



47676

**MGI Guerra & Asociados**  
**AUDITORES INDEPENDIENTES**

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas y Directores de  
**Agroindustrial Terrafrut S.A.**

Quito, 11 de julio del 2008

- 1.- Hemos auditado los balances generales adjuntos de **Agroindustrial Terrafrut S.A.**, al 31 de diciembre del 2007 y 2006, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en dichas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
- 2.- Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
- 3.- En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Agroindustrial Terrafrut S.A.**, al 31 de diciembre del 2007 y 2006, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
- 4.- Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de la compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2007, se emite por separado.

*Guerra & Asociados*  
Registro en la Superintendencia  
de Compañías: 060

*BYRON GUERRA VILLAVICENCIO*  
BYRON GUERRA VILLAVICENCIO C.P.A.  
Socio - Licencia Nro. 2408

**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**  
**Balances Generales**  
**Al 31 de Diciembre del 2007 y 2006**  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

**ACTIVOS**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b><u>Activos Corrientes</u></b>		
Efectivo en Bancos (Nota 4)	-	36,745
Cuentas por Cobrar (Nota 5)	<u>269,772</u>	<u>855,729</u>
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>269,772</b>	<b>892,474</b>
<b><u>Propiedad, Planta y Equipos (Nota 6)</u></b>		
Terrenos	68,471	68,471
Edificios	422,380	417,041
Plantas	463,250	3'266,140
Invernaderos	670,224	1'463,717
Maquinaria y Equipo	118,250	146,648
Muebles y Enseres	5,303	8,635
Activos Vegetativos	<u>262,383</u>	<u>209,867</u>
Subtotal	2'010,261	5'580,519
Depreciación Acumulada	<u>(1'195,636)</u>	<u>(4'677,146)</u>
<b>Total Propiedad, Planta y Equipos, neto</b>	<b>814,625</b>	<b>903,373</b>
Inversiones a Largo Plazo	2,429	7,759
Activos Diferidos (Nota 7)	161,741	151,877
Otros Activos (Nota 8)	<u>957,067</u>	<u>3'202,224</u>
<b>Total Activos</b>	<b><u>2'205,634</u></b>	<b><u>5'157,707</u></b>

Las notas adjuntas de 1 a 22 son parte integrante de estos estados financieros.

**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**  
Balances Generales  
Al 31 de Diciembre del 2007 y 2006  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b><u>Pasivos Corrientes</u></b>		
Sobregiros Bancarios	7,936	-
Cuentas por Pagar (Nota 9)	153,208	156,000
Pasivos Acumulados (Nota 10)	<u>37,066</u>	<u>32,968</u>
Total Pasivos Corrientes	198,210	188,968
Obligaciones a Largo Plazo (Nota 13)	<u>3,212</u>	<u>2'974,258</u>
Total Pasivos	201,422	3'163,226
<b><u>Patrimonio de los Accionistas</u></b>		
Capital Social (Nota 15)	20,000	20,000
Reserva Legal	18,548	15,155
Reserva Facultativa	136,156	136,156
Reserva de Capital	30,529	-
Reserva por Revalorización (Nota 16)	3'206,412	3'206,412
Pérdidas Acumuladas	(1'417,163)	(1'417,163)
Utilidad Neta	<u>9,730</u>	<u>33,921</u>
Total Patrimonio de los Accionistas	<u>2'004,212</u>	<u>1'994,481</u>
Total Pasivos y Patrimonio de los Accionistas	<u>2'205,634</u>	<u>5'157,707</u>

**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**  
 Estados de Resultados  
 Años Terminados el 31 de Diciembre del 2007 y 2006  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b><u>Ingresos y Costos:</u></b>		
Ventas	3'244,394	3'559,831
Costo de Ventas	<u>(3'207,721)</u>	<u>(2'994,183)</u>
Utilidad Bruta en Ventas	36,673	565,648
<b><u>Gastos Operacionales:</u></b>		
Administrativos	(49,481)	(42,635)
Ventas	-	<u>(465,079)</u>
Total Gastos Operacionales:	<u>(49,481)</u>	<u>(507,714)</u>
(Perdida) Utilidad Operacional	(12,808)	57,934
<b><u>Otros Ingresos (Gastos)</u></b>		
Intereses y gastos bancarios	(6,909)	(1,689)
Gastos no Operacionales	(10,106)	(2,752)
Reembolso Fletes	54,797	-
Otros, neto	856	390
Total Otros Ingresos (Gastos)	<u>38,638</u>	<u>(4,051)</u>
Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta	25,830	53,883
<b><u>Menos:</u></b>		
Participación Trabajadores (Nota 11)	(3,875)	(8,083)
Impuesto a la Renta (Nota 12)	<u>(12,225)</u>	<u>(11,879)</u>
Total	<u>(16,100)</u>	<u>(19,962)</u>
Utilidad neta	<u>9,730</u>	<u>33,921</u>

Las notas adjuntas de 1 a 22 son parte integrante de estos estados financieros.

**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**  
**Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas**  
**Al 31 de Diciembre del 2007 y 2006**  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Reserva por Revaluación</u>	<u>Perdidas Acumuladas</u>	<u>Utilidades Acumuladas</u>	<u>Utilidad Neta</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2005	20,000	11,702	105,082	-	3'206,412	(1'417,045)	-	34,527	1'960,678
Transferencia de saldos	-	-	-	-	-	-	34,527	(34,257)	-
Apropiación de Reserva Legal	-	3,453	31,074	-	-	-	(34,527)	-	-
Ajustes	-	-	-	-	-	(118)	-	-	(118)
Utilidad neta, 2006	-	-	-	-	-	-	-	33,921	33,921
Saldo al 31 de diciembre del 2006	20,000	15,155	136,156	-	3'206,412	(1'417,163)	-	33,921	1'994,481
Transferencia de saldos	-	-	-	-	-	-	33,921	(33,921)	-
Apropiación de Reserva Legal	-	3,392	-	-	-	-	(3,392)	-	-
Apropiación de Reserva de Capital	-	-	-	30,529	-	-	(30,529)	-	-
Utilidad neta, 2007	-	-	-	-	-	-	-	9,730	9,730
Saldo al 31 de diciembre del 2007	<u>20,000</u>	<u>18,547</u>	<u>136,156</u>	<u>30,529</u>	<u>3'206,412</u>	<u>(1'417,163)</u>	<u>-</u>	<u>9,730</u>	<u>2'004,211</u>

Las notas adjuntas de 1 a 22 son parte integrante de estos estados financieros.

**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**  
**Estados de Flujos de Efectivo**  
**Años Terminados el 31 de Diciembre del 2007 y 2006**  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b><u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Operación:</u></b>		
Recibido de clientes por ventas	6'067,533	3'512,314
Pagado a proveedores y terceros	(2'929,486)	(4'500,791)
Otros ingresos (gastos), neto	<u>38,638</u>	<u>(4,051)</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) de las actividades de operación	3'176,685	(992,528)
<b><u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Inversión:</u></b>		
Adquisición de Propiedad, Planta y Equipos	(153,787)	(50,230)
Adiciones de Activos Diferidos	(101,864)	(89,704)
Pago de Inversiones a Largo Plazo	<u>5,330</u>	<u>497</u>
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión	(250,321)	(139,437)
<b><u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Financiamiento:</u></b>		
Obtención de Sobregiros Bancarios	11,688	-
(Pago) Obtención de obligaciones a largo plazo, neto	<u>(2'971,046)</u>	<u>1'166,355</u>
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de financiamiento	<u>(2'959,358)</u>	<u>1'166,355</u>
(Disminución) Aumento del Efectivo en Bancos	(32,994)	34,390
Saldo del Efectivo en Bancos al Inicio del Año	<u>36,745</u>	<u>2,355</u>
Saldo del Efectivo en Bancos al Final del Año	<u><u>3,751</u></u>	<u><u>36,745</u></u>
<b><u>Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto</u></b>		
<b><u>Proveniente de (Utilizado en) Actividades de Operación</u></b>		
Utilidad neta	9,730	33,921
Ajustes para Conciliar la Utilidad Neta con el Efectivo Neto		
Proveniente de (Utilizado en) Actividades de Operación:		
Depreciaciones y Amortizaciones	367,174	453,875
Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	16,100	19,962
Otros Ajustes	(32,639)	(63,936)
<b><u>Cambios netos en activos y pasivos:</u></b>		
Disminución (Aumento) en Cuentas por Cobrar	577,982	(47,517)
Disminución (Aumento) en Otros Activos	2'245,157	(1'279,858)
(Disminución) en Cuentas por Pagar	(2,792)	(96,001)
(Disminución) en Pasivos Acumulados	<u>(4,027)</u>	<u>(12,974)</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades de operación	<u>(3'176,685)</u>	<u>(992,528)</u>

Las notas adjuntas de 1 a 22 son parte integrante de estos estados financieros

**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**  
Notas a los Estados Financieros  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Nota 1 – Operaciones**

Agroindustrial Terrafrut S.A se constituyó en la República del Ecuador, el 11 de Diciembre de 1992 con el objeto social de dedicarse a las actividades agrícolas, pecuarias, forestales y todo lo relativo a su producción, comercialización, importación y exportación, pudiendo celebrar y efectuar toda clase de actos y contratos que tengan relación con su objeto social. La actividad principal de la Compañía es la producción y exportación de flores.

La Compañía fue designada "Contribuyente Especial" por el Servicio de Rentas Internas (SRI) el 12 de enero del 2006.

**Nota 2 – Políticas Contables Significativas**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), que se relacionan con la preparación y presentación de los Estados Financieros.

A continuación se resumen las principales políticas contables aplicadas por la Compañía, en la preparación de sus estados financieros, así:

**Propiedad, Planta y Equipos**

Las Propiedades, Planta y Equipos están registrados al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo y no alargan su vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan.

El costo de la Propiedad, Planta y Equipos se deprecian aplicando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los mismos, como sigue:

<u>Propiedad, Planta y Equipos</u>	<u>Años</u>	<u>Porcentaje de Depreciación</u>
Edificios	10	10.00
Plantas	7	14.29
Invernaderos	10	10.00
Maquinaria y Equipo	5	20.00
Muebles y Enseres	5	20.00
Equipo de Computación	2	50.00
<u>Activos Diferidos</u>	<u>Años</u>	<u>Amortización</u>
Barrera Rompevientos	2	50.00
Sistema Eléctrico	5	20.00
Sistema de Riego	7	14.29
Equipos y Herramientas	2	50.00
Plástico de Invernaderos	1.5	66.67

**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**  
Notas a los Estados Financieros  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Participación a Trabajadores**

Las leyes laborales de la República del Ecuador requieren que la Compañía distribuya entre sus empleados el 15% de sus utilidades antes del impuesto a la renta.

**Impuesto a la Renta**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa impositiva del 25% aplicable a las utilidades gravables.

**Reserva Legal**

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que se transfieran a la reserva legal, por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

Al 31 de diciembre del 2007 esta reserva asciende a un valor de US\$ 18,548, que representa el 93% del capital social de la Compañía.

**Nota 3 – Índices de Precios al Consumidor (IPC)**

**Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor (IPC)**

La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

El siguiente cuadro representa información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor (IPC) preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC):

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2002	9.40
2003	6.07
2004	1.95
2005	3.14
2006	2.87
2007	3.32

**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

**Nota 4 – Efectivo en Bancos**

El detalle del Efectivo en Bancos al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Bancos	-	<u>36,745</u>
Total	<u>-</u>	<u>36,745</u>

**Nota 5 – Cuentas por Cobrar**

El detalle de las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Clientes	(1)	198,760	752,500
Impuesto al Valor Agregado - IVA		58,807	92,568
Anticipo de Impuesto a la Renta		8,659	10,062
Empleados		489	599
Otras Cuentas por Cobrar:			
Varios		<u>3,057</u>	-
Total		<u>269,772</u>	<u>855,729</u>

La Compañía no registra provisión para cuentas incobrables, por considerar que no existe riesgo de cobro de la cartera de cliente.

(1) Este saldo incluye cuentas por cobrar de compañías relacionadas del exterior, ver detalle en Nota 14.

**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Nota 6 – Propiedad, Planta y Equipos**

El movimiento de la Propiedad, Planta y Equipos durante el ejercicio económico 2007 y 2006, es como sigue:

	Saldo Final 2005	Adiciones	Bajas y/o Retiros	Ajustes y/o Reclasificaciones	Saldo Final 2006	Adiciones	Bajas y/o Retiros	Ajustes y/o Reclasificaciones	Saldo Final 2007
Terrenos	68,471	-	-	-	68,471	-	-	-	68,471
Edificios	405,280	11,762	-	-	417,042	-	(42,841)	48,179	422,380
Plantas	3'264,849	25,873	(25,992)	1,410	3'266,140	79,581	(2'882,545)	74	463,250
Invernaderos	1'463,718	-	-	-	1'463,718	-	(793,494)	-	670,224
Maquina y Equipo	146,648	-	-	-	146,648	6,075	(34,473)	-	118,250
Muebles y Enseres	8,634	-	-	-	8,634	-	(3,331)	-	5,303
Activos Vegetativos	<u>132,110</u>	<u>12,595</u>	-	<u>65,161</u>	<u>209,866</u>	<u>68,131</u>	-	<u>(15,614)</u>	<u>262,383</u>
Subtotal	5'489,710	50,230	(25,992)	66,571	5'580,519	153,787	(3'756,684)	32,639	2'010,261
Depreciación Acumulada	<u>(4'316,869)</u>	<u>(383,516)</u>	<u>23,239</u>	-	<u>(4'677,146)</u>	<u>(275,174)</u>	<u>3'756,684</u>	-	<u>(1'195,636)</u>
Total	<u>1'172,841</u>	<u>(333,286)</u>	<u>(2,753)</u>	<u>66,571</u>	<u>903,373</u>	<u>(121,387)</u>	-	<u>32,639</u>	<u>814,625</u>

**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

**Nota 7 – Activos Diferidos**

El detalle del Activo Diferido al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Invernaderos e Instalaciones	315,623	1'117,737
Amortización Acumulada	<u>(153,882)</u>	<u>(965,860)</u>
Total	<u>161,741</u>	<u>151,877</u>

**Nota 8 – Otros Activos**

El detalle de Otros Activos al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Compañías Asociadas (Nota 17)	<u>957,067</u>	<u>3'202,224</u>
Total	<u>957,067</u>	<u>3'202,224</u>

**Nota 9 – Cuentas por Pagar**

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Proveedores	102,768	138,017
Empleados	43,751	7,801
Retenciones en la Fuente e IVA	4,867	10,182
Otras Cuentas por Pagar	<u>1,822</u>	<u>-</u>
Total	<u>153,208</u>	<u>156,000</u>

**Nota 10 – Pasivos Acumulados**

El detalle de los Pasivos Acumulados al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Beneficios Sociales	28,941	24,885
Participación a Trabajadores (Nota 11)	3,875	8,083
Impuesto a la Renta (Nota 12)	<u>4,250</u>	<u>-</u>
Total	<u>37,066</u>	<u>32,968</u>

**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

**Nota 11 – Participación a Trabajadores**

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo de la participación a trabajadores, es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	25,830	53,883
Base de cálculo	25,830	53,883
15% participación trabajadores (Nota 10)	<u>3,875</u>	<u>8,083</u>

**Nota 12 – Impuesto a la Renta**

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo del impuesto a la renta, es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	25,830	53,883
<b>Menos:</b>		
Participación a trabajadores	(3,875)	(8,083)
<b>Más:</b>		
Gastos no deducibles	42,945	13,715
<b>Menos:</b>		
Amortización de pérdidas	<u>(16,000)</u>	<u>(12,000)</u>
Base imponible	<u>48,900</u>	<u>47,515</u>
25% Impuesto a la renta	12,225	11,879
<b>Menos:</b>		
Anticipo del impuesto a la Renta	-	(3,600)
Retención en la fuente	<u>(7,975)</u>	<u>(9,683)</u>
Impuesto a pagar (Crédito Tributario)	<u>4,250</u>	<u>(1,404)</u>

**Nota 13 – Obligaciones a Largo Plazo**

El detalle de las Obligaciones a Largo Plazo al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Compañías Asociadas (Nota 17)	3,212	1'216,013
Préstamos de Accionistas	-	1'758,245
Total	<u>3,212</u>	<u>2'974,258</u>

**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Nota 14 – Transacciones con Compañías Relacionadas del Exterior**

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2007 y 2006 con compañías relacionadas, así:

**Año 2007**

<u>Compañía</u> <u>Concepto</u>	<u>Sunrite</u> <u>Farms</u>	<u>Sunrite</u> <u>Bouquets</u>	<u>Total</u>
Exportaciones de flores	1'104,460	1'111,800	2'216,260

**Año 2006**

<u>Compañía</u> <u>Concepto</u>	<u>Sunrite</u> <u>Farms</u>	<u>Sunrite</u> <u>Bouquets</u>	<u>Total</u>
Exportaciones de flores	1'312,100	1'270,900	2'583,000

La composición de los saldos con compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

<u>Cuentas por Cobrar (Nota 5)</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Sunrite Bouquets	198,760	401,620
Sunrite Farms	-	350,880
Total	<u>198,760</u>	<u>752,500</u>

**Nota 15 – Capital Social**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el capital suscrito y pagado es de 500 acciones ordinarias de US\$ 40.00 de valor nominal unitario.

**Nota 16 – Reserva por Revalorización**

Esta cuenta incluye los saldos acumulados hasta el 31 de marzo del 2000 de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado, en la parte que excede al valor de las pérdidas acumuladas o del año, si las hubiere, o ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación.

**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

**Nota 17 – Compañías Asociadas**

El detalle de los saldos con sus Compañías Asociadas al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b><u>Cuentas por cobrar</u></b>		
Guanguilqui Agropecuaria Industrial S.A. Guaisa	856,852	2'284,268
Acuacultora San Lorenzo Acualosa S.A.	91,215	37,827
Indipasisa S.A.	-	36,044
Otras	-	844,085
Subtotal	<u>957,067</u>	<u>3'202,224</u>
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b><u>Obligaciones a largo plazo</u></b>		
Palmeras del Pailón - Palpailon	(3,212)	-
Florícola Express S.A.	-	(1'088,634)
Grupo de Importación y Distribución de Productos Grimp S.A.	-	(127,379)
Subtotal	<u>(3,212)</u>	<u>(1'216,013)</u>
Total	<u>953,855</u>	<u>1'986,211</u>

**Nota 18 – Precios de Transferencia**

Según resolución NAC-DGER-2008-0464: los contribuyentes del Impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a un millón de dólares de los Estados Unidos de América (USD 1'000,000.00), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Precios de Transferencia. Adicionalmente, aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los cinco millones de dólares (USD 5'000,000.00) deberán presentar adicionalmente al Anexo de Precios de Transferencia, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

La Administración Tributaria, en ejercicio de sus facultades legales, podrá solicitar (mediante de requerimiento de información) a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el exterior, la presentación de la información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplicó el principio de plena competencia, de conformidad con la ley.

**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Nota 19 – Situación Fiscal**

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias desde la fecha de su constitución en 1992.

**Revisión Tributaria**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la entidad supervisora para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca:

- a) En tres años, contados desde la fecha de la declaración, en los tributarios que la ley exija determinación por el sujeto pasivo;
- b) En seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarando en todo o en parte; y;
- c) En un año, cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

La facultad de las autoridades tributarias para revisar las declaraciones de impuesto a la renta 2004 y 2005, de acuerdo con lo indicado en el literal a) anterior, aún no ha prescrito.

**Nota 20 – Diferencias Entre Libros y Estados Financieros**

Los estados financieros presentados difieren de los registros contables de la Compañía, debido a reclasificaciones efectuadas para propósitos de presentación del informe, tal como se indica a continuación:

<u>Año 2007</u>	<u>Según Registros Contables</u>	<u>Según Estados Financieros</u>	<u>Diferencias</u>
Cuentas por Cobrar:			
Anticipo de impuesto a la renta	<u>16,634</u>	<u>8,659</u>	<u>(7,975)</u>
Subtotal	<u>16,634</u>	<u>8,659</u>	<u>(7,975)</u>
Pasivos Acumulados:			
Impuesto a la Renta	-	(3,875)	(3,875)
15% Participación a trabajadores	-	(4,250)	(4,250)
Subtotal	-	<u>(8,125)</u>	<u>(8,125)</u>
Patrimonio:			
Utilidad neta	<u>25,830</u>	<u>9,730</u>	<u>16,100</u>
Subtotal	<u>25,830</u>	<u>9,730</u>	<u>16,100</u>

**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

<u>Año 2006</u>	<u>Según Registros Contables</u>	<u>Según Estados Financieros</u>	<u>Diferencias</u>
<b>Cuentas por Cobrar:</b>			
Anticipo de impuesto a la renta	<u>21,941</u>	<u>10,062</u>	<u>(11,879)</u>
Subtotal	<u>21,941</u>	<u>10,062</u>	<u>(11,879)</u>
<b>Pasivos Acumulados:</b>			
15% Participación a trabajadores	<u>-</u>	<u>(8,083)</u>	<u>(8,083)</u>
Subtotal	<u>-</u>	<u>(8,083)</u>	<u>(8,083)</u>
<b>Patrimonio:</b>			
Utilidad neta	<u>53,883</u>	<u>33,921</u>	<u>19,962</u>
Subtotal	<u>53,883</u>	<u>33,921</u>	<u>19,962</u>

**Nota 22 – Eventos Subsecuentes**

A la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos, no han sucedido situaciones, que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

---