REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

5'000.000

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.978

Denominación de la compañía según sus estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA SAN PABLO S.A.		0990027870001	4769-68

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Roca 216	304222	432	
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:
De: 2 de Enero de 1978 ; Al 31 de Diciembre de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.– ADMINISTRADORES:			
Presidente:	José B. Salame Hidrovo	09-00043209	ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	José V. Salame Santos	09-00374497	"
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.– COMISARIOS:			
Principal	Julio C, Mármol Campuzano	09-00176150	"
Suplente			
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

Superintendencia de Compañías

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) José V. Salame Santos — Nacionalidad ecuatoriana
Cargo (s) Gerente General

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s)
Cargo(s) o designación(es)

PRIMARIO — Nacionalidad
COMPAR. — Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Luis A. Torres Arana — ecuatoriana — Dirección: Cdl. Bolivariana Maz. E-villa 4
Nombres y apellidos (persona natural) — Nacionalidad

PARA ARCHIVO
Denominación de la persona jurídica:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turistico ☐; Otra ☐; Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
RECIBIDO 30 ABR 1979
Recibido hoy día de de 19 7 9
a las 11 de la mañana con anexos
constantes en fojas utiles. CERTIFICO
EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☒

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			208.102.95	10.00
10.01 Caja y bancos	208.102.95			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas			432.411.54	
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	432.411.54			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses,seguros,impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				1[illegible]
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	640.514.49			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			1.432.000.00	20.[illegible]
20.01 Terrenos		1.432.000.00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				

22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		3.013.474.03	22.00
22.01 Edificios	3.366.793.26	435.198.06	2.931.595.20		
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos	709.800.41	627.921.58	81.878.83		
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz Acumulada			24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		82.283.08	26.00
26.01 Gastos de Constitución	124.151.15	115.091.75	9.059.40		
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	86.429.60	13.205.92	73.223.68		
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			4.527.757.11		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				5.168.271.60	

II **DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)**

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: Marzo 26/79

A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	13.469.81	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	13.469.81	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		2.020.47
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04 Reservas estatutarias		5.418.21
20.05 Reservas facultativas		
20.06 Asignaciones especiales		3.741.26
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		2.289.87
20.11 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		13.469.81

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			5.000.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	5.000.000.00			
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			154.581.79	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	154.581.79			
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			220.00	31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones (gastos diferidos)	220.00			
33.00 RESULTADOS			13.469.81	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio	13.469.81			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			5.168.271.60	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			5.168.271.60	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 2 de Enero al 31 de Diciembre de 1.978

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS (Arriendos)		438.000.00
1010 EN EL PAIS	438.000.00	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario Inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		438.000.00
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	424.530.19	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		13.469.81
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		13.469.81
8010 15 % para trabajadores	2.020.47	
8020 Impuesto a la renta	2.289.87	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		9.159.47

IV

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De. 2 de. Enero a 31 de Diciembre de 1.978

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios (arriendos)	438.000.00		438.000.00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1					1
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	60.000.		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	2.020.00		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	10.525.00		
TOTAL	72.545.00		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 919

Hemos revisado él Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 25/79