

C.P.A. WILSON SILVA MANTILLA

Av. 12 de Octubre 1830 y Cordero

Telf: 2557173 / 2557174

Quito - Ecuador

INFORME DE COMISARIO PRINCIPAL

A los Accionistas de **I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA INAEXPO C.A.**

En cumplimiento de las disposiciones legales con relación a mi función de Comisario de **I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA INAEXPO C.A.** por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013, presento a continuación el respectivo informe.

1. He revisado el estado de situación financiera adjunto de **I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA INAEXPO C.A.** al 31 de diciembre de 2013 y el correspondiente estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía.
2. Parte de mi revisión se sustenta en el informe de los auditores externos.
3. Con base a mi revisión, no he encontrado aspectos que llamen mi atención sobre situaciones que pudieran afectar las cifras de los estados financieros antes mencionados de **I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA INAEXPO C.A.** al 31 de diciembre de 2013 y el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha.
4. Las variaciones más significativas entre el 31 de diciembre de 2013 y el 31 de diciembre de 2012, son las siguientes: activos totales disminuyeron en US\$1.813 mil; los pasivos totales disminuyeron en US\$5.338 mil; el patrimonio neto creció en US\$3.525 mil, las ventas netas disminuyeron en US\$9.248 mil, utilidad neta del año disminuyó en US\$1.088 mil. Los principales variaciones entre las cifras del año terminado en el año 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:
 - 4.1. El efectivo neto y equivalentes de efectivo se incrementó neto en US\$3.093 mil y corresponde básicamente a un certificado de depósito en bancos locales con calificación de riesgo de AA+, que generan intereses a una tasa promedio del 5.45% anual y vencimientos hasta marzo del 2014.

(Continúa en la siguiente página...)

**A los Accionistas de I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA
INAEXPO C.A.**

(Continuación...)

- 4.2. Las cuentas por cobrar comerciales disminuyeron en US\$1.627 mil.
- 4.3. Los inventarios disminuyeron en US\$1.973 mil y corresponden básicamente a la disminución de producto terminado.
- 4.4. Los otros pasivos financieros disminuyeron en US\$3.399 mil y corresponde básicamente a la compensación de créditos hechos por PRONACA para que la Compañía capitalice.
- 4.5. El capital social creció en el año 2013 en US\$4.867 mil debido a la capitalización de los aportes para futuros aumentos de capital hecho en años anteriores.
5. A partir del año 2011, la Compañía registra la provisión para jubilación patronal únicamente para aquellos empleados que superan los 10 años de antigüedad en la empresa.
6. En el mes de abril de 2013, la administración de la Compañía tomó la decisión de cerrar la línea de alcachofa en vista de la disminución de la rentabilidad en esa línea.
7. La tasa efectiva de impuesto a la renta es del 78% mientras que la tasa legal establecida por la Ley Tributaria es de 22%.
8. La Compañía no dispone del estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2013, requerido por disposiciones legales vigentes, en razón de que el plazo para su presentación ante las autoridades tributarias, vence en el mes de junio del año 2014; dicho estudio constituye la base para determinar si las operaciones con partes relacionadas locales y del exterior han sido efectuadas a precios razonables que se aproximen a precios de plena competencia. A la fecha de emisión de este informe, el mencionado estudio se encuentra en proceso de ejecución y la Administración de la Compañía considera que los efectos del mismo, si hubiere, no son importantes.

(Continúa en la siguiente página...)



C.P.A. WILSON SILVA MANTILLA

Av. 12 de Octubre 1830 y Cordero

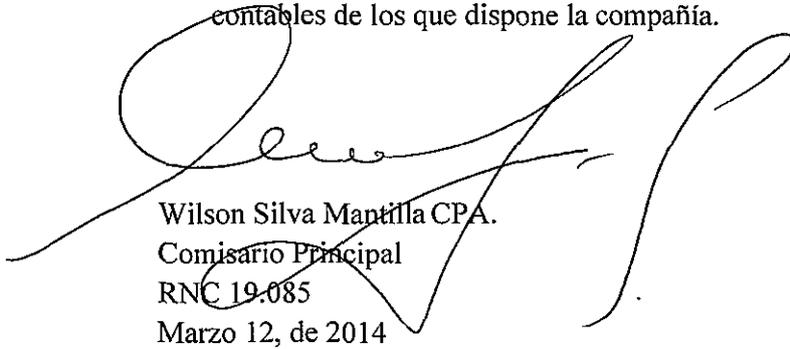
Telf: 2557173 / 2557174

Quito - Ecuador

A los Accionistas de **I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA
INAEXPO C.A.**

(Continuación...)

9. No he observado incumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.
10. Los libros de actas, de Junta General de Accionistas y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. La custodia y conservación de bienes de la compañía son adecuadas.
11. Las cifras presentadas en los estados financieros son el fiel reflejo de los registros contables de los que dispone la compañía.



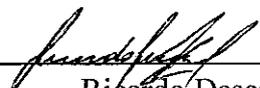
Wilson Silva Mantilla CPA.
Comisario Principal
RNC 19.085
Marzo 12, de 2014

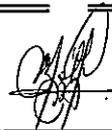
I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA - INAEXPO C.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA DEL 2013 Y 2012

(Expresado en miles de U.S. dólares)

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|---|----------------------|----------------------|
| ACTIVOS | | |
| ACTIVOS CORRIENTES: | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 5.445 | 2.352 |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar | 4.954 | 6.581 |
| Otros activos financieros | 3.468 | 3.917 |
| Inventarios | 3.267 | 5.240 |
| Activos biológicos corrientes | - | - |
| Activos por impuestos corrientes | 2.265 | 2.187 |
| Otros activos | - | 2 |
| Activos no corrientes disponibles para la venta | 2.353 | - |
| Total activos corrientes | <u>21.752</u> | <u>20.279</u> |
| ACTIVOS NO CORRIENTES: | | |
| Propiedades, planta y equipo | 7.847 | 10.919 |
| Depreciación acumulada | (3.744) | (3.757) |
| Propiedades, planta y equipo, neto | 4.103 | 7.162 |
| Cuentas por cobrar comerciales | 357 | 297 |
| Activos biológicos no corrientes | - | 82 |
| Propiedades de inversión | 2.799 | 2.799 |
| Activos intangibles | - | - |
| Inversiones en subsidiarias | 1.326 | 1.531 |
| Otros activos financieros | - | - |
| Activos por impuestos diferidos | - | - |
| Otros activos | - | - |
| Total activos no corrientes | <u>8.585</u> | <u>11.871</u> |
| TOTAL | <u>30.337</u> | <u>32.150</u> |


Ricardo Descalzi
Apoderado General

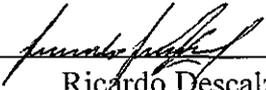

Washington Molina
Contador General

I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA - INAEXPO C.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA DEL 2013 Y 2012

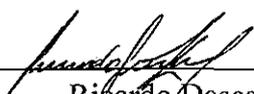
(Expresado en miles de U.S. dólares)

| | <u>2.013</u> | <u>2.012</u> |
|---|---------------|---------------|
| PASIVOS | | |
| PASIVOS CORRIENTES: | | |
| Préstamos | - | 800 |
| Vcmto. corrientes de Préstamos a L/P | - | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 2.404 | 3.187 |
| Otros pasivos financieros | - | 3.399 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 50 | 45 |
| Impuesto a la renta de la Compañía | - | - |
| Obligaciones acumuladas | 1.043 | 1.313 |
| Total pasivos corrientes | <u>3.497</u> | <u>8.744</u> |
| PASIVOS NO CORRIENTES: | | |
| Préstamos | - | - |
| Otros pasivos financieros | 17 | 26 |
| Obligaciones por beneficios definidos | 1.317 | 1.359 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 129 | 168 |
| Total pasivos no corrientes | <u>1.463</u> | <u>1.553</u> |
| Total pasivos | <u>4.960</u> | <u>10.298</u> |
| PATRIMONIO: | | |
| Capital social | 26.181 | 21.314 |
| Aportes a futura capitalización | 9.031 | 10.499 |
| Reserva legal | 121 | - |
| Reserva de Capital | - | - |
| Utilidades retenidas | (9.956) | (9.961) |
| Total patrimonio | <u>25.377</u> | <u>21.852</u> |
| TOTAL | <u>30.337</u> | <u>32.150</u> |

| | |
|--|--|
|  Ricardo Descalzi Apoderado General |  Washington Molina Contador General |
|--|--|

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(Expresado en miles de U.S. dólares)

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|--|----------------|----------------|
| VENTAS NETAS | 35.351 | 36.911 |
| COSTO DE VENTAS | (28.400) | (30.457) |
| MARGEN BRUTO | <u>6.951</u> | <u>6.454</u> |
| Ingresos financieros | 149 | 140 |
| Otras ganancias | 299 | 49 |
| Gastos de venta | (1.962) | (2.151) |
| Gastos de administración | (2.052) | (2.139) |
| Costos financieros | (91) | (388) |
| Otros gastos | (206) | (108) |
| Deterioro de inversiones en subsidiarias | - | (543) |
| Total | <u>(3.863)</u> | <u>(5.140)</u> |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA | <u>3.088</u> | <u>1.314</u> |
| Menos gasto (ingreso) impuesto a la renta | | |
| Corriente | 493 | 437 |
| Diferido | (39) | 25 |
| Total | <u>454</u> | <u>462</u> |
| UTILIDAD DEL AÑO DE OPERACIONES QUE CONTINÚAN | 2.634 | 852 |
| Operaciones discontinuadas (Pérdida) utilidad neta de la operación de alcachofa | <u>(2.509)</u> | <u>361</u> |
| UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTE- GRAL DEL AÑO | <u>125</u> | <u>1.213</u> |



Ricardo Descalzi
Apoderado General



Washington Molina
Contador General

L.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA - INAEXPO C.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(Expresado en miles de U.S. dólares)

| | Capital Social | Reserva para futura capitalización | Reserva de Capital | Reserva Legal | Reserva para compras de Acciones | Utilidades Retenidas | Total |
|---|----------------|------------------------------------|--------------------|---------------|----------------------------------|----------------------|--------|
| Saldos al 31 de diciembre del 2011 | 21.314 | 8.352 | - | - | - | -11.173 | 18.493 |
| Utilidad neta | - | - | - | - | - | 1.213 | 1.213 |
| Pago Dividendos | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Transferencias | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Aportes en efectivo | - | 2.147 | - | - | - | - | 2.147 |
| Capitalización | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldos al 31 de diciembre del 2012 | 21.314 0 | 10.499 0 | 0 | 0 0 | 0 0 | -9.960 0 | 21.853 |
| Utilidad neta | - | - | - | - | - | 125 | 125 |
| Pago Dividendos | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Transferencias | - | - | - | 121 | - | -121 | 0 |
| Aportes en efectivo | - | 3.399 | - | - | - | - | 3.399 |
| Ajustes NIIF's | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Capitalización | 4.867 | -4.867 | - | - | - | - | - |
| Saldos al 31 de Diciembre del 2013 | 26.181 0 | 9.031 0 | 0 | 121 0 | 0 0 | -9.956 0 | 25.377 |

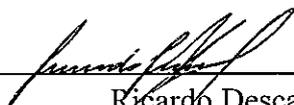

 Ricardo Descalzi
 Apoderado General


 Washington Molina
 Contador General

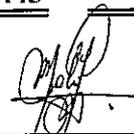
I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA - INAEXPO C.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(Expresado en miles de U.S. dólares)

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|--|---------------------|---------------------|
| FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION | | |
| Efectivo recibido de clientes | 37.831 | 38.569 |
| Efectivo pagado a proveedores y empleados | (31.825) | (37.018) |
| Intereses pagados | (91) | (281) |
| Participación trabajadores | | - |
| Impuesto a la renta | (519) | (441) |
| Otros Ingresos | | - |
| Efectivo neto proveniente de actividades de operación | <u>5.396</u> | <u>829</u> |
| FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION | | |
| Incremento de activos financieros | 654 | - |
| Inversiones en asociadas | - | (125) |
| Adquisición de propiedades, neto | (338) | (618) |
| Precio de venta de propiedad, planta y equipo | 510 | 59 |
| Adquisición de propiedades de inversión | - | - |
| Precio de venta de propiedad de inversión | - | - |
| Adquisición de otros activos intangibles | - | - |
| Flujo neto de efectivo utilizado por las actividades de inversión | <u>826</u> | <u>(684)</u> |
| FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | |
| Préstamos y otros pasivos financieros | (809) | (1.511) |
| Aportes a futura capitalización | - | 2.147 |
| Dividendos pagados a los propietarios | - | - |
| Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de financiamiento | <u>(809)</u> | <u>636</u> |
| Flujo neto de efectivo de operaciones continuas | 5.413 | 781 |
| Flujo neto de efectivo de (en) operaciones descontinuadas | (2.320) | 875 |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO | | |
| Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo | 3.093 | 1.656 |
| Saldo al comienzo del año | <u>2.352</u> | <u>696</u> |
| SALDO AL FIN DEL AÑO | <u><u>5.445</u></u> | <u><u>2.352</u></u> |



Ricardo Descalzi
Apoderado General



Washington Molina
Contador General