

**I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA**  
**INAEXPO C.A.**

**Informe de Comisario**  
**al 31 de diciembre de 2019**

Wilson Silva Mantilla CPA  
Av. 12 de Octubre 1830 y Cordero  
Ed World Trade Center, Torre B, piso 2.  
Telf.: 2557173 / 2557174  
Quito - Ecuador

### **INFORME DE COMISARIO PRINCIPAL**

A los Accionistas de **I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA INAEXPO C.A.:**

Con relación a mi función de Comisario de **I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA INAEXPO C.A.** (compañía constituida en la República del Ecuador y con domicilio fiscal en la ciudad de Quito) por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 presento a continuación el respectivo informe:

1. He analizado el estado de situación financiera separado de **I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA INAEXPO C.A.** al 31 de diciembre de 2019 y el correspondiente estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi análisis se basa en la lectura y revisión del informe de los auditores externos e indagación con el Contador General de la Compañía de los hechos más relevantes especialmente en la parte societaria y tributaria de la Compañía.
2. Con base al análisis detallado en el párrafo número 1 de este informe, no he encontrado aspectos que llamen mi atención sobre situaciones que pudieran afectar las cifras de los estados financieros antes mencionados de **I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA INAEXPO C.A.**, al 31 de diciembre de 2019 y el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha.
3. La Administración de **I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA INAEXPO C.A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de las cifras en los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); además tiene como obligación establecer sistemas de control interno y administración de riesgos necesarios para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de desviaciones significativas, debido a fraude o error, así como el cumplimiento de las principales regulaciones a las que está sujeta la Compañía.
4. Como parte de mi análisis a continuación presento las variaciones más significativas entre las cifras de los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 con las cifras al 31 de diciembre de 2018, las cifras y variaciones del año 2017 presento únicamente para efectos informativos (expresado en miles de dólares americanos):

**Wilson Silva Mantilla CPA**  
**Av. 12 de Octubre 1830 y Cordero**  
**Ed World Trade Center, Torre B, piso 2.**  
**Tel.: 2557173 / 2557174**  
**Quito - Ecuador**

<b>Rubro</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Aumento (Disminución) 2019 vs 2018</b>	<b>Aumento (Disminución) 2018 vs 2017</b>
Total de activos	25.600	25.560	25.526	40	34
Total de pasivos	4.581	4.773	5.294	(192)	(521)
Total del patrimonio	21.019	20.787	20.232	232	555
Total ventas	27.907	30.016	30.790	(2.109)	(774)
Utilidad (Pérdida), neta del año	232	555	576	(323)	(21)

El aspecto más significativo ocurrido en el año 2019 con relación al año 2018 es la disminución de las ventas en US\$(2.109) miles.

5. Seguidamente detallo las variaciones netas más importantes de las principales cuentas de los estados financieros.

5.1. Efectivo y equivalentes de efectivo (expresado en miles de dólares americanos):

<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Aumento (Disminución) 2019 vs 2018</b>	<b>Aumento (Disminución) 2018 vs 2017</b>
4.851	4.733	4.490	118	243

5.2. Inversiones financieras (expresado en miles de dólares americanos):

<b>Tipo</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Aumento (Disminución) 2019 vs 2018</b>	<b>Aumento (Disminución) 2018 vs 2017</b>
Corriente	-	1.795	1.752	-1.795	43
No Corriente	-	-	470	-	(470)

Al cierre del año 2019 las inversiones financieras corrientes, disminuyeron en US\$(1.795) miles.

**Wilson Silva Mantilla CPA**  
**Av. 12 de Octubre 1830 y Cordero**  
**Ed World Trade Center, Torre B, piso 2.**  
**Telf.: 2557173 / 2557174**  
**Quito - Ecuador**

5.3. Inventarios (expresado en miles de dólares americanos):

2019	2018	2017	Aumento (Disminución) 2019 vs 2018)	Aumento (Disminución) 2018 vs 2017)
6.217	5.581	4.342	636	1.239

5.4. Pasivos (expresado en miles de dólares americanos):

A continuación, se detallan las principales variaciones del grupo de pasivos:

Cuenta del pasivo	2019	2018	2017	Aumento (Disminución) 2019 vs 2018	Aumento (Disminución) 2018 vs 2017
Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar	1.814	1.967	2.553	(153)	(586)
<b>Beneficios sociales y otros:</b>					
Corto Plazo	655	1.112	1.065	(457)	47
Largo Plazo	1.488	1.373	1.425	115	(52)
<b>Total</b>	<b>2.143</b>	<b>2.485</b>	<b>2.490</b>	<b>(342)</b>	<b>(5)</b>
<b>Pasivos por arrendamiento:</b>					
Corto Plazo	170	-	-	170	-
Largo Plazo	255	-	-	255	-
<b>Total</b>	<b>425</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>425</b>	<b>-</b>
<b>Otros pasivos</b>	<b>199</b>	<b>321</b>	<b>251</b>	<b>(122)</b>	<b>70</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>4.581</b>	<b>4.773</b>	<b>5.294</b>	<b>(192)</b>	<b>(521)</b>

**Wilson Silva Mantilla CPA**  
**Av. 12 de Octubre 1830 y Cordero**  
**Ed World Trade Center, Torre B, piso 2.**  
**Tel.: 2557173 / 2557174**  
**Quito - Ecuador**

5.5. Patrimonio (expresado en miles de dólares americanos):

A continuación, se detallan las principales variaciones del grupo de patrimonio:

<b>Cuenta del pasivo</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Aumento (Disminución) 2019 vs 2018</b>	<b>Aumento (Disminución) 2018 vs 2017</b>
Capital Social	26.182	26.182	26.182	-	-
Reserva Legal	593	543	532	50	11
Pérdidas Acumuladas	(5.756)	(5.938)	(6.482)	(182)	(544)
<b>Total</b>	<b>21.019</b>	<b>20.787</b>	<b>20.232</b>	<b>(132)</b>	<b>(533)</b>

5.6. Estado de Resultados Integral (expresado en miles de dólares americanos):

<b>Cuenta del pasivo</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Aumento (Disminución) 2019 vs 2018</b>	<b>Aumento (Disminución) 2018 vs 2017</b>
Ventas	27.907	30.016	30.790	(2.109)	(774)
Costo de Ventas	23.997	25.681	26.834	(1.684)	(1.153)
Utilidad Bruta	3.910	4.335	3.956	(425)	379
Margen Bruto	14,01%	14,44%	12,85%	(0,43)%	1,59%
Total de Gastos Operacionales	3.666	3.812	3.684	(146)	128
Utilidad (Pérdida) integral neta del año	232	555	576	(323)	(21)

La utilidad bruta del año 2019 disminuyó con relación al año 2018 en US\$(425) miles, el margen bruto entre los dos años indicados disminuyó en (0,43) %.

El nivel de rentabilidad de la Compañía debe mejorar, a fin de que pueda reducir el nivel de pérdidas acumuladas que vienen desde años anteriores.

**Wilson Silva Mantilla CPA**  
**Av. 12 de Octubre 1830 y Cordero**  
**Ed World Trade Center, Torre B, piso 2.**  
**Tel.: 2557173 / 2557174**  
**Quito - Ecuador**

5.7. Estado de Flujos de Efectivo (expresado en miles de dólares americanos):

El comportamiento de los flujos de efectivo y sus variaciones es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Aumento (Disminución) 2019 vs 2018</b>	<b>Aumento (Disminución) 2018 vs 2017</b>
Fondos <b>provistos</b> por las actividades de operación	218	1.517	455	(1.299)	1.062
Efectivo neto <b>(utilizado) provisto</b> en actividades de inversión	(18)	(1.274)	2.323	(1.292)	1.049
Efectivo neto <b>utilizado</b> en actividades de financiamiento	(82)	-	-	(82)	-
<b>Incremento</b> neto del efectivo al final del año	118	243	2.778	(125)	(2.535)

6. En el año 2019 entró en vigencia la NIIF 16 sobre Arrendamientos, la Compañía adoptó esta norma para los arrendamientos cuyo plazo es de cinco años. En el activo tiene registrados bajo el rubro denominado “Activos por derecho de uso” por US\$421 miles (neto de depreciación) y en el pasivo por arrendamientos a corto plazo US\$170 miles y a largo plazo US\$255 miles, los pasivos están registrados al valor presente de los desembolsos futuros.
7. Al 31 de diciembre de 2018, la compañía tiene una inversión en su subsidiaria INAEXPO Brasil por US\$501.000, durante el año 2019 esta compañía no ha operado por lo que se decidió provisionar todo el valor dentro de gastos en el año 2019.
8. La Compañía es garante solidario de un préstamo otorgado por Citibank a su relacionada PRONACA por un monto de US\$4.030 miles, esta garantía corresponde a la Planta de Producción de Palmito ubicada en Santo Domingo de los Tsachilas.
9. Respecto del estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2018, la administración de la Compañía apoyada en la asesoría de expertos tributarios determinó que no existen efectos importantes en los precios de transferencia que podrían afectar los resultados del año.
10. La administración de INAEXPO considera que ha establecido los respectivos sistemas para gestionar en forma adecuada el riesgo de capital, de mercado, de tasas de interés, de crédito y de variación en los precios de las materias primas básicas para la producción de inventarios que son comercializados por la Compañía, los resultados obtenidos hasta la

**Wilson Silva Mantilla CPA**  
**Av. 12 de Octubre 1830 y Cordero**  
**Ed World Trade Center, Torre B, piso 2.**  
**Tel.: 2557173 / 2557174**  
**Quito - Ecuador**

fecha arrojan que existe un adecuado manejo de los riesgos señalados anteriormente. Uno de los aspectos importantes en el manejo de riesgo es mejorar los niveles de rentabilidad de las operaciones, a fin de mantenerse operando en el futuro.

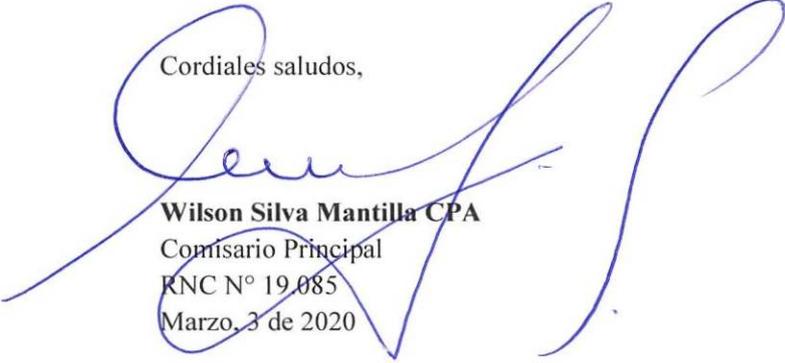
11. La Compañía no prepara estados financieros consolidados con sus subsidiarias, por cuanto dichos estados financieros han sido elaborados por su controladora Procesadora Nacional de Alimentos C.A. PRONACA, los cuales se presentan en forma separada de estos estados financieros.
12. De acuerdo con lo señalado por la administración de la Compañía, la misma no tiene juicios ni litigios con terceros que podrían afectar la situación económica de la Empresa.
13. Los libros de actas, de Junta General de Accionistas y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
14. Las cifras presentadas en los estados financieros adjuntos son el fiel reflejo de los registros contables que dispone la Compañía.
15. En opinión de la Administración de la Compañía, no existen eventos subsecuentes hasta febrero 28 de 2020, que afecten los estados financieros cortados al 31 de diciembre de 2019.
16. La administración de la Compañía está aplicando todas las estrategias pertinentes a fin de que la empresa siga operando como Negocio en Marcha.
17. La economía ecuatoriana, en el año 2019 se ha mantenido sin mostrar mayor crecimiento con relación a años anteriores, el comportamiento de sus principales indicadores macroeconómicos fue el siguiente: al cierre del año 2019 la economía del país creció en apenas el 0,5% , el Producto Interno Bruto (PIB) al cierre del año 2019 fue de US\$109.134 millones, mientras que al cierre del año 2018 fue de US\$108.398 millones; al cierre del año 2019 existe una deflación de (0,07) % , la deuda pública externa al cierre del año 2019 se ubica en US\$57.336 millones esto es US\$7.872 millones más que al cierre del año 2018; la balanza comercial mostró cierta mejoría debido al incremento de las exportaciones de camarón y otros productos no tradicionales, al cierre del año 2019 arrojó un superávit de US\$821 millones, mientras que al cierre del año 2018 arrojó un déficit de US\$(514) millones y en años anteriores la tendencia fue básicamente deficitaria.

(Continúa en la siguiente página...)

**Wilson Silva Mantilla CPA**  
**Av. 12 de Octubre 1830 y Cordero**  
**Ed World Trade Center, Torre B, piso 2.**  
**Tel.: 2557173 / 2557174**  
**Quito - Ecuador**

18. Este informe ha sido preparado para cumplir con los requerimientos de la Ley de Compañías, por lo que debe ser utilizado exclusivamente con ese propósito.

Cordiales saludos,



**Wilson Silva Mantilla CPA**  
Comisario Principal  
RNC N° 19.085  
Marzo, 3 de 2020

**I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA - INAEXPO C.A.**

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA DE 2019 Y 2018**

**(Expresado en miles de U.S. dólares)**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b><u>ACTIVOS</u></b>		
Activos Corrientes:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	4.851	4.733
Inversiones financieras	-	1.795
Cuentas por cobrar comerciales	3.890	4.201
Inventarios	6.217	5.581
Impuestos por Recuperar	797	729
Otros activos financieros	172	243
Total activos corrientes	<u>15.927</u>	<u>17.282</u>
Activos No Corrientes:		
Cuentas por cobrar comerciales	-	13
Activos biológicos	723	657
Inversiones en acciones	287	673
Propiedades, planta, equipos, muebles y vehículos	8.080	6.935
Activos intangibles	7	-
Activo por derecho de uso	421	-
Otros activos financieros	148	-
	7	-
Total activos no corrientes	<u>9.673</u>	<u>8.278</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>25.600</u></b>	<b><u>25.560</u></b>

Francisco Montiel  
Apoderado Especial

Darío Borja  
Contador General

**I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA - INAEXPO C.A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA DE 2019 Y 2018**  
**(Expresado en miles de U.S. dólares)**

	<b>2.019</b>	<b>2.018</b>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>		
Pasivos Corrientes:		
Cuentas por pagar comerciales	1.814	1.967
Impuestos por pagar	63	40
Impuesto a la renta por pagar	25	5
Beneficios Sociales	655	1.112
Otros pasivos financieros	111	229
Pasivo por arrendamiento	170	-
Total pasivos corrientes	2.838	3.353
Pasivo nos Corrientes:		
Beneficios sociales	1.488	1.373
Impuesto diferido	-	47
Pasivo por arrendamiento	255	-
Total pasivos no corrientes	1.743	1.420
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>4.581</b>	<b>4.773</b>
PATRIMONIO:		
Capital emitido	26.182	26.182
Reserva legal	593	543
Resultados Acumulados	(5.756)	(5.938)
Total patrimonio	21.019	20.787
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>25.600</b>	<b>25.560</b>

---

Francisco Montiel  
Apoderado Especial

---

Darío Borja  
Contador General

**I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA - INAEXPO C.A.**

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**(Expresado en miles de U.S. dólares)**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
VENTAS NETAS	27.907	30.016
COSTO DE VENTAS	(23.997)	(25.681)
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>3.910</b>	<b>4.335</b>
Gastos de venta	(2.479)	(2.240)
Gastos de administración	(1.051)	(1.210)
Otros gastos , neto	(136)	(362)
	<u>(3.666)</u>	<u>(3.812)</u>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>244</b>	<b>523</b>
Ingresos Financieros	252	221
Gastos Financieros	(43)	(25)
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>453</b>	<b>719</b>
Impuesto a la Renta	(257)	(220)
<b>UTILIDAD NETA DEL AÑO</b>	<b>196</b>	<b>499</b>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL:</b>		
Impuestos diferidos	(13)	(17)
Ganacia actuarial	49	73
	<u>36</u>	<u>56</u>
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO</b>	<b>232</b>	<b>555</b>

---

Francisco Montiel  
Apoderado Especial

---

Darío Borja  
Contador General

I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA - INAEXPO C.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
 (Expresado en miles de U.S. dólares)

	Capital Emitido	Reserva Legal	Pérdidas acumuladas	Otros Resultados Integrales	Total resultados acumulados	Total Patrimonio
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>26.182</b>	<b>532</b>	<b>(6.720)</b>	<b>238</b>	<b>(6.482)</b>	<b>20.232</b>
Utilidad neta	-	-	499	-	499	499
Resultados integrales	-	-	-	56	56	56
Apropiación reserva legal	-	11	(11)	-	(11)	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>26.182</b>	<b>543</b>	<b>(6.232)</b>	<b>294</b>	<b>(5.938)</b>	<b>20.787</b>
Utilidad neta	-	-	196	-	196	196
Resultados integrales	-	-	-	36	36	36
Apropiación reserva legal	-	50	(50)	-	(50)	-
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2019</b>	<b>26.182</b>	<b>593</b>	<b>(6.086)</b>	<b>330</b>	<b>(5.756)</b>	<b>21.019</b>

Francisco Montiel  
 Apoderado Especial

Dario Borja  
 Contador General

**I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA - INAEXPO C.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
**(Expresado en miles de U.S. dólares)**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Flujo de efectivo de actividades de operación:</b>		
Utilidad antes de Impuesto a la renta	453	719
<b>Ajustes para conciliar la utilidad de impuesto a la renta con el efectivo neto provisto por la actividades de operación:</b>		
Provisión valor neto de realización		
Depreciación propiedades planta, equipos, muebles y vehículos	128	-
Bajas de propiedades, plantas, equipos, muebles y vehículos	498	535
Depreciación de activo por derecho de uso	49	323
Cambio en el valor razonable del activo biológico	74	-
Deterioro de inversiones en subsidiarias	(66)	(42)
Provisión para pérdida crediticia esperada - cartera comercial	500	116
Provisión para pérdida crediticia esperada- otros activos financieros	68	61
Participación de los trabajadores en las utilidades	76	-
Beneficios a empleados (jubilación y desahucio)	80	119
Interés ganado	313	248
Gasto intereses	(252)	(217)
	43	-
<b>Variación en el capital de trabajo:</b>		
<b>Variación de activos (aumento) disminución</b>		
Cuentas por cobrar comerciales	256	683
Inventarios	(764)	(1.239)
Impuestos por cobrar	(68)	1.126
Otros activos financieros	(154)	-113
<b>Variación de pasivos aumento (disminución):</b>		
Cuentas por pagar comerciales	(153)	(586)
Impuesto a la renta por pagar	23	-
Beneficios sociales	(685)	(299)
Otros pasivos financieros	(118)	145
<b>Efectivo provisto por las actividades de operación:</b>	<u>301</u>	<u>1.579</u>
Impuesto a la renta pagado	(304)	(289)
Intereses cobrados	252	227
Intereses pagados	(31)	-
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<u>218</u>	<u>1.517</u>

(Continúa en la siguiente página...)

I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA - INAEXPO C.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
(Expresado en miles de U.S. dólares)

(Continuación...)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>		
Adiciones a las inversiones en acciones	(114)	(147)
Incremento inversiones financieras	-	(303)
Retiro de inversiones financieras	1.795	250
Adiciones de propiedades, plantas y equipos	(1.692)	(74)
Adiciones de activos intangibles	(7)	-
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión</b>	<u>(18)</u>	<u>(1.274)</u>
<b>Flujo de efectivo de actividades de financiamiento</b>		
Pagos de arrendamiento	(82)	-
<b>Efectivo neto (utilizado en) actividades de financiamiento</b>	<u>(82)</u>	<u>-</u>
<b>Incremento neto del efectivo y equivalente de efectivo</b>	<u>118</u>	<u>243</u>
Saldo inicial	4.733	4.490
<b>Saldo final</b>	<u>4.851</u>	<u>4.733</u>

---

Francisco Montiel  
Apoderado Especial

---

Darío Borja  
Contador General