



# MGI Guerra & Asociados

## AUDITORES INDEPENDIENTES

### INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Directores de  
**Agroindustrial Terrafrut S.A.**

Quito, 6 de Agosto del 2004

- 1.- Hemos auditado los balances generales adjuntos de **Agroindustrial Terrafrut S.A.**, al 31 de diciembre del 2003 y 2002 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en dichas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
- 2.- Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
- 3.- En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Agroindustrial Terrafrut S.A.**, al 31 de diciembre del 2003 y 2002 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Registro en la Superintendencia  
de Compañías: 060

BYRON GUERRA VILLAVICENCIO C.P.A.  
Socio - Licencia Nro. 2408

ITALIA 214 y ELOY ALFARO, QUITO - ECUADOR

TELE: (593) (2) 255 02 99 • FAX: (593) (2) 255 45 65 P.O.BOX: 17-03-143 • [www.guerra-asociados.com](http://www.guerra-asociados.com)

MGI is a worldwide association of independent auditing, accounting and consulting firms.  
Each member firm undertakes no responsibility for the activities, work, opinions or service of the other member firms

**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**  
**Balances Generales**  
 Al 31 de Diciembre del 2003 y 2002  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**ACTIVOS**

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
<b><u>Activo Corriente</u></b>		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo (Nota 4)	29.234	12.493
Cuentas por Cobrar (Nota 5)	225.470	129.537
Inventarios (Nota 6)	<u>135.345</u>	<u>171.652</u>
 Total Activo Corriente	 390.049	 313.682
<b><u>Propiedades, Planta y Equipos (Nota 7)</u></b>		
Terrenos	68.471	68.471
Construcciones y Edificaciones	364.293	364.293
Plantas	3'259.445	3'259.445
Invernaderos	1'463.718	1'463.718
Equipos de Energía	31.974	42.961
Muebles y Enseres	3.331	3.331
Construcciones en Curso	94.581	139.039
Depreciación Acumulada	<u>(3'170.715)</u>	<u>(2'524.950)</u>
 Total Propiedades Planta y Equipos, Neto	 2'115.098	 2'816.308
 Inversiones a Largo Plazo	 11.086	 7.144
Activo Diferido (Nota 8)	243.658	376.690
Otros Activos (Nota 9)	<u>796.228</u>	<u>13.724</u>
 Total	 <u>3'556.119</u>	 <u>3'527.548</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**  
Balances Generales  
Al 31 de Diciembre del 2003 y 2002  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**PASIVOS Y PATRIMONIO**

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
<b><u>Pasivo Corriente</u></b>		
Cuentas por Pagar (Nota 10)	207.571	263.574
Pasivos Acumulados (Nota 11)	<u>33.429</u>	<u>15.873</u>
Total Pasivo Corriente	241.000	279.447
Obligaciones a Largo Plazo (Nota 14)	<u>1'402.904</u>	<u>1'352.640</u>
Total Pasivos	1'643.904	1'632.087
<b><u>Patrimonio</u></b>		
Capital Social (Nota 15)	20.000	20.000
Reserva Legal	8.634	8.634
Reserva Facultativa	77.460	77.460
Reserva de Capital (Nota 16)	3'206.412	2'096.152
Pérdidas Acumuladas	(1'417.045)	-
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	<u>16.754</u>	<u>(306.785)</u>
Total Patrimonio	<u>1'912.215</u>	<u>1'895.461</u>
Total	<u>3'556.119</u>	<u>3'527.548</u>

**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**  
Años que Terminaron el 31 de Diciembre del 2003 y 2002  
Estados de Resultados  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
<b><u>Ingresos</u></b>		
Ventas	2'849.303	2'986.836
Costo de Ventas	<u>(2'821.929)</u>	<u>(2'546.102)</u>
Utilidad Bruta en Ventas	27.374	440.734
<b><u>Gastos</u></b>		
Administrativos	(26.720)	(29.002)
Ventas	-	<u>(573.190)</u>
Total Gastos	<u>(26.720)</u>	<u>602.192)</u>
Utilidad (Pérdida) Operacional	654	(161.458)
<b><u>Otros Ingresos (Gastos)</u></b>		
Intereses y gastos bancarios	(1.050)	(30.900)
Baja de plantas	-	(116.485)
Otros, neto	<u>26.586</u>	<u>2.058</u>
Total Otros, Neto	<u>25.536</u>	<u>(145.327)</u>
Utilidad (Pérdida) antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta	26.190	(306.785)
<b><u>Menos:</u></b>		
Participación Trabajadores (Nota 12)	3.929	-
Impuesto a la Renta (Nota 13)	<u>5.507</u>	<u>-</u>
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	<u>16.754</u>	<u>(306.785)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**  
**Al 31 de Diciembre del 2003 y 2002**  
**Estados de Cambios en el Patrimonio**  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Utilidad (Pérdida) del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2001	200	5.225	46.773	3'226.212	-	34.096	3'312.506
Transferencias de saldos, 2001	-	-	-	-	34.096	(34.096)	-
Distribución reserva legal y facultativa	-	3.409	30.687	-	(34.096)	-	-
Aumento de capital	19.800	-	-	(19.800)	-	-	-
Transferencia de pérdida año 1999	-	-	-	-	(1'110.260)	-	(1'110.260)
Compensación de pérdidas acumuladas	-	-	-	(1'110.260)	1'110.260	-	-
Pérdida del ejercicio 2002	-	-	-	-	-	(306.785)	(306.785)
Saldos al 31 de diciembre del 2002	20.000	8.634	77.460	2'096.152	-	(306.785)	1'895.461
Diferencias en traslados de saldos iniciales	-	-	-	1'110.260	(1'110.260)	-	-
Transferencia de pérdida año 2002	-	-	-	-	(306.785)	306.785	-
Utilidad del ejercicio 2003	-	-	-	-	-	16.754	16.754
Saldos al 31 de diciembre del 2003	<u>20.000</u>	<u>8.634</u>	<u>77.460</u>	<u>3'206.412</u>	<u>(1'417.045)</u>	<u>16.754</u>	<u>1'912.215</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**  
Años que Terminaron el 31 de Diciembre del 2003 y 2002  
Estados de Flujos de Efectivo  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
<b><u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Operación:</u></b>		
Recibido de clientes	2'830.699	3'293.942
Pagado a proveedores y terceros	(2'739.631)	(2.198.126)
Otros ingresos (gastos), neto	<u>25.536</u>	<u>(145.328)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	116.604	950.488
<b><u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Inversión:</u></b>		
Adquisición de propiedades, planta y equipos	-	(200.560)
Adquisición de invernaderos	<u>(150.127)</u>	-
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión	(150.127)	(200.560)
<b><u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Financiamiento:</u></b>		
Cancelación de obligaciones bancarias	-	(98.180)
Obtención (cancelación) de obligaciones a largo plazo	<u>50.264</u>	<u>(639.439)</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>50.264</u>	<u>(737.619)</u>
Aumento del Flujo de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	16.741	12.309
Saldo del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Año	<u>12.493</u>	<u>184</u>
Saldo del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Año	<u>29.234</u>	<u>12.493</u>
<b><u>Conciliación de la Utilidad (Pérdida) Neta con el Efectivo Neto Proveniente de (Utilizado en) las Actividades de Operación</u></b>		
Utilidad (Pérdida) neta	16.754	(306.785)
Ajustes para Conciliar la Utilidad Neta con el Efectivo Neto Proveniente de (Utilizado en) Actividades de Operación:		
Depreciaciones y Amortizaciones	925.255	903.091
Bajas de plantas e instalaciones	58.895	117.342
<b><u>Cambios netos en activos y pasivos:</u></b>		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(95.933)	275.587
Disminución (aumento) en inventarios	36.307	(49.591)
(Aumento) disminución en otros activos	(782.504)	22.512
(Disminución) en cuentas por pagar	(59.726)	(6.831)
Aumento (disminución) en pasivos acumulados	<u>17.556</u>	<u>(4.837)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>116.604</u>	<u>950.488</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**  
Notas a los Estados Financieros  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Nota 1 – Operaciones**

**Agroindustrial Terrafrut S.A** se constituyó en la República del Ecuador, el 11 de Diciembre de 1992 con el objeto social de dedicarse a las actividades agrícolas, pecuarias, forestales y todo lo relativo a su producción, comercialización, importación y exportación, pudiendo celebrar y efectuar toda clase de actos y contratos que tengan relación con su objeto social. La Compañía se encuentra en las actividades de producción y exportación de flores.

**Nota 2 – Políticas Contables Significativas**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), que se relacionan con la preparación y presentación de los Estados Financieros.

A continuación se resumen las principales políticas contables aplicadas por la Compañía, en la preparación de sus estados financieros.

**Inventarios**

Los inventarios están registrados al costo de adquisición, el que no excede el valor de mercado. El costo se determina por el método de costo promedio, excepto por los inventarios en tránsito; que se registran al costo específico de la factura, más los gastos de importación incurridos.

**Propiedades, Planta y Equipos**

Las propiedades, planta y equipos están registrados al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo y no alargan su vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan.

El costo de las propiedades, planta y equipos se deprecian aplicando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los mismos, como sigue:

**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Activo Fijo</u>	<u>Años</u>	<u>Porcentaje de Depreciación</u>
Construcciones y Edificaciones	10	10,00%
Equipos de Energía	5	20,00%
Muebles y Enseres	5	20,00%
Equipo de Computación	2	50,00%
Plantas	7	14,29%
Invernaderos	10	10,00%

<u>Activo Diferido</u>	<u>Años</u>	<u>Porcentaje de Amortización</u>
Barrera Rompeviento	2	50,00%
Sistema Eléctrico	5	20,00%
Sistema de Riego	7	14,29%
Equipos y Herramientas	2	50,00%
Plástico de Invernaderos	18 meses	66,67%

**Participación de los Empleados en las Utilidades**

Las leyes laborales de la República del Ecuador requieren que la Compañía distribuya entre sus empleados el 15% de sus utilidades antes del impuesto a la renta. Este cargo es registrado en los resultados del ejercicio.

**Provisión para Impuesto a la Renta**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa impositiva del 25% aplicable a las utilidades gravables. Este cargo es registrado en los resultados del ejercicio

**Reserva Legal**

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las sociedades anónimas transfieran a reserva legal, por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones. Al 31 de diciembre del 2003 está pendiente la apropiación del 10% de la utilidad neta obtenida, debido a que tal apropiación debe ser aprobada por la junta General de Accionistas.

**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Nota 3 – Indices de Precios al Consumidor**

**Porcentaje de Variación en los Indices de Precios al Consumidor**

La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores. El siguiente cuadro representa información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor (Inflación) preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2001	25,00
2002	9,40
2003	6,07

**Nota 4 – Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

El detalle del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al 31 de diciembre del 2003 y 2002, es como sigue:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Efectivo	250	184
Bancos	<u>28.984</u>	<u>12.309</u>
Total	<u>29.234</u>	<u>12.493</u>

**Nota 5 – Cuentas por Cobrar**

El detalle de las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2003 y 2002, es como sigue:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Clientes	166.919	49.742
Empleados	1.952	1.309
Anticipos a proveedores	2.441	2.483
Impuesto al Valor Agregado-IVA	46.311	67.266
Anticipo de Impuesto a la Renta	8.660	8.660
Otras Cuentas por Cobrar	<u>(813)</u>	<u>77</u>
Total	<u>225.470</u>	<u>129.537</u>

**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**  
Notas a los Estados Financieros  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La Compañía no registra provisión para cuentas incobrables, por considerar que no existe riesgo de cobro de la cartera de clientes.

**Nota 6 – Inventarios**

El detalle de los Inventarios al 31 de diciembre del 2003 y 2002, es como sigue:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Químicos y Fertilizantes	32.076	34.635
Materiales	96.251	131.930
Combustibles y Lubricantes	408	290
Herramientas	<u>6.610</u>	<u>4.797</u>
Total	<u>135.345</u>	<u>171.652</u>

**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Nota 7 – Propiedades, Planta y Equipos**

El movimiento de las Propiedades, Planta y Equipos durante el ejercicio económico 2003 y 2002 es como sigue:

	Saldo Final 2001	Adiciones	Bajas y/o Retiros	Transferen- cias	Reclasifi- caciones	Saldo Final 2002	Adiciones	Bajas y/o Retiros	Ajustes y/o Reclasifica- ciones	Saldo Final 2003
Terrenos	68.471	-	-	-	-	68.471	-	-	-	68.471
Construí. y Edificaciones	364.293	-	-	-	-	364.293	-	-	-	364.293
Plantas	3'433.121	687	(240.287)	53.112	12.812	3'259.445	-	-	-	3'259.445
Invemaderos	1'463.718	-	-	-	-	1'463.718	-	-	-	1'463.718
Equipos de Energía	60.516	15.117	(32.672)	-	-	42.961	-	(10.987)	-	31.974
Muebles y Enseres	3.331	-	-	-	-	3.331	-	-	-	3.331
Construcciones en Curso	<u>127.853</u>	<u>16.393</u>	-	<u>7.605</u>	<u>(12.812)</u>	<u>139.039</u>	-	-	<u>(44.458)</u>	<u>94.581</u>
Subtotal	5'521.303	32.197	(272.959)	60.717	-	5'341.258	-	(10.987)	(44.458)	5'285.813
Depreciación Acumulada	<u>(2'011.883)</u>	<u>(669.546)</u>	<u>156.479</u>	-	-	<u>(2'524.950)</u>	<u>(656.752)</u>	<u>10.987</u>	-	<u>(3'170.715)</u>
Total	<u>3'509.420</u>	<u>(637.349)</u>	<u>(116.480)</u>	<u>60.717</u>	<u>-</u>	<u>2'816.308</u>	<u>(656.752)</u>	<u>-</u>	<u>(44.458)</u>	<u>2'115.098</u>

**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Nota 8 – Activo Diferido**

El detalle del Activo Diferido al 31 de diciembre del 2003 y 2002, es como sigue:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Invernaderos e Instalaciones	871.358	841.014
Amortización Acumulada	<u>(627.700)</u>	<u>(464.324)</u>
Total	<u>243.658</u>	<u>376.690</u>

**Nota 9 – Otros Activos**

El detalle de Otros Activos al 31 de diciembre del 2003 y 2002, es como sigue:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Compañías Asociadas (Nota 17)	791.460	11.325
Otros	<u>4.768</u>	<u>2.399</u>
Total	<u>796.228</u>	<u>13.724</u>

**Nota 10 – Cuentas por Pagar**

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2003 y 2002, es como sigue:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Proveedores	196.456	251.029
Retenciones en la Fuente e IVA	2.404	2.340
Empleados	8.711	9.832
Otras Cuentas por Pagar	<u>-</u>	<u>373</u>
Total	<u>207.571</u>	<u>263.574</u>

**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Nota 11 – Pasivos Acumulados**

El detalle de los Pasivos Acumulados al 31 de diciembre del 2003 y 2002, es como sigue:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Beneficios Sociales	23.993	15.873
Participación Trabajadores (Nota 12)	3.929	-
Impuesto a la Renta (Nota 13)	<u>5.507</u>	<u>-</u>
<b>Total</b>	<b><u>33.429</u></b>	<b><u>15.873</u></b>

**Nota 12 – Participación Trabajadores**

La conciliación de la utilidad (pérdida) según estados financieros y la base de cálculo de la participación a trabajadores, es como sigue:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Utilidad (pérdida) del ejercicio	<u>26.190</u>	<u>(306.785)</u>
Base de cálculo (pérdida tributaria)	<u>26.190</u>	<u>(306.785)</u>
15% participación trabajadores	<u>3.929</u>	<u>-</u>

**Nota 13 – Impuesto a la Renta**

La conciliación de la utilidad (pérdida) según estados financieros y la base de cálculo del impuesto a la renta, es como sigue:

**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Utilidad (pérdida) del ejercicio	26.190	(306.785)
<u>Menos:</u>		
Participación trabajadores	(3.929)	-
Ingresos exentos	-	-
<u>Más:</u>		
Gastos no deducibles	7.066	71.116
<u>Menos:</u>		
Amortización de pérdidas	<u>(7.300)</u>	-
Base imponible (pérdida tributaria)	<u>22.027</u>	<u>(235.669)</u>
25% Impuesto a la renta	5.507	-
Retención en la fuente	-	-
Impuesto a pagar	<u>5.507</u>	<u>-</u>

**Nota 14 – Obligaciones a Largo Plazo**

El detalle de las Obligaciones a Largo Plazo al 31 de diciembre del 2003 y 2002, es como sigue:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Compañías Asociadas (Nota 17)	84.659	34.395
Préstamos de Accionistas	<u>1'318.245</u>	<u>1'318.245</u>
Total	<u>1'402.904</u>	<u>1'352.640</u>

**Nota 15 – Capital Social**

El capital social autorizado y pagado está constituido por 5.000 acciones de U.S.\$ 0.04 cada una de valor nominal unitario. En Junio del 2002 se aumentó el Capital Social a U.S.\$ 20.000 y está constituido por 500 acciones de U.S. \$ 40 de valor nominal unitario.

**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**  
Notas a los Estados Financieros  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Nota 16 – Reserva de Capital**

Esta cuenta incluye los saldos acumulados hasta el 31 de marzo del 2000 de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado.

**Nota 17 – Compañías Asociadas**

El detalle de las transacciones con sus compañías asociadas, es como sigue:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
<u>Cuentas por cobrar</u>		
Acualosa S.A.	11.325	11.325
Guaisa S.A.	<u>780.135</u>	<u>-</u>
Subtotal	<u>791.460</u>	<u>11.325</u>
 <u>Obligaciones a largo plazo</u>		
Grimp S. A.	(56.846)	-
Indipasisa S. A.	(5.175)	(34.395)
Florícola Express	<u>(22.638)</u>	<u>-</u>
Subtotal	<u>(84.659)</u>	<u>(34.395)</u>
Total	<u>706.801</u>	<u>(23.070)</u>

**Nota 18 – Situación Fiscal**

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias desde la fecha de su constitución (1992).

**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**  
Notas a los Estados Financieros  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Nota 19 – Eventos Subsecuentes**

A la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos, no han sucedido situaciones, que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

---