

CONSTRUCTORA ONYX CONTRONIX S.A.

INFORME DE GERENCIA POR EL AÑO 2017

A LOS SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA ONYX CONTRONIX S.A.

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO:

1.1 PRODUCTOS DE VENTA

La empresa durante el ejercicio 2017, basó sus ingresos de actividades ordinarias en ventas de servicios de obras de construcción y mantenimiento al sector privado, público y financiero del país.

La empresa se ha desarrollado dentro del mercado nacional en la provisión de servicios de la construcción de obras civiles, mantenimiento en las vías o carreteras de las ciudades y el país.

1.2 VENTAS EFECTIVAS EJERCICIO

Los ingresos por ventas efectivas del ejercicio 2017, como se menciona en el punto 1.1 "Productos de Venta", fueron de USA 198.000,00 netos, después de descuentos.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO:

2.1 OBJETIVOS PRIMORDIALES DE LA EMPRESA

La Gerencia de la Empresa ha cumplido en el ejercicio 2017, el objetivo primordial que es: "Planificar, ejecutar, realizar la construcción y mantenimiento de toda clase de carreteras, vías terrestres, puertos y aeropuertos a personas naturales, instituciones del sector financiero, empresas privadas y públicas".

3. INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

La empresa al término del ejercicio 2017 tuvo rotación del Recurso Humano con 14 empleados distribuidos en los procesos de ventas, producción, cartera, finanzas y administración.

Todos los empleados tienen sus contratos de trabajo, reconocidos por las entidades de control que son el Ministerio de Relaciones Laborales y el IESS. Igualmente han sido cancelados sus haberes (sueldos, horas extras y beneficios sociales); en el presente periodo 2017.

CONSTRUCTORA ONYX CONTRONIX S.A.

La Empresa no mantiene deuda alguna con el IESS y el SRI, con relación al pago de Aportes e Impuestos a la Renta del personal.

4. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES:

Adjunto a este informe se encuentran los estados financieros, totales y además las notas a los estados financieros por el ejercicio 2017.

5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN EL EJERCICIO ECONOMICO:

La empresa en sus resultados arroja una Utilidad por el valor de USA. 21.973,80, antes del 15% a trabajadores, de impuesto a la renta y provisión para reserva legal. La propuesta de la Gerencia es que una vez realizados las provisiones detalladas anteriormente está utilidad debe ser trasladada a cuentas UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES.

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

6.1 ONYX S.A. Deberá cumplir con el Presupuesto, Marco Conceptual y las Políticas de Ventas y Económicas que los entes de Control vayan estableciendo a partir del año 2018.

6.2 Las siguientes actividades y estrategias sobre ventas se deben realizar inmediatamente con el fin de reconocer nuevos mercados:

- a) Mejorar los volúmenes de servicios a los clientes*
- b) Aumentar los servicios ofrecidos a buen precio*
- c) Crear expectativas de nuevos servicios*
- d) Revisar y aumentar los canales de ventas*

Atentamente,

SR. ING. LUIS E. FERNANDO HERRERA ORDOÑEZ

GERENTE GENERAL