PAISES DEL AREA ANDINA |                             |          |              |                |               |       |
| 30.00 PAISES DE ALALC.       |                             |          |              |                |               |       |
| 40.00 OTROS PAISES           |                             |          |              |                |               |       |

INFORMACIONES LABORALES

| CONCEPTO                                                                                     | EMPLEADOS       | OBREROS     |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|----------------|
|                                                                                              |                 | Calificados | No calificados |
| 10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)                     | 60.000.-        |             |                |
| 10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.                                                         |                 |             |                |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) |                 |             |                |
| 10.04 Fondo de reserva de trabajadores                                                       |                 |             |                |
| 10.05 Indemnizaciones laborales pagadas                                                      |                 |             |                |
| 10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)                   | 4.358.-         |             |                |
| 10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)               | 14.200.-        |             |                |
| <b>TOTAL</b>                                                                                 | <b>78.558.-</b> |             |                |

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI ☐

NO ☒

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o

IGUAL ☐

MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐

RACIONALIZACION ☐

REPOSICION ☐