

AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.

Av. Los Granados E14-947 y Azucenas

Telf. 268930

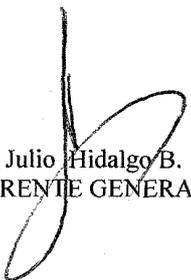
Quito-Ecuador

INFORME DE GERENCIA TERRAFRUT S.A.

A continuación me permito presentar el informe de labores , desarrolladas en mi administración de la compañía en el período comprendido de Enero 01 del 2004 a Diciembre 31 del 2004.

1. La Empresa pudo exportar durante todo el año su producción y se espera lograr nuevos mercados y así consolidarse en el sector como una de las mas importantes, no solo por la calidad de flores exportadas , sino también por sus precios.
2. En este año la empresa ha desarrollado una buena gestión de ventas ya que se incremento en el 5% con el año anterior , se trabajó para reducir costos de producción y así obtener resultados positivos y reflejar utilidades.
3. La empresa en este período obtuvo buenos resultados debido a que sus ventas mejoraron
4. Se continúa trabajando sobre la conservación del medio ambiente para obtener productos ecológicos.
5. Los Estados Financieros se los expresa en dólares americanos, según las disposiciones legales del los organismo de control.
6. En el ejercicio de mis funciones se ha cumplido a cabalidad las disposiciones y recomendaciones efectuadas por los Directivos y Junta General de Accionistas de la Compañía .
7. En los aspectos que tiene que ver directamente con la gestión del ejercicio 2004, me remito a los Estados Financieros, los cuales están ha disposición de los señores Accionistas.

Atentamente,


Ing Julio Hidalgo B.
GERENTE GENERAL



Quito, a 25 de Marzo del 2005

Señores

Accionistas de la Empresa AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S. A.

Ciudad

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a lo establecido en la Codificación de la ley de Compañías y en los Estatutos de la Empresa, someto a su consideración, el informe de Comisario de la Compañía Agroindustrial Terrafrut S. A. sobre los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de Diciembre del 2004:

- 1.- Durante el año del 2004, se dio cumplimiento a lo establecido en el Art. 279 de la Codificación de la Ley de Compañías. El análisis continuo de los registros contables, me permite manifestarles que el Balance General de la Empresa AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S. A. así como su respectivo Estado de Pérdidas y Ganancias, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2004, han sido preparados de acuerdo a Principios de Contabilidad generalmente aceptados y las cifras reflejadas en los mismos, corresponden a las registradas en sus libros contables que se encuentran bajo el cuidado y responsabilidad de su Contador General.
- 2.- En mi opinión, los administradores de Agroindustrial Terrafrut S.A. han cumplido razonablemente las normas legales y estatutarias que rigen esta Empresa.
- 3.- Los Libros Sociales de la Empresa se encuentran actualizados, y están bajo la responsabilidad del Abogado – Secretario y de su Gerente General.
- 4.- Los bienes de la Sociedad, especialmente sus inventarios se encuentran debidamente registrados y bajo la custodia del personal contratado para cumplir con esa misión.
- 5.- Respecto al control interno de la Empresa, debo indicar que lo viene haciendo el Gerente General, contando con la colaboración del Subgerente General y del Director Administrativo-Financiero. Básicamente este control interno cubre las áreas de caja, bancos, compras locales,



importaciones, inventarios, ventas, cuentas por cobrar y cuentas por pagar, lo cual lo considero aceptable.

- 6.- La Auditoría Externa de sus Estados Financieros, está a cargo de la firma Guerra & Asociados.
- 7.- Para facilitar el análisis de los principales indicadores financieros, anotaré en primer término un resumen de las variables a utilizarse en dicho análisis, cifras que han sido extraídas de los Estados Financieros correspondientes a los años 2003 y 2004:

7.1 CUADRO No. 1

**DATOS A UTILIZARSE EN EL ANALISIS DE INDICES O RAZONES
FINANCIERAS
(VALORES EN US DOLARES)**

| CONCEPTOS | AÑOS | |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| | 2.003 | 2004 |
| BALANCE GENERAL | | |
| Activo Corriente | 390,048.31 | 148,964.81 |
| Activo Fijo Neto | 2,115,099.15 | 1,607,252.01 |
| Activo Diferido | 243,658.22 | 173,128.52 |
| Otros Activos | 807,313.13 | 1,523,566.02 |
| TOTAL ACTIVO | 3,556,118.81 | 3,452,911.36 |
| Pasivo Corriente | 240,557.22 | 133,918.44 |
| Pasivo Largo Plazo | 1,402,904.16 | 1,392,841.28 |
| TOTAL PASIVO | 1,643,461.38 | 1,526,759.72 |
| PATRIMONIO | 1,912,657.43 | 1,926,151.64 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 3,556,118.81 | 3,452,911.36 |



ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

CONCEPTOS

AÑOS

2.003

2004

TOTAL INGRESOS

2,881,444.75

3,027,860.56

(-) TOTAL COSTOS Y GASTOS

2,855,255.04

3,005,962.63

Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto
a la Renta y Participación de
trabajadores.

26,189.71

21,897.93



7.2

CUADRO No. 2

INDICES O RAZONES FINANCIERAS

| | <u>AÑOS</u> | |
|--|-------------|------|
| | 2.003 | 2004 |
| <u>SOLVENCIA, IGUAL A:</u> Activo Corriente / Pasivo Corriente | 1.62 | 1.11 |
| <u>SOLIDEZ, IGUAL A:</u> Activo Fijo Neto / Pasivo a Largo Plazo | 1.51 | 1.15 |
| <u>ENDEUDAMIENTO, IGUAL A:</u> Total Pasivo / Patrimonio | 0.86 | 0.79 |
| <u>RENDIMIENTO PATRIMONIAL, IGUAL A:</u> Utilidad Bruta (Antes de participación trabajadores e impuesto a la Renta) / Patrimonio | 0.01 | 0.01 |



7.3 ANÁLISIS DE LOS INDICES

- a. El Índice de Solvencia se reduce de 1.62 en el 2003 a 1.11 en el 2004, por efecto de la reducción que se opera en su Activo Corriente, frente a una reducción menor en su Pasivo Corriente.
- b. El Índice de Solidez, se reduce de 1.51 en el 2003 a 1.15 en el 2004, por efecto de una reducción significativa en su Activo Fijo Neto.
- c. El Índice de Endeudamiento, se reduce de 0.86 en el 2003 a 0.79 en el 2004, en razón de la reducción que se opera en su Pasivo Total que pasa de USD. 1,643,461.38 en el 2003 a USD. 1,526,759.72 en el 2004.
- d. El Índice de Rendimiento Patrimonial se mantiene en el 0.01 registrado en el 2003, por efecto de los resultados muy similares logrados en el 2004.

7.4 CONCLUSION

Nuevamente, me permito sugerir que la Junta General de Accionistas, analizando la bajísima rentabilidad que se refleja en sus Estados Financieros correspondientes a los años terminados el 31 de Diciembre del 2003 y 2004, recomienden a sus administradores, realicen un estudio profundo sobre sus costos de producción, ventas y administrativos, incluyendo en este análisis los costos generados por su grado de endeudamiento.

De los señores Accionistas.

Muy atentamente,


OSWALDO CARDENAS VACA
COMISARIO PRINCIPAL
C.P.A. 22.293