

I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA
INAEXPO C.A.
Informe de Comisario
al 31 de diciembre de 2014

INFORME DE COMISARIO PRINCIPAL

A los Accionistas de **I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA INAEXPO C.A.**

En cumplimiento de las disposiciones legales con relación a mi función de Comisario de **I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA INAEXPO C.A.** por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014, presento a continuación el respectivo informe.

1. He revisado el estado de situación financiera adjunto de **I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA INAEXPO C.A.** al 31 de diciembre de 2014 y el correspondiente estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía.
2. Parte de mi revisión se sustenta en el informe de los auditores externos.
3. Con base a mi revisión, no he encontrado aspectos que llamen mi atención sobre situaciones que pudieran afectar las cifras de los estados financieros antes mencionados de **I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA INAEXPO C.A.** al 31 de diciembre de 2014 y el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha.
4. Al 31 de diciembre de 2014, las variaciones más significativas con relación al 31 de diciembre de 2013, son las siguientes: los activos totales aumentaron en US\$5.420 mil; los pasivos totales aumentaron en US\$2.308 mil; el patrimonio neto creció en US\$3.112 mil, el resultado neto integral se aumentó en US\$2.987 mil; un detalle de las variaciones por cuenta es:
 - 4.1. El efectivo y equivalentes de efectivo disminuyó en US\$4.268 mil y corresponde básicamente al rubro de Certificados de Depósitos que fue reclasificado al rubro Otros Activos Financieros el que incrementó en US\$4.658 mil.

(Continúa en la siguiente página...)

A los Accionistas de **I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA
INAEXPO C.A.**

(Continuación...)

- 4.2. Las cuentas por cobrar comerciales aumentaron en US\$2.199 mil, especialmente en el rubro de compañías relacionadas.
 - 4.3. Los inventarios aumentaron en US\$2.310 mil y se concentran básicamente en el rubro de producto terminado.
 - 4.4. Los activos no corrientes disponibles para la venta disminuyeron en US\$2.353 mil, debido a la venta de inmuebles, maquinaria y transferencia a propiedad, planta y equipo de los activos destinados a la producción de alcachofa, línea que se discontinuó en el año 2013.
 - 4.5. Los préstamos por pagar crecieron en US\$801 mil y corresponden a uno que se recibió del exterior.
 - 4.6. El capital social se incrementó en US\$9.031 mil por cuanto se capitalizaron aportes para futuros aumentos de capital recibidos en años anteriores.
 - 4.7. En el año 2014 el Margen Bruto en Ventas aumentó en 2% y no existió el registro de pérdidas por operaciones discontinuadas, lo que permitió mejorar el resultado neto del año en US\$2.987 mil.
5. A partir del año 2011, la Compañía registra la provisión para jubilación patronal únicamente para aquellos empleados que superan los 10 años de antigüedad en la empresa.
 6. La tasa efectiva de impuesto a la renta en el año 2014 fue de 18%, mientras que en el año 2013 fue del 78%, la tasa legal establecida por la Ley Tributaria es de 22%. En el año 2013 la tasa efectivo fue de esa magnitud debido a la no deducibilidad de la pérdida en operaciones discontinuadas por US\$2.509 mil.

(Continúa en la siguiente página...)



Ing. WILSON SILVA MANTILLA CPA, MBA

Av. 12 de Octubre 1830 y Cordero

Telf: 2557173 / 2557174

Quito - Ecuador

A los Accionistas de **I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA
INAEXPO C.A.**

(Continuación...)

7. La Compañía aún no dispone del estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2014, requerido por disposiciones legales vigentes, en razón de que el plazo para su presentación ante las autoridades tributarias, vence en el mes de junio del año 2015; dicho estudio constituye la base para determinar si las operaciones con partes relacionadas locales y del exterior han sido efectuadas a precios razonables que se aproximen a precios de plena competencia. A la fecha de emisión de este informe, el mencionado estudio se encuentra en proceso de ejecución y la Administración de la Compañía considera que los efectos del mismo, si hubiere, no son importantes.
8. No he observado incumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.
9. Los libros de actas, de Junta General de Accionistas y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. La custodia y conservación de bienes de la compañía son adecuadas.
10. Las cifras presentadas en los estados financieros son el fiel reflejo de los registros contables de los que dispone la compañía.
11. Al cierre del mes de septiembre del año 2014 el precio del barril del petróleo que produce el Ecuador se cotizaba en aproximadamente US\$94,00 y a la fecha de emisión de mi informe (2 de marzo de 2015) el precio del barril se cotizaba en aproximadamente US\$49,00. Considerando que la exportación del petróleo es uno de los principales rubros que generan divisas para la economía ecuatoriana, es posible que la mencionada baja afecte el nivel de las actividades económicas de las empresas que operan en nuestro país. El Gobierno Ecuatoriano está tomando las medidas necesarias a fin de tratar de minimizar el impacto de la situación señalada en este párrafo.

Wilson Silva Mantilla CPA.

Comisario Principal

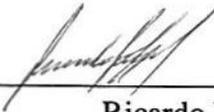
RNC 19.085

Marzo 2, de 2015

I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA - INAEXPO C.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA DE 2014 Y 2013
(Expresado en miles de U.S. dólares)

| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|---|----------------------|----------------------|
| <u>ACTIVOS</u> | | |
| ACTIVOS CORRIENTES: | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 1.177 | 5.445 |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar | 7.152 | 4.953 |
| Otros activos financieros | 8.126 | 3.468 |
| Inventarios | 5.577 | 3.267 |
| Activos por impuestos corrientes | 2.241 | 2.265 |
| Activos no corrientes disponibles para la venta | - | 2.353 |
| Total activos corrientes | <u>24.273</u> | <u>21.751</u> |
| ACTIVOS NO CORRIENTES: | | |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar | 287 | 357 |
| Otros activos financieros | 1.420 | - |
| Propiedades, planta y equipo | 5.422 | 4.103 |
| Propiedades de inversión | 2.292 | 2.292 |
| Activos biológicos | 736 | 507 |
| Inversiones en subsidiarias | 1.327 | 1.327 |
| Total activos no corrientes | <u>11.484</u> | <u>8.586</u> |
| TOTAL | <u><u>35.757</u></u> | <u><u>30.337</u></u> |



Ricardo Descalzi
Apoderado General



Patricio Anchapaxi
Contador General

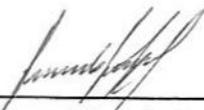


I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA - INAEXPO C.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA DE 2014 Y 2013

(Expresado en miles de U.S. dólares)

| | <u>2.014</u> | <u>2.013</u> |
|---|----------------------|----------------------|
| <u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u> | | |
| PASIVOS CORRIENTES: | | |
| Préstamos | 801 | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 2.822 | 2.404 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 400 | 50 |
| Obligaciones acumuladas | 1.672 | 1.043 |
| Total pasivos corrientes | <u>5.695</u> | <u>3.497</u> |
| PASIVOS NO CORRIENTES: | | |
| Obligaciones por beneficios definidos | 1.466 | 1.317 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 103 | 129 |
| Préstamos | 4 | 17 |
| Total pasivos no corrientes | <u>1.573</u> | <u>1.463</u> |
| Total pasivos | <u>7.268</u> | <u>4.960</u> |
| PATRIMONIO: | | |
| Capital social | 35.212 | 26.181 |
| Aportes a futura capitalización | - | 9.031 |
| Reserva legal | 134 | 121 |
| Déficit acumulado | (6.857) | (9.956) |
| Total patrimonio | <u>28.489</u> | <u>25.377</u> |
| TOTAL | <u>35.757</u> | <u>30.337</u> |



Ricardo Descalzi
Apoderado General



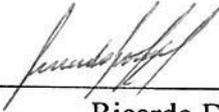
Patricio Anchapaxi
Contador General

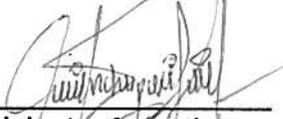


I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA - INAEXPO C.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(Expresado en miles de U.S. dólares)

| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|--|----------------|----------------|
| VENTAS NETAS | 36.001 | 35.351 |
| COSTO DE VENTAS | (28.351) | (28.400) |
| MARGEN BRUTO | <u>7.650</u> | <u>6.951</u> |
| Ingresos financieros | 399 | 149 |
| Otras ganancias, netas | 156 | 299 |
| Gastos de venta | (1.894) | (1.962) |
| Gastos de administración | (2.037) | (2.052) |
| Costos financieros | (47) | (91) |
| Otros gastos, netos | (433) | (206) |
| Deterioro de inversiones en subsidiarias | - | - |
| Total | <u>(3.856)</u> | <u>(3.863)</u> |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA | <u>3.794</u> | <u>3.088</u> |
| Menos gasto (ingreso) impuesto a la renta | | |
| Corriente | 708 | 493 |
| Diferido | (26) | (39) |
| Total | <u>682</u> | <u>454</u> |
| UTILIDAD DEL AÑO DE OPERACIONES QUE CONTINÚAN | 3.112 | 2.634 |
| Operaciones discontinuadas: | | |
| Pérdida neta de la operación de alcachofa | - | (2.509) |
| UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO | <u>3.112</u> | <u>125</u> |


Ricardo Descalzi
Apoderado General


Patricio Anchapaxi
Contador General



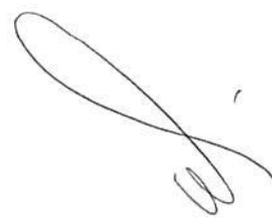
I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA - INAEXPO C.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(Expresado en miles de U.S. dólares)

| | Capital Social | Aportes para futuras capitalizaciones | Reserva Legal | Déficit Acumulado | Por adopción de NIIF | Total |
|--|----------------|---------------------------------------|---------------|-------------------|----------------------|---------------|
| Saldos al 31 de diciembre de 2012 | 21.314 | 10.499 | - | -14.601 | 4.641 | 21.853 |
| Utilidad del año | - | - | - | 125 | - | 125 |
| Aportes recibidos | - | 3.399 | - | - | - | 3.399 |
| Transferencia | - | - | 121 | -121 | - | - |
| Capitalización | 4.867 | -4.867 | - | - | - | - |
| Saldos al 31 de diciembre de 2013 | 26.181 | 9.031 | 121 | -14.597 | 4.641 | 25.377 |
| Utilidad del año | - | - | - | 3.112 | - | 3.112 |
| Transferencia | - | - | 13 | -13 | - | - |
| Capitalización | 9.031 | -9.031 | - | - | - | - |
| Saldos al 31 de Diciembre de 2014 | 35.212 | - | 134 | -11.498 | 4.641 | 28.489 |


 Ricardo Descalzi
 Apoderado General

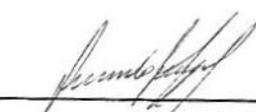

 Patricio Anchapáxi
 Contador General



I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA - INAEXPO C.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(Expresado en miles de U.S. dólares)

| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|---|---------------------|---------------------|
| FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN: | | |
| Efectivo recibido de clientes | 33.985 | 37.831 |
| Pagado a proveedores y empleados | (32.700) | (31.676) |
| Intereses pagados | 399 | (149) |
| Intereses pagados | (47) | (91) |
| Impuesto a la renta | (415) | (519) |
| Otros Ingresos, neto | (1.139) | - |
| Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación | <u>83</u> | <u>5.396</u> |
| FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION: | | |
| Precio de venta de propiedad, planta y equipo y activos biológicos | 1.526 | 510 |
| (Incremento) Disminución de otros activos financieros | (6.078) | 654 |
| Adquisición de propiedades , planta y equipo | -587 | -338 |
| Flujo neto de efectivo (utilizado en) proveniente de actividades de inversión | <u>(5.139)</u> | <u>826</u> |
| FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO: | | |
| Aumento (disminución) de préstamos y otros pasivos financieros y efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de financiamiento | <u>788</u> | <u>-809</u> |
| Flujo neto de efectivo (utilizado en) proveniente de actividades de operaciones continuadas | <u>(4.268)</u> | <u>5.413</u> |
| Flujo neto de efectivo (utilizado en) en operaciones discontinuadas | <u>-</u> | <u>(2.320)</u> |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO: | | |
| (Disminución) Incremento neto del año | (4.268) | 3.093 |
| Saldo al comienzo del año | <u>5.445</u> | <u>2.352</u> |
| SALDO AL FIN DEL AÑO | <u><u>1.177</u></u> | <u><u>5.445</u></u> |


Ricardo Descalzi
Apoderado General


Patricio Anchapaxi
Contador General

