

I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA
EXPORTADORA INAEXPO C.A.,

Informe de Comisario
al 31 de diciembre de 2016

Wilson Silva Mantilla CPA
Av. 12 de Octubre 1830 y Cordero
Ed World Trade Center, Torre B, piso 2.
Telf.: 2557173 / 2557174
Quito - Ecuador

INFORME DE COMISARIO PRINCIPAL

A los Accionistas de **I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA INAEXPO C.A.:**

En cumplimiento de las disposiciones legales con relación a mi función de Comisario de **I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA INAEXPO C.A.** por el año terminado el 31 de diciembre de 2016, presento a continuación el respectivo informe:

1. He analizado el estado de situación financiera adjunto de **I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA INAEXPO C.A.**, al 31 de diciembre de 2016 y el correspondiente estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía.
2. El presente informe que emito, se sustenta en el reporte emitido por los auditores externos de la Compañía.
3. Con base a mi análisis, efectuado con el alcance mencionado en el párrafo 2, no he encontrado aspectos que llamen mi atención sobre situaciones que pudieran afectar las cifras de los estados financieros antes mencionados de **I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA INAEXPO C.A.**, al 31 de diciembre de 2016 y el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha.
4. La Administración de **I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA INAEXPO C.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de las cifras en los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); además debe establecer sistemas de control interno y administración de riesgos necesarios para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de desviaciones significativas, debido a fraude o error.
5. Como parte de mi análisis, presento las variaciones más significativas en las cifras de los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 con relación al 31 de diciembre de 2015, las mismas que permitirán tener una visión global del comportamiento financiero del negocio en el año 2016 con relación al año 2015 (expresado en miles de dólares americanos):

(Continúa en la siguiente página...)

Wilson Silva Mantilla CPA
 Av. 12 de Octubre 1830 y Cordero
 Ed World Trade Center, Torre B, piso 2.
 Telf.: 2557173 / 2557174
 Quito - Ecuador

A los Accionistas de **I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA INAEXPO C.A.:**

(Continuación...)

Rubro	2016	2015	Aumento (Disminución)
Total de activos	24.490	34.616	(10.126)
Total de pasivos	4.834	5.333	(499)
Total del patrimonio	19.656	29.283	(9.627)
Total ventas	32.911	34.629	(1.718)
(Pérdida) Utilidad, neta del año	(597)	794	(1.391)

Los activos, pasivos, patrimonio, ventas y utilidad del año 2016 disminuyeron con relación al año 2015; la empresa debe tener en consideración estos aspectos, a fin de mejorar los mismos y poder asegurar que la compañía pueda seguir operando exitosamente en el futuro.

6. Seguidamente detallo las variaciones netas más importantes de las principales cuentas de los estados financieros.

6.1. Efectivos y equivalente de efectivo (expresado en miles de dólares americanos):

2016	2015	Aumento (Disminución)
1.712	2.871	(1.159)

6.2. Inversiones financieras (expresado en miles de dólares americanos):

Tipo	2016	2015	Aumento (Disminución)
Corriente	3.027	5.573	(2.546)
No Corriente	470	3.828	(3.358)

Las inversiones en certificados de depósitos que se mantenían en bancos locales y venta de los Bonos UBS disminuyeron en el año 2016.

(Continúa en la siguiente página...)

Wilson Silva Mantilla CPA
Av. 12 de Octubre 1830 y Cordero
Ed World Trade Center, Torre B, piso 2.
Telf.: 2557173 / 2557174
Quito - Ecuador

A los Accionistas de **I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA
INAEXPO C.A.:**

(Continuación...)

6.3. Inventarios (expresado en miles de dólares americanos):

2016	2015	Aumento (Disminución)
2.715	5.186	(2.471)

El principal rubro que disminuyó en Inventarios fue la producción en proceso.

6.4. Pasivos (expresado en miles de dólares americanos):

A continuación se detallan las principales variaciones del grupo de pasivos:

Cuenta del pasivo	2016	2015	Aumento (Disminución)
Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar	1.965	2.218	(253)
Beneficios sociales y otros	1.086	1.293	(207)

6.5. Patrimonio (expresado en miles de dólares americanos):

A continuación se detallan las principales variaciones del grupo de patrimonio:

Cuenta del pasivo	2016	2015	Aumento (Disminución)
Capital Social	26.182	35.212	(9.030)
Pérdidas acumuladas	(6.827)	(6.192)	(635)

Durante el año 2016 hubo una disminución del Capital Social de US\$9.030 mil debido a que existía un exceso de capital para el tamaño de las operaciones, por lo que la administración decidió devolver los recursos a los accionistas.

(Continúa en la siguiente página...)

Wilson Silva Mantilla CPA
Av. 12 de Octubre 1830 y Cordero
Ed World Trade Center, Torre B, piso 2.
Telf.: 2557173 / 2557174
Quito - Ecuador

A los Accionistas de **I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA
INAEXPO C.A.:**

(Continuación...)

6.6.Estado de Resultados Integral (expresado en miles de dólares americanos):

Cuenta del pasivo	2016	2015	Aumento (Disminución)
Ventas	32.911	34.629	(1.718)
Costo de Ventas	28.945	29.248	(303)
Utilidad Bruta	3.966	5.381	(1.415)
Margen Bruto	12%	16%	(3%)
Total de Gastos operacionales	4.629	4.449	180
(Pérdida) Utilidad integral neta del año	(597)	794	(1.391)
Impuesto a la renta causado	371	390	(19)

Las ventas del año 2016 disminuyeron con relación al año 2015; adicionalmente en el año 2016 pese a tener pérdida, la compañía paga impuesto a la renta, por cuanto, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes de la Ley de Régimen Tributario Interno, cuando el impuesto a la renta causado es menor al anticipo de impuesto a la renta, este último se convierte en impuesto definitivo.

El principal producto que comercializa la empresa es el Palmito, el mismo que expende tanto en el mercado local como en el del exterior.

(Continúa en la siguiente página...)

Wilson Silva Mantilla CPA
Av. 12 de Octubre 1830 y Cordero
Ed World Trade Center, Torre B, piso 2.
Telf.: 2557173 / 2557174
Quito - Ecuador

A los Accionistas de **I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA
INAEXPO C.A.:**

(Continuación...)

6.7. Estado de Flujos de Efectivo (expresado en miles de dólares americanos):

La información que proporciona el estado de flujos de efectivo es muy valiosa, toda vez que señala de qué manera se ha comportado el flujo de fondos en la actividad empresarial; el detalle de las variaciones es:

Concepto	2016	2015	Aumento (Disminución)
Fondos provistos por las actividades de operación	2.912	2.501	411
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de inversión	4.960	(3)	4.963
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(9.031)	(804)	8.227
Disminución (incremento) neta del efectivo al final del año	(1.159)	1.694	(2.853)

Los fondos generados por la operación en el año 2016 crecieron con relación al año 2015 en US\$411 mil.

El efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento aumentó debido a la devolución de aportes de capital a los socios.

Al cierre del año 2016 hubo una disminución del flujo de fondos en US\$1.159 mil, mientras que al cierre del año 2015 existió un incremento neto de US\$1.694 mil.

7. La Compañía fue fiscalizada hasta el año 2011. Los años 2012 al 2016 se encuentran pendientes de ser revisados por parte de la autoridad tributaria.
8. Al 31 de diciembre del 2016, la compañía tiene una inversión en su subsidiaria INAEXPO Brasil por US\$1.209 mil, el principal activo de esta empresa es una cuenta por cobrar a Agrocerec por 2.500.000 reales (equivalentes a 600 mil dólares americanos) correspondiente al saldo pendiente de la venta de las acciones de Inacerec Brasil, el cual venció en el año 2016.

(Continúa en la siguiente página...)

Wilson Silva Mantilla CPA
Av. 12 de Octubre 1830 y Cordero
Ed World Trade Center, Torre B, piso 2.
Telf.: 2557173 / 2557174
Quito - Ecuador

A los Accionistas de **I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA
INAEXPO C.A.:**

(Continuación...)

9. La Compañía mantiene una garantía prendaria como garante solidario de un préstamo otorgado por Citibank a su relacionada PRONACA por un monto de US\$2.533 mil, esta garantía corresponde a la Planta de Producción de Palmito ubicada en Santo Domingo de los Tsachilas.
10. En septiembre del 2014 se publicó la enmienda a la NIC 19 “Beneficios a los empleados” la cual tiene vigencia desde 1 de enero del 2016. Esta enmienda aclara que la tasa de descuento para descontar obligaciones de beneficios post-empleo se determinará utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del periodo sobre el que se informa, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad. De acuerdo a la enmienda, se establece que para las monedas donde no exista un mercado amplio de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad, se utilizará la tasa de los bonos
11. corporativos de alta calidad denominados en esta moneda en la cual se liquidarán estos pasivos. La Administración de la Compañía considerando que los efectos de la referida enmienda no son representativos en el contexto de los estados financieros, estimó sus pasivos laborales (jubilación patronal y desahucio) al 31 de diciembre del 2016 utilizando la tasa descuento del 8.79% anual, equivalente a la tasa promedio de los bonos del gobierno ecuatoriano combinada con la tasa pasiva publicada por el Banco Central del Ecuador. La Administración considera que dicha tasa se encuentra denominada en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.
12. Respecto del estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2016, la administración de la Compañía apoyada en la asesoría de expertos tributarios, determinó que no existen efectos importantes en los precios de transferencia que podrían afectar los resultados del año.
13. Los libros de actas, de Junta General de Accionistas y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. La custodia y conservación de bienes de la Compañía son adecuadas.
14. Las cifras presentadas en los estados financieros adjuntos son el fiel reflejo de los registros contables de los que dispone la Compañía.

1

Wilson Silva Mantilla CPA
Av. 12 de Octubre 1830 y Cordero
Ed World Trade Center, Torre B, piso 2.
Telf.: 2557173 / 2557174
Quito - Ecuador

A los Accionistas de **I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA
INAEXPO C.A.:**

(Continuación...)

14. En opinión de la Administración de la Compañía no existen eventos subsecuentes que afecten los estados financieros cortados al 31 de diciembre de 2016.
15. La administración de la Compañía está aplicando todas las estrategias pertinentes a fin de que la empresa siga operando como Negocio en Marcha.
16. La económica ecuatoriana viene atravesando por dificultades en estos tres últimos años, debido básicamente a la baja de los precios del barril de petróleo que se suscitó desde el mes de septiembre de 2014; mes en el que se cotizaba en US\$100 por barril, mientras que en el año 2016 se cotizo próximamente US\$40 por barril; adicionalmente existen otros factores que han afectado la situación económica del País en este último año, entre ellos están: la apreciación del dólar americano, la disminución de exportaciones de ciertos productos, el terremoto ocurrido el 16 de abril especialmente en la zona de Manabí y Esmeraldas, el déficit para cubrir el presupuesto del Estado; asimismo, de acuerdo con los cálculos de organismos internacionales se prevé que en el año 2017 la economía ecuatoriana podría decrecer en aproximadamente 2%. Estos aspectos deben ser considerados por la administración de la empresa a fin de asegurar la continuidad de las operaciones de la misma. La Administración de la Compañía considera que no existe ningún riesgo relevante que pueda afectar el Negocio en Marcha.

Con un cordial saludo,

Wilson Silva Mantilla CPA
Comisario Principal
RNC N° 19.085
Marzo 17 de 2017

1

I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA - INAEXPO C.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA DE 2016 Y 2015

(Expresado en miles de U.S. dólares)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.712	2.871
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5.069	5.622
Inversiones financieras	3.027	5.573
Otros activos financieros	180	130
Inventarios	2.715	5.186
Impuestos por recuperar	1.724	1.884
Total activos corrientes	<u>14.427</u>	<u>21.266</u>
Activos no corrientes:		
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	248	297
Inversiones financieras	470	3.828
Activos biológicos	615	736
Propiedades, planta y equipo	5.053	4.870
Propiedades de inversión	2.293	2.293
Inversiones en subsidiarias	1.384	1.326
Total activos no corrientes	<u>10.063</u>	<u>13.350</u>
TOTAL	<u>24.490</u>	<u>34.616</u>


Ricardo Descalzi
Apoderado Especial


Francisco Montiel
Gerente Financiero


Darío Borja
Contador General

I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA - INAEXPO C.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA DE 2016 Y 2015

(Expresado en miles de U.S. dólares)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por p	1.965	2.218
Impuestos por pagar	46	31
Beneficios sociales y otros	1.086	1.293
Total pasivos corrientes	<u>3.097</u>	<u>3.542</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Obligaciones financieras	-	1
Obligaciones por beneficios definidos	1.636	1.681
Impuesto a la renta diferido	101	109
Total pasivos no corrientes	<u>1.737</u>	<u>1.791</u>
Total pasivos	<u>4.834</u>	<u>5.333</u>
PATRIMONIO:		
Capital	26.182	35.212
Reserva legal	532	445
Utilidades (pérdidas) retenidas	(6.827)	(6.192)
Otro resultado integral	(231)	(182)
Total patrimonio	<u>19.656</u>	<u>29.283</u>
TOTAL	<u><u>24.490</u></u>	<u><u>34.616</u></u>



Ricardo Descalzi
Apoderado Especial



Francisco Montiel
Gerente Financiero



Darío Borja
Contador General

I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA - INAEXPO C.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(Expresado en miles de U.S. dólares)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
INGRESOS POR VENTAS	32.911	34.629
COSTO DE LOS PRODUCTOS VENDIDOS	(28.945)	(29.248)
RESULTADO BRUTO	<u>3.966</u>	<u>5.381</u>
Gastos de venta	(2.506)	(2.290)
Gastos de administración	(2.123)	(2.159)
Total Gastos	<u>(4.629)</u>	<u>(4.449)</u>
(PÉRDIDA) UTILIDAD OPERACIONAL	<u>(663)</u>	<u>932</u>
Ingresos Financieros	405	-
Gastos Financieros	(38)	360
Otros ingresos (gastos), neto	111	301
(PERDIDA) UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	<u>(185)</u>	<u>1.593</u>
Impuesto a la renta	<u>(363)</u>	<u>(721)</u>
Utilidad del año	<u>(548)</u>	<u>872</u>
Otros resultados integrales:		
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del ejercicio:		
Nuevas mediciones de los planes de beneficios definidos - Pérdidas actuariales	<u>(49)</u>	<u>(78)</u>
(PÉRDIDA) UTILIDAD NETA Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL AÑO	<u><u>(597)</u></u>	<u><u>794</u></u>


Ricardo Descalzi
Apoderado Especial


Francisco Montiel
Gerente Financiero


Dario Borja
Contador General

I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA - INAEXPO C.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en miles de U.S. dólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Perdidas acumuladas	Resultados Acumulados	
				Otros Resultados Integrales	Total
Saldos al 1 de enero de 2015	35.212	134	(6.753)	(104)	28.489
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	872	(78)	794
Apropiación de reserva legal	-	311	(311)	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2015	35.212	445	(6.192)	(182)	29.283
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	(548)	(49)	(597)
Transferencias	-	87	(87)	-	-
Devolución de aporte	(9.030)	-	-	-	(9.030)
Saldos al 31 de diciembre de 2016	26.182	532	(6.827)	(231)	19.656


Ricardo Descalzi
 Apoderado Especial


Francisco Montiel
 Gerente Financiero


Darío Borja
 Contador General

I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA - INAEXPO C.A.

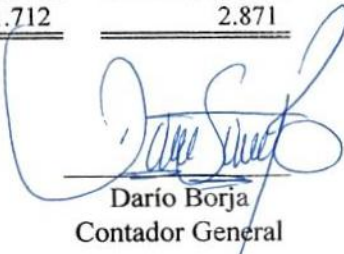
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(Expresado en miles de U.S. dólares)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad neta antes de Impuesto a la renta	(185)	1.593
Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan		
Depreciación	697	652
Bajas de propiedades, plantas y equipos	6	48
Cambios en el valor razonable del activo biológico	121	-
Provisión para cuentas incobrables	34	41
Participación de los trabajadores en las utilidades	(281)	(388)
Beneficios a los empleados (jubilación patronal y desahucio)	(94)	137
	<u>298</u>	<u>2.083</u>
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	568	1.360
Otros activos financieros	(50)	(11)
Inventarios	2.471	391
Impuestos por recuperar	160	357
Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar	(253)	(604)
Impuestos por pagar	15	(369)
Beneficios sociales y otros	74	(91)
Efectivo Generado por las actividades de operación	<u>3.283</u>	<u>3.116</u>
Impuesto a la renta pagado	<u>(371)</u>	<u>(615)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>2.912</u>	<u>2.501</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	145
Adiciones a las inversiones en subsidiarias	(58)	-
Incremento inversiones financieras	5.904	-
Adiciones de propiedades, plantas y equipos	(886)	(148)
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de inversión	<u>4.960</u>	<u>(3)</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Devolución de aportes	(9.030)	-
Obligaciones financieras (pagadas) recibidas	(1)	(804)
Efectivo neto utilizado por las actividades de financiamiento	<u>(9.031)</u>	<u>(804)</u>
(Disminución) Incremento neto de efectivo equivalentes de efectivo	(1.159)	1.694
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>2.871</u>	<u>1.177</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>1.712</u>	<u>2.871</u>


Ricardo Descalzi
Apoderado Especial


Francisco Montiel
Gerente Financiero


Darío Borja
Contador General