

DIRECCION: Miguel A. Pontón OE-631 y Mariscal Sucre. Teléfonos: 2667281-098108820. Email: salmo20helen@hotmail.com. Quito-Ecuador

COMPañIA CONSTRuCTORA ONIX CONTRONyX S.A.
Informe de los Auditores Independientes sobre el examen
de los estados financieros al 31 de Diciembre del 2.013

Auditoría Externa
Contabilidad
Financiera
Proyectos Inversión
REG. FIRMA AUDITORIA No. 0310
REG. FIRMA CONTADOR No. 18243

W. M. C. P. A.
ASESORAMIENTO ADMINISTRATIVO FINANCIERO



COMPañÍA CONSTRUCTORA ONIX CONTRONIX S.A.

**AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

PAGINAS N°-

CONTENIDO

Indice	2
✓ Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
✓ Estado de Situación Financiera	5
✓ Estado de Resultado Integral	6
✓ Estado de Cambios en el Patrimonio	7
✓ Estado de Flujo de Efectivo	8
✓ Notas a los Estados Financieros	9 - 15





W.M.C.P.A.

ASESORAMIENTO ADMINISTRATIVO FINANCIERO

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas y Junta de Directores de la:
COMPANÍA CONSTRUCTORA ONIX CONTRONYX S.A.

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la **COMPANÍA CONSTRUCTORA ONIX CONTRONYX S.A.**, los cuales comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2013 y el correspondiente Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y del Estado de Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, el resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

1. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a error; seleccionando y aplicando políticas contable apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.
2. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros; efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAs" respecto al año 2013. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la empresa. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.



Consideremos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **COMPANÍA CONSTRUCTORA ONIX CONTRONVX S.A.**, al 31 de diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.

4. Mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No-06.Q.ICI. – 003 del 21 de agosto del 2006, publicada en el registro oficial No- 348 del 04 de septiembre del mismo año, se decide adoptar las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAs" para ser aplicadas obligatoriamente en las auditorías realizadas a empresas ecuatorianas a partir del 01 de enero del 2009.


Washington Montenegro M.
Contador Público – Auditor
Registro 15243

SC-RNAE-310
Abril 15, 2014



EMPRESA CONSTRUCTORA ONIX CONTRONIX S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

DETALLE		NOTAS	Diciembre 31 2013
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes del efectivo	3		250,487.05
Activos Financieros	4		1,660,685.56
Inventarios	5		2,000.00
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES			1,913,172.61
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipo (neto)	6		148,909.71
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			148,909.71
TOTAL ACTIVOS			2,062,082.32
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por pagar	7		27,522.16
Otras Obligaciones Corrientes	8		103,618.65
TOTAL PASIVOS CORRIENTES			131,140.81
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar diversas relacionadas	9		1,081,800.00
Provisiones por Beneficios a empleados	10		17,799.74
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES			1,099,599.74
TOTAL PASIVOS			1,230,740.55
PATRIMONIO NETO			
Capital	11		273,046.00
Aportes para futuras capitalizaciones	12		604,654.76
Reservas	13		12,081.74
RESULTADOS ACUMULADOS			
Ganancias acumuladas	14		173,001.25
Pérdidas acumuladas	14		-264,821.67
Otros resultados integrales	15		-23,297.93
RESULTADOS DEL EJERCICIO			
Ganancia neta del Periodo	16		56,677.62
TOTAL PATRIMONIO NETO			831,341.77
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			2,062,082.32

*Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



EMPRESA CONSTRUCTORA ONIX CONTRONIX S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2013	%
INGRESOS			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Ventas de bienes (neto)	17	420,000.00	
VENTAS NETAS		<u>420,000.00</u>	100%
Otros Ingresos	17	676.40	
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	18	<u>327,322.99</u>	78%
Gastos de Administración		327,322.99	
TOTAL GTOS. DE ADMN. Y VENTAS		<u>327,322.99</u>	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	19	<u>93,353.41</u>	
15% Participación a Trabajadores		-14,003.01	
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos		<u>79,350.40</u>	
Gasto Impuesto a la Renta		-22,672.78	
Reserva Legal	19	<u>56,677.62</u>	13%
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS		<u>56,677.62</u>	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		<u>56,677.62</u>	

*Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

EMPRESA CONSTRUCTORA ONYX CONTRONYX S.A.
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

CONCEPTO / CUENTAS	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	GANANCIAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACION PRIMERA VEZ DE LAS MIP	GAVANCTA META DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	273,046.00	604,654.76	66.43	12,015.31	-91,820.42	-23,297.93	56,677.62	831,341.77
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO	273,046.00	604,654.76	66.43	12,015.31	-245,078.00	-23,297.93	153,257.58	774,664.15
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	273,046.00	604,654.76	66.43	12,015.31	-245,078.00	-23,297.93	153,257.58	774,664.15
CAMBIO EN POLITICAS CONTABLES:						0.00		0.00
CORRECCION DE ERRORES:						0.00		0.00
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0.00	0.00	0.00	0.00	153,257.58	0.00	-96,579.96	56,677.62
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales				0.00	153,257.58		-153,257.58	0.00
Resultado Integral Total del Año (ganancia o pérdida del ejercicio)							56,677.62	56,677.62

*Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

EMPRESA CONSTRUCTORA ONYX CONTRONYX S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

GENERACIÓN OPERATIVA	
Utilidad (perdida del ejercicio)	56,677.62
Depreciación y amortización	29,894.87
(=) GENERACIÓN OPERATIVA	86,572.49

USOS	
Variación clientes	0.00
Variación inventarios	2,000.00
Variación proveedores	102,158.04
(=) VARIACIÓN CAPITAL TRABAJO OPERATIVO	(100,158.04)

Variación otros activos corrientes	127,711.39
Variación otros activos	0.00
Variación otros pasivos corrientes	(503,830.85)
(=) VARIACIÓN CAPITAL TRABAJO NO OPERATIVO	631,542.24

TOTAL FLUJO DE OPERACIÓN ACUMULADO	(444,811.71)
---	---------------------

Aumento (disminución) activos fijos	0.00
Re expresión de activos fijos	0.00
TOTAL FLUJO NETO	(444,811.71)

APLICACIÓN O FINANCIAMIENTO	
Cambio capital contable	0.00
Actualización de capital	0.00
Contrat. (pago) deuda	3,389.52
Variación Caja y equivalentes de caja	(441,422.19)

CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA INICIAL	691,909.24
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA FINAL	250,487.05

*Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros
 COMPANHIA CONSTRUCTORA ONIX CONTRONYX S.A.

1. OPERACIONES

La **COMPANÍA CONSTRUCTORA ONIX CONTRONIX S.A.**, es una sociedad anónima constituida de conformidad con la ley de compañías y de acuerdo a regulaciones vigentes. La Compañía tiene como objeto social el dedicarse a efectuar trabajos relacionados con la Ingeniería Civil planificar, ejecutar y realizar la construcción de carreteras la construcción y mantenimiento de toda clase de carreteras, vías terrestres, puertos y aeropuertos, promover y planificar la construcción de obras civiles y complejos turísticos; y en sí, toda clase de actos o contratos, civiles, mercantiles, e industriales permitidos por las leyes ecuatorianas.

(Constitución: Resolución SC 2044, del 21 de diciembre de 1.992, Ref. Escritura Pública Notaria 12 del Cantón Quito; fecha 20 de noviembre del 1992; Reg. Propiedad y Mercantil No- 52, Tomo No- 124, del 08 de enero de 1993; Aumento de Capital: Resolución SC 4274, del 13 de octubre del 2009, Ref. Escritura Pública Notaria 16 del Cantón Quito; fecha 03 de julio del 2009; Reg. Propiedad y Mercantil No- 3962, Tomo No- 140, del 01 de diciembre del 2009.)

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

- a. **Bases de presentación.-** Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
- b. **Propiedad, planta y equipo.-** Medición de activos, dos bases de medición habituales son el costo histórico y el valor razonable. Mediante Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.015 de la Superintendencia de Compañías del 30 de diciembre del 2011, resuelve normar en la adopción por primera vez de las NIIF para PYMES, la utilización del valor razonable o revaluación como costo atribuido, en el caso de los bienes inmuebles. La empresa ha adoptado el criterio del costo. Sin embargo la Norma permite optar por valorar elementos individuales por su valor razonable, en la adopción por primera vez
- c. **Participación a trabajadores.-** La participación a trabajadores se carga a los resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad impositiva de la compañía de acuerdo con la ley.
- d. **Impuesto a la renta.-** El impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar de la compañía.
- e. **Registros contables y unidad monetaria.-** Los registros contables de la compañía se llevan en dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

TOTAL INVENTARIOS	
<i>Mercaderías en Tránsito</i>	2,000.00
DETALLE	VALOR US\$
	2,000.00

Al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de inventarios se formaban de la siguiente manera:

5. INVENTARIOS

TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	
<i>Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados</i>	32,233.42
<i>Inversiones en Bancos</i>	606,242.60
<i>Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas</i>	991,504.89
<i>Otras Cuentas por Cobrar</i>	30,704.65
DETALLE	VALOR US\$
	1,660,685.56

Al 31 de diciembre de 2013, los activos financieros se formaban de la siguiente manera:

4. ACTIVOS FINANCIEROS

TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	
<i>Subtotal Bancos Nacionales y del Exterior</i>	250,487.05
<i>Banco Credicorp Panamá Cia. Corriente</i>	250,000.00
BANCOS DEL EXTERIOR	
<i>Banco Internacional Cia. Corriente</i>	487.05
BANCOS LOCALES	
DETALLE	VALOR US\$
	250,487.05

Al 31 de diciembre de 2013, el efectivo y equivalentes del efectivo se formaban de la siguiente manera:

3. CASH Y EQUIVALENTES DE CASH



DETALLE	
VALOR US\$	
Con la Administración Tributaria	50,729.92
Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar	14,272.60
Obligaciones con el IESS	3,075.73
Por Beneficios de Ley a empleados	21,537.39
15% Participación a Trabajadores del Ejercicio	14,003.01
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	103,618.65

Al 31 de diciembre de 2013, las cuentas otras obligaciones corrientes se formaban de la siguiente manera:

8. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

DETALLE	
VALOR US\$	
Proveedores Locales (Bienes y Servicios)	27,522.16
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	27,522.16

Al 31 de diciembre de 2013, las cuentas y documentos por pagar se formaban de la siguiente manera:

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

PASIVOS CORRIENTES

DETALLE			
ADICIONES	(RETROS)	VALOR US\$	
			VALOR US\$
			TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (NETO)
			Terrenos
			Muebles y Enseres
			Máquinas y Equipos
			Equipo de Computación
			Vehículos y Equipos de Transportes
			Total Costo Propiedad, planta y equipo
			(-) Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo
			(-) Deterioro acumulado de Propiedades, planta y equipo
			TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (NETO)

Al 31 de diciembre de 2013, el saldo de propiedad, planta y equipo estaba formada de la siguiente manera:

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

ACTIVO NO CORRIENTE

PASIVO NO CORRIENTE

9. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2013, las cuentas por pagar diversas relacionadas se formaban de la siguiente manera:

DETALLE	
VALOR US\$	Cuentas relacionadas por pagar (transacciones operativas)
1,081,800.00	TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS
1,081,800.00	

10. PROVISIONES POR BENEFICIOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2013, las provisiones por beneficios empleados se formaban de la siguiente manera:

DETALLE	
VALOR US\$	Provision Jubilación Patronal
12,013.74	Provision Desahucio
5,786.00	TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS
17,799.74	

PATRIMONIO NETO

11. CAPITAL

El capital social de la compañía Constructora Onix S.A., al 31 de diciembre de 2013 fue de US\$ 273,046,00 dólares americanos divididos en doscientos setenta y tres mil cuarenta y seis acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una; y formada de la siguiente manera:

DETALLE	
VALOR US\$	Capital Suscrito o asignado
270,546.00	Socio Sr. Sánchez Nossa Jorge Alberto
2,500.00	Socio Sr. Sánchez Vásquez Iván Felipe
273,046.00	TOTAL CAPITAL SOCIAL

12. APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Al 31 de diciembre de 2013, la cuenta aportes futuras capitalizaciones se formaba de la siguiente manera:

DETALLE	
VALOR US\$	Aportes futuras capitalizaciones
604,654.76	TOTAL APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES
604,654.76	

13. RESERVAS

Al 31 de diciembre de 2013, la cuenta reservas se formaba de la siguiente manera:

DETALLE		
Reserva Legal	66.43	
Reserva de Capital	12,015.31	
TOTAL RESERVAS	12,081.74	
VALOR US\$		

La ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía, y cada una de sus subsidiarias pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

14. RESULTADOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre de 2013, la cuenta resultados acumulados se formaba de la siguiente manera:

DETALLE		
Ganancias acumuladas	173,001.25	
(-)Pérdidas acumuladas	-264,821.67	
TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	-91,820.42	
VALOR US\$		

15. OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 de diciembre de 2013, la cuenta otros resultados integrales se formaba de la siguiente manera:

DETALLE		
Resultados Acumulados Provenientes de la Adop. Ira vez	-23,297.93	
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-23,297.93	
VALOR US\$		

16. RESULTADOS DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre de 2013, la cuenta resultados del ejercicio se formaba de la siguiente manera:

Utilidad gravable/Pérdida	79,350.40
Impuesto a la Renta Causado (22%)	-22,672.78
Utilidad neta del ejercicio al 31 de diciembre del 2013	56,677.62

manera:
Al 31 de diciembre de 2013, el resultado se formaba de la siguiente

19. RESULTADOS

DETALLE	VALOR US\$
Gastos de Administración	297,428.12
Gasto Depreciación deducible	29,894.87
TOTAL GASTOS	327,322.99

formaban de la siguiente manera:
Al 31 de diciembre de 2013, los gastos de administración y ventas se

18. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

DETALLE	VALOR US\$
Ventas	420,000.00
Otros ingresos	676.40
TOTAL INGRESOS	420,676.40

de la siguiente manera:
Al 31 de diciembre de 2013, las ventas de bienes y otros ingresos se formaban

17. INGRESOS (VENTAS DE BIENES Y OTROS INGRESOS)

DETALLE	VALOR US\$
Utilidad (Pérdida) Contable antes de impuesto a la renta y 15%	93,353.41
Menos:	
(-) 15% Participación a Trabajadores	-14,003.01
Mas:	
Utilidad gravable/Pérdida	79,350.40
Impuesto a la Renta Causado (22%)	-22,672.78
Utilidad neta del ejercicio al 31 de diciembre del 2013	56,677.62

20. IMPUESTO A LA RENTA

a) Situación fiscal

La compañía ha cumplido con las obligaciones fiscales durante el ejercicio 2013; esto es impuestos al Valor Agregado y Retenciones en la fuente e Impuesto a la renta.

b) Tasa de impuesto

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 22% sobre la utilidad impositiva.