ANALIZADO
SUMADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

27 SET. 1971

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO:

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: **Inmobiliaria San Pablo S.A.**

José A. Delgado Andrade
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

SIGLAS

Nº EXPEDIENTE: 4769-68

	Ciudad	Calle y Nº	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Roca y Rocafuerte 216/220	526580	432	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:
De: 1º de Enero de 1970; Al 31 de Diciembre de 1970

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Germana Santos de Salame	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	José Benito Salame Hidrovo	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Julio César Marmol Campuzano	Ecuatoriana
Suplente (s)	José Vicente Salame Santos	Ecuatoriana

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s): José Benito Salame Hidrovo - GERENTE
Nacionalidad: Ecuatoriana
Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s): 27 de Abril de 1968
Por el período de: Cinco años
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías: 30 de Agosto de 1968

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) ..... Nacionalidad .....
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil ..... Carnet de Domiciliación Nº .....

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Luis Alberto Torres Arana — Nombres y Apellidos (Persona Natural)
Ecuatoriana — Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: .....
Dirección: Urb.Norte del Seguro Social

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

NUMERO DE TRABAJADORES

NACIONALES		EXTRANJEROS	
1			
Empleados	Obreros	Empleados	Obreros

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☒:
Clasificación: .....
ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº .....
Fecha .....

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 6 de Sept de 197..., a las 10 de la mañana con 5 anexos constantes en 15 fojas útiles - CERTIFICO
EL SECRETARIO,

Provincia: 12 Actividad: 6440
Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1 D ☐
Acciones y Accionistas: N: 60 P: M: 8

Capital:	☒	☒	2	3	4	5	6	7	8
Activos	0	1	☒	3	4	5	6	7	8

Informes: ▲3 X ; ■4 X ; ●5 X ; ◆6 X : 7 ☒

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	.Nº
	I.— CORRIENTE				
10.00	DISPONIBLE			1.903.79	10
	10.10 Caja				
	10.20 Bancos		1.903.79		
	10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			237.000.00	14
	14.10 Cuentas por Cobrar		237.000.00		
	14.20 Obligaciones por Cobrar				
	14.30 Préstamos a Accionistas				
	14.40				
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			1.719.00	16
	16.10 Cuentas por Cobrar		1.719.00		
	16.20 Obligaciones por Cobrar				
	16.30 Préstamos a Accionistas				
	16.40				
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
	18.10 Materias Primas				
	18.20 Productos en Proceso				
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
	18.40 Suministros y Materiales				
	18.50				
	18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				20
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
	20.20 Inversiones en el Exterior				
	20.30				
	II.— FIJO				
22.00	NO DEPRECIABLE			240.000.00	22
	22.10 Terrenos		240.000.00		
	22.20 Maquinarias en Montaje				
	22.30 Proyectos en Curso				
	22.40				

		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada			
24.00	DEPRECIABLE				3'358.281.72	24
	24.05 Edificios	2'771.343.68	41.570.16	2'729.773.52		
	24.10 Instalaciones de Edificios	300.101.51	30.010.15	270.091.36		
	24.15 Maquinarias					
	24.20 Equipos	351.633.94	35.163.40	316.470.54		
	24.25 Muebles y Enseres	44.154.00	2.207.70	41.946.30		
	24.30 Vehículos					
	24.35					
	24.40					
	24.45					

		Valor Adquisición	Amort. Acumulada			
26.00	INTANGIBLES					26
	26.10 Patentes y Marcas					
	26.20 Concesiones					
	26.30					
	III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS					28

		Valor Inicial	Amort. Acumulada			
30.00	CARGOS DIFERIDOS				142.923.47	30
	30.10 Gastos de Constitución	34.265.40	6.853.10	27.412.30		
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.					
	30.30 Gastos de Exploración	128.545.75	12.834.58	115.511.17		
	30.40					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS					32
	IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					

		Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada			
34.00	REVALORIZACIONES					34
	34.10 Terrenos					
	34.20 Edificios					
	34.30 Maquinarias					
	34.40					
	34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)		36
	36.10 De Bienes Raíces					
	36.20					
	V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO					40
	TOTAL DEL ACTIVO				3'981.827.98	

PASIVO	PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
11.00 CUENTAS POR PAGAR		10.059.13	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros			
15.20 Prendarias			
15.30 Hipotecarias			
15.40 Préstamos de Accionistas			
15.50 Acreedores por Impuestos			
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00 OTROS			17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
19.00 CUENTAS POR PAGAR		3'623.829.53	19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			23
23.10 Quirografarias o Sobregiros			
23.20 Prendarias			
23.30 Hipotecarias			
23.40 Préstamos a Accionistas			
23.50 Acreedores por Impuestos			
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)			25
27.00 OTROS			27
III.— OTROS PASIVOS			
0 CREDITOS DIFERIDOS			29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS			31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION			37
39.00 OTROS			39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS			
41.00 CAPITAL SOCIAL		300.000.00	41
41.10 Acciones Nominativas			
41.20 Acciones Al Portador.	300.000.00		
43.00 RESERVAS			43
43.10 Legal (Art. 327)			
43.20 Estatutarias			
43.30 Facultativas			
45.00 CAPITAL SUPERAVIT			45
45.10 Por revalorizaciones			
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)			
V.— GANANCIAS			
0 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO		47.939.32	49
TOTAL DEL PASIVO		3'981.827.98	

CUENTAS DE ORDEN	
10.00 Fianzas. Garantías y Otras Deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....

A.— UTILIDADES		
10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance	47.939.32	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	47.939.32	
B.— DISTRIBUCION		
20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		7.190.90
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03 Reserva Legal (Art. 327)		25.000.00
20.04 Reservas Estatutarias		
20.05 Reservas Facultativas		15.748.42
20.06 Asignaciones Especiales		
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08 Para Dividendos a los Accionistas		
20.09 Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO		47.939.32

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 **VENTAS**			
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 **COSTO DE VENTAS**		(-)	
20.10 Inventario Inicial			
20.11 Compras en el País			
20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 **COSTO DE PRODUCCION VENDIDA**		(-)	
30.10 **Materias Primas Utilizadas**			
30.11 Inventario Inicial			
30.12 Compras en el País			
30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)		
30.20 **Mano de Obra Directa**			
30.30 **Gastos de Fabricación**			
30.31 Suminstros y Materiales			
30.32 Inventario Inicial			
30.33 Compras en el País			
30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)		
30.40 Mano de Obra Indirecta			
30.50 Depreciaciones			
30.60 Regalías Pagadas			
30.70 Otros			
30.80 **Inventario Inicial Productos en proceso**			
30.81 **Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)**		(-)	
30.85 **Costo Total Artículos Terminados**			
30.90 **Inventario Inicial Artículos Terminados**			
30.91 **Inventario Final Artículos Terminados (Menos)**		(-)	
UTILIDAD BRUTA			330.000.00
40.00 **GASTOS EN VENTAS**			
40.10 Sueldos y Jornales			
40.12 Comisiones de Empleados y Particulares			
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.16 Otros			
50.00 **GASTOS ADMINISTRATIVOS**		282.060.68	
50.10 Arrendamiento de Locales			
50.12 Sueldos y Jornales	85.484.75		
50.14 Deudas Incobrables			
50.16 Depreciaciones	128.639.09		
50.18 Otras Amortizaciones			
50.20 Beneficios Sociales	8.700.47		
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	3.816.10		
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	5.010.03		
50.26 Otros Gastos no especificados	50.410.24		
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-)	282.060.68
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			47.939.32
60.00 **INGRESOS NO OPERACIONALES**			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 **EGRESOS NO OPERACIONALES**		(-)	
70.10 Intereses Pagados			
70.20 Desvalorizaciones			
70.30 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			47.939.32

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente

El Gerente

El Contador

Registro de la F. N. de C. Nº 919

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil,

Inmobiliaria "San PabloS.A." **ANEXO 1** Inmobiliaria

NOMBRE DE LA EMPRESA — ACTIVIDAD

MOVIMIENTO DE BIENES Y FINANCIERO

CONCEPTO DEL GASTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	MERCADO NACIONAL (ECUADOR)	BOLIVIA COLOMBIA CHILE PERU (AREA ANDINA)	ARGENTINA BRASIL PARAGUAY URUGUAY VENEZUELA (ALALC)	OTROS PAISES	
	VALORES EN SUCRES				
1.— IMPORTACIONES O COMPRAS:					
1.1 Materias Primas					
1.2 Productos Semi-elaborados					
1.3 Productos Terminados					
1.4 Suministros y Materiales					
1.5 Instalaciones de Edificios					
1.6 Maquinarias					
1.7 Equipos y Accesorios	351.633,94				351.633,94
1.8 Muebles y Enseres	44.154.-				44.154.-
1.9 Vehículos					
1.10 Otros					
2.— INVERSIONES:					
2.1 Acciones de Compañías					
2.2 Cédulas o Bonos Hipotecarios					
2.3 Bonos Gubernamentales					
2.4 Obligaciones o Bonos de Compañías					
2.5 Otras Inversiones Fiduciarias					
3.— PATENTES, MARCAS Y OTROS:					
3.1 Patentes					
3.2 Marcas					
3.3 Concesiones					
3.4 Regalías					
3.5 Otros					
4.— GASTOS VARIOS:					
4.1 Fletes de Importaciones					
4.2 Seguros de Importaciones					
4.3 Comisiones de Importaciones					
4.4 Intereses Pagados por Préstamos					
4.5 Arrendamientos Varios					
4.6 Asistencia Técnica					
4.7 Utilidades Distribuidas 15%	7.190.9				7.190.90
4.8 Impuestos Pagados a Otros Países					
4.9 Otros Gastos	282.060.				282.060.
5.— PRESTAMOS RECIBIDOS DE:					
5.1 Bancos e Instituciones de Crédito Público					
5.2 Bancos e Instituciones de Crédito Privado					
5.3 Otros Préstamos Directos					
5.4 Préstamos de Casa Matriz					
5.5 Préstamos de Accionistas					
5.6 Utilidades no Distribuidas					
5.7 Otros Préstamos Recibidos					
6.— PRODUCC. EXPORTADA (FOB) O VENTAS:					

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	85.484.75
10.02	Aportes Patronales	-.-
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	-.-
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	-.-
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	-.-
10.06	15% de Utilidades a repartirse	7.190.90
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	8.700.47
	Total:	101.376.12

T R A B A J A D O R E S

NACIONALIDAD	NUMERO		TOTAL
	Empleados	Obreros	
Ecuador	1		1
Argentina			
Bolivia			
Brasil			
Colombia			
Chile			
Paraguay			
Perú			
Uruguay			
Venezuela			
Otros Países			
Total:	1		1

EDIT COLON 148896

G. 23.07.71

Provincia 17 Actividad 60

Tipo de Compañía A 1 B 1 C 1 D 1

Acciones y Accionistas P N 60 X 8 Y 8

Porcentaje de Capital X 100% Y

EJEMPLAR PARA LA