

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

15 SET. 1970

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

JOSE A. DELGADO ANDRADE
Revisor de Balances

AÑO: 1968

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS
Inmobiliaria " San Pablo S.A."	

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y Nº,	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
	Guayaquil	Roca 216/220	5-26580	432	" DROGARAS
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:	Nacionalidad:	Nº EXPEDIENTE
De: 19 de Abril de 1968	Ecuatoriana	
Al: 31 de Diciembre de 1968	Matrícula de Comercio Nº: 6155	4769-68

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.—ADMINISTRADORES:

✓ Presidente: Germana Santos de Salame	Vicepresidente:
✓ Gerente(s) Jose Benito Salame Hidrovo	Subgerente(s):
Directores o Vocales Principales:	Directores o Vocales Suplentes:

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

✓ Nombre(s) y Cargo(s): Germana Santos de Salame: Presidenta; José B. Salame H. Gerente
✓ Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 27 de Abril de 1968
✓ Para el período de: Cinco años
✓ Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: Agosto 30 de 1968

3.—COMISARIOS:

✓ Principal(es): Julio C. Marmol Campuzano
✓ Suplente(s): José Vicente Salame Santos

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 9 de Abril de 2018	Plazo de Duración: CINCUENTA AÑOS
--------------------------------	-----------------------------------

La CONTABILIDAD está a cargo de:	Domicilio: Urb. Norte MzE. Villa 14
Luis A. Torres Arana	Registro de la Federación de Contadores Nº 919
Nombres y Apellidos completos	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores	Porcentaje de Capital	LEY DE FOMENTO; Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐
Empleados	Extranjero	Clasificación:
		Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a 31 de Agosto de 1970	Provincia	Actividad:
a las 11:10 de la mañana con 4 anexos,	12	640
constantes en 4 fojas útiles. — CERTIFICO. —	Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1	
EL SECRETARIO	Acciones y Accionistas: N: 60 P: M: 8	
	Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8	
	Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8	
	A. R.:	

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible			10.510.73	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos		10.510.73		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			60.000.00	14
14.10	Cuentas por Cobrar		60.000.00		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)	200.00	16
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				
16.10	Cuentas por Cobrar		200.00		
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
18.00	Inventarios*				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en Otras Compañías				
20.20					
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable*			240.000.00	22
22.10	Terrenos		240.000.00		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	1'729.023.81	24
24.10	Edificios e Instalaciones	1'729.023.81		1'729.023.81	
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			71.850.59	30
30.10	Gastos de Constitución		34.265.40		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30	Gtos. Preoperacionales		37.585.19		
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
32.00	Otros Activos No Especificados			128.000.00	32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
	TOTAL DEL ACTIVO			2'239.585.13	

(2) P A S I V O				PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO						
11.00	Cuentas por Pagar					11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
13.10	Quirografarias o Sobregiros					
13.20	Prendarias					
13.30	Hipotecarias					
13.40	Préstamos de Accionistas					
13.50	Acreedores por Impuestos					
15.00	Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO						
17.00	Cuentas por Pagar			1'811.585.13	1'811.585.13	17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			19
19.10	Quirografarias o Sobregiros					
19.20	Prendarias					
19.30	Hipotecarias					
19.40	Préstamos de Accionistas					
19.50	Acreedores por Impuestos					
21.00	Otros				128.000.00	21
III.—OTROS PASIVOS						
23.00	Créditos Diferidos					23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00	Otros					29
IV.—CAPITAL Y RESERVAS						
31.00	Capital Social				300.000.00	31
31.10	Acciones Nominativas			300.000.00		
31.20	Acciones al Portador					
33.00	Reservas					33
33.10	Legal (Art. 327)					
33.20	Estatutarias					
33.30	Facultativas					
35.00	Capital - Superavit					35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
V.—PERDIDAS Y GANANCIAS						
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio					39
TOTAL DEL PASIVO					2'239.585.13	

(3) C U E N T A S D E O R D E N				
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias			
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación			
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00	Contratos Electro Ecuatoriana			128.000.00
T O T A L				128.000.00

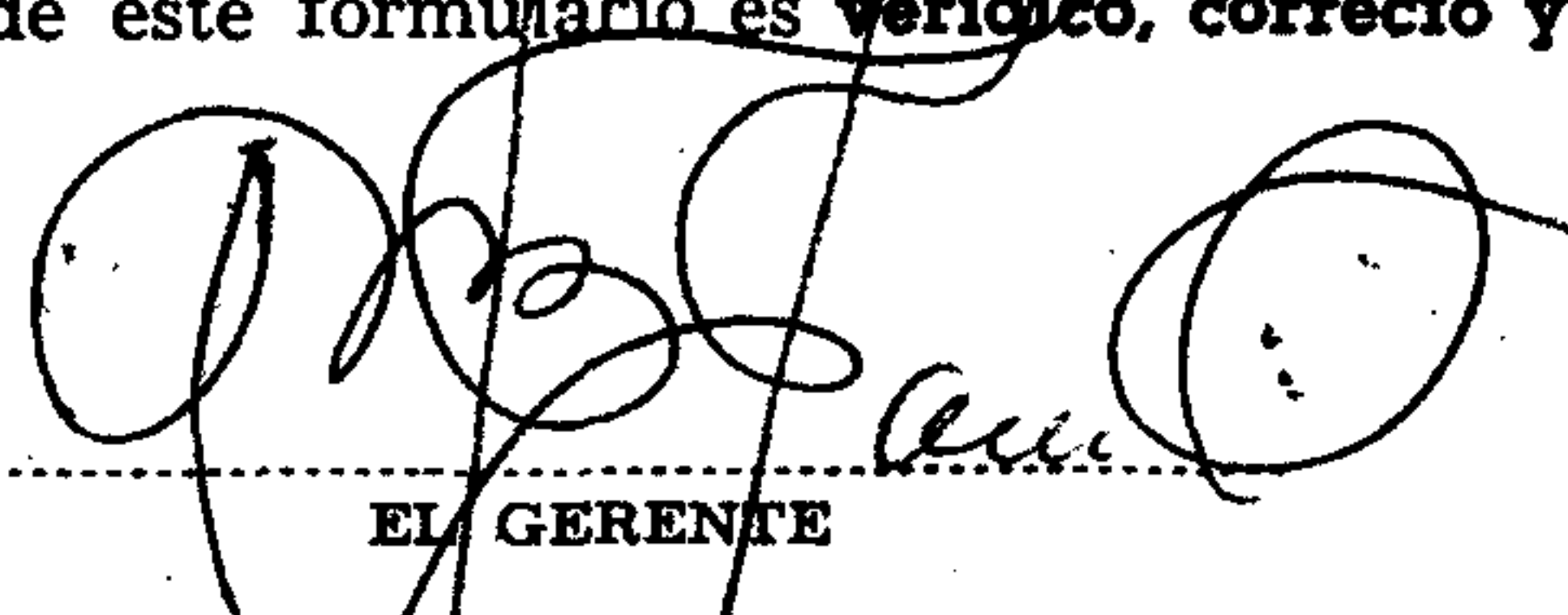
(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)			
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:			
No se liquida perdidas y Ganancias por estar en proceso de construcción.			
A.—UTILIDADES:			
10.10	De Ejercicios Anteriores		
10.20	Del Presente Ejercicio		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)			
B.—DISTRIBUCION:			
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03	Reserva Legal (Art. 327)		
20.04	Reservas Estatutarias		
20.05	Reservas Facultativas		
20.06	Asignaciones Especiales		
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08	Para Dividendos a los Accionistas		
20.09	Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO			

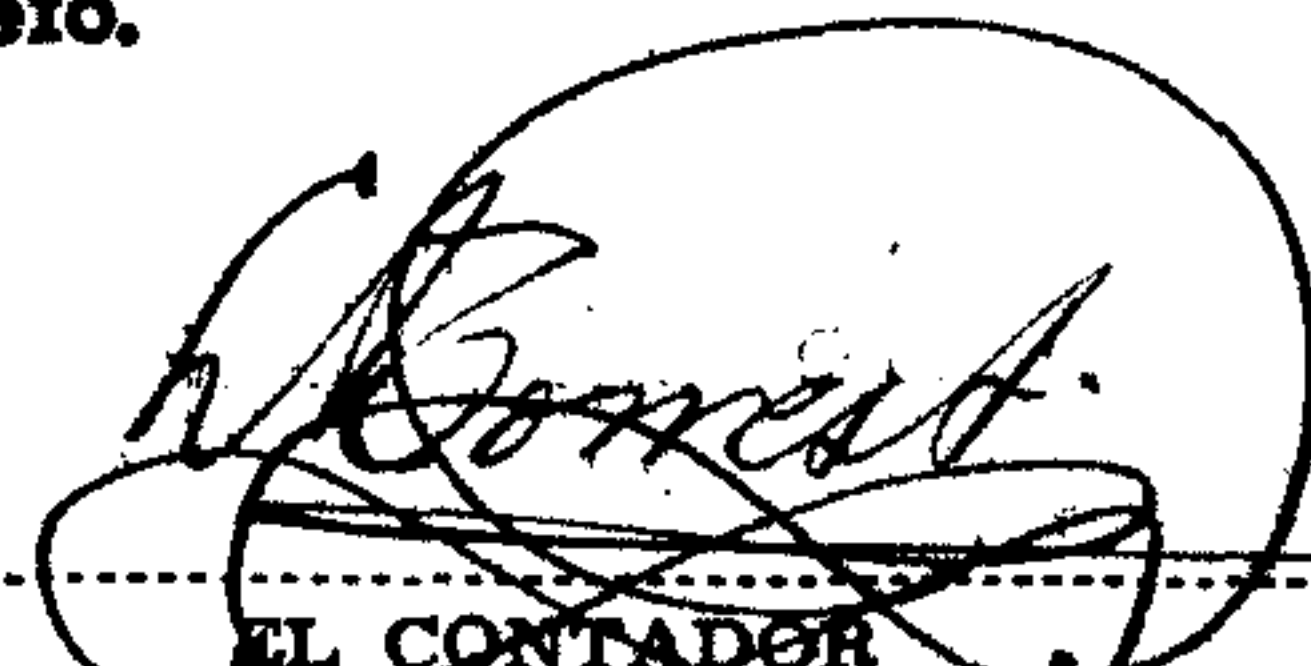
(5) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS POR ACTIVIDADES y no tener		
Rentas o Ingresos		
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales	
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:	
20.11	Inventario Inicial	
Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO Valor de las compras en el país	
20.22	Valor de las mercaderías importadas	
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales	
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales	
20.25	Mano de Obra y Seguro Social	
20.26	Gastos de Fabricación	
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.	
20.28	AGRICULTURA. Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.	
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.	
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta	
SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final	
UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)	
40.10	Arrendamiento de locales	
40.11	Sueldos y Jornales	
40.12	Comisiones de empleados y particulares	
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)	
40.15	Amortización por Depreciación	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
40.19x	Otros Gastos no especificados	
UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:	
50.10	Intereses y Comisiones Ganados	
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías	
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital	
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:	
60.10	Desvalorizaciones de Activos	
60.11	Otros no especificados	
UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores	
TOTAL GENERAL		

(6) INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL	
10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)
10.02	Aportes Patronales
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)
TOTAL:	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

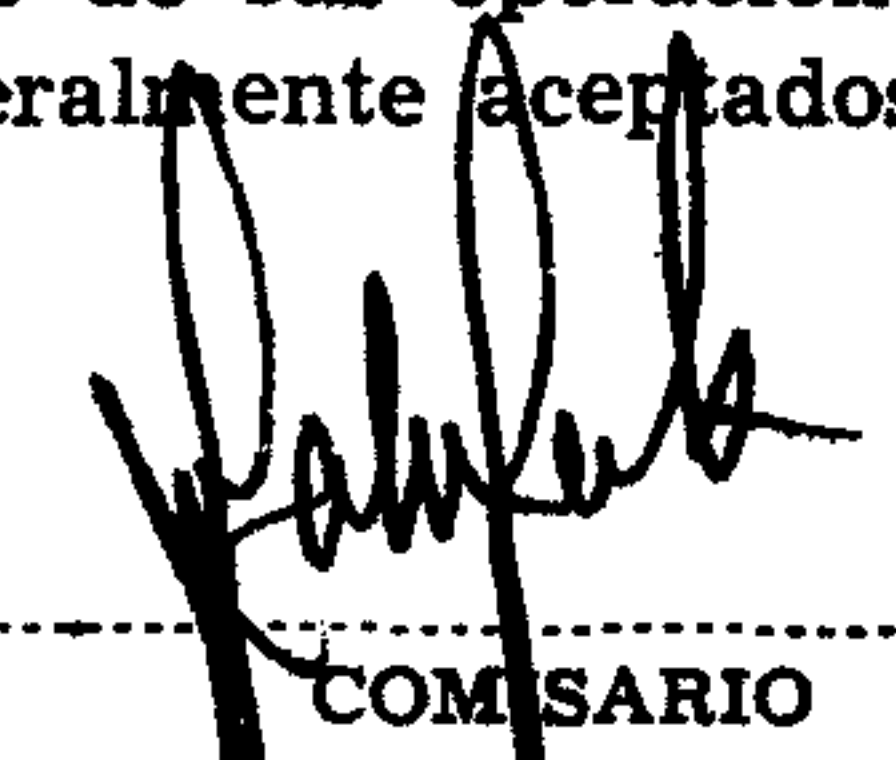

EL PRESIDENTE


EL GERENTE


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


COMISARIO


COMISARIO

Lugar y Fecha **Guayaquil, 25 de Agosto de 1970**