

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Directores de
Agroindustrial Terrafrut S.A.

- 1.- Hemos examinado los balances generales adjuntos de **Agroindustrial Terrafrut S.A.**, al 31 de diciembre del 2002 y 2001 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestras auditorías.
- 2.- Nuestros exámenes fueron efectuados de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría de tal manera que obtengamos una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen en base a pruebas selectivas de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las principales estimaciones efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Creemos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
- 3.- En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de **Agroindustrial Terrafrut S.A.**, al 31 de diciembre del 2002 y 2001, los resultados de operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad y normas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



Registro No. 060
Quito, Agosto 4 del 2003

C.P.A. BYRON GUERRA VILLAVICENCIO
Socio - Licencia No. 2408

AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

(Expresados en U.S. dólares)

ACTIVO	<u>2002</u>	<u>2001</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo (Nota 4)	12.493	184
Cuentas por Cobrar (Nota 5)	129.537	405.124
Inventarios (Nota 6)	<u>171.652</u>	<u>122.061</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	313.682	527.369
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Nota 7)		
Terrenos	68.471	68.471
Construcciones y Edificaciones	364.293	364.293
Plantas	3'259.445	3'433.121
Invernaderos	1'463.718	1'463.718
Equipos de Energía	42.961	60.516
Muebles y Enseres	3.331	3.331
Construcciones en Curso	139.039	127.853
Depreciación Acumulada	<u>(2'524.950)</u>	<u>(2'011.883)</u>
TOTAL PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS, neto	2'816.308	3'509.420
Inversiones a largo plazo	7.144	320
Activo Diferido (Nota 8)	376.690	1'551.738
Otros Activos (Nota 9)	<u>13.724</u>	<u>36.236</u>
TOTAL	<u>3'527.548</u>	<u>5'625.083</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

PASIVO Y PATRIMONIO	<u>2002</u>	<u>2001</u>
PASIVO CORRIENTE		
Sobregiros Bancarios	-	98.180
Cuentas por Pagar (Nota 10)	263.574	201.608
Pasivos Acumulados (Nota 11)	<u>15.873</u>	<u>20.710</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE	279.447	320.498
Obligaciones a Largo Plazo (Nota 14)	<u>1'352.640</u>	<u>1.992.079</u>
TOTAL PASIVOS	1'632.087	2'312.577
PATRIMONIO		
Capital Social (Nota 15)	20.000	200
Reserva Legal	8.633	5.225
Reserva Facultativa	77.461	46.773
Reserva de Capital (Nota 16)	2'096.152	3'226.212
(Pérdida) Utilidad del Ejercicio	<u>(306.785)</u>	<u>34.096</u>
TOTAL PATRIMONIO	<u>1'895.461</u>	<u>3'312.506</u>
TOTAL	<u>3'527.548</u>	<u>5'625.083</u>

AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001
 (Expresados en U.S. dólares)

INGRESOS	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Ventas	2'986.836	2'435.887
Costo de ventas	<u>(2'546.102)</u>	<u>(2'329.818)</u>
UTILIDAD BRUTA	440.734	106.069
GASTOS:		
Administrativos	(29.002)	(16.743)
Ventas	<u>(573.190)</u>	<u>-</u>
TOTAL GASTOS	<u>(602.192)</u>	<u>(16.743)</u>
(PERDIDA) UTILIDAD OPERACIONAL	(161.458)	89.326
OTROS INGRESOS, (GASTOS):		
Amortización de pérdidas 1999 (Nota 8)	-	(7.000)
Intereses y gastos bancarios	(30.900)	-
Baja de Plantas	(116.485)	-
Otros, neto	<u>2.058</u>	<u>(42.212)</u>
TOTAL OTROS, neto	<u>(145.327)</u>	<u>(49.212)</u>
(Pérdida) Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta	(306.785)	40.114
Menos:		
Participación Trabajadores (Nota 12)	<u>-</u>	<u>6.018</u>
(PERDIDA) UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>(306.785)</u>	<u>34.096</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001
(Expresados en U.S. dólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Utilidad (Perdida) del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2000	200	40	-	3'295.150	-	51.958	3'347.348
Transferencia de saldos, 2000	-	5.185	46.773	-	-	(51.958)	-
Ajustes 2000	-	-	-	(68.938)	-	-	(68.938)
Utilidad del ejercicio, 2001	-	-	-	-	-	<u>34.096</u>	<u>34.096</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2001	200	5.225	46.773	3'226.212	-	34.096	3'312.506
Transferencias saldos, 2001	-	-	-	-	34.096	(34.096)	-
Distribución reserva legal y facultativa	-	3.409	30.687	-	(34.096)	-	-
Aumento de Capital	19.800	-	-	(19.800)	-	-	-
Transferencia Pérdida año 1999	-	-	-	-	(1'110.260)	-	(1'110.260)
Compensación Pérdidas Acumuladas	-	-	-	(1'110.260)	1'110.260	-	-
Pérdidas del Ejercicio 2002	-	-	-	-	-	<u>(306.785)</u>	<u>(306.785)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2002	<u>20.000</u>	<u>8.634</u>	<u>77.460</u>	<u>2'096.152</u>	<u>-</u>	<u>(306.785)</u>	<u>1'895.461</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	3'293.942	2'231.215
Pagado a proveedores y terceros	(2.198.126)	(1'511.548)
Otros gastos, neto	<u>(145.328)</u>	<u>(49.212)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	950.488	670.455
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de instalaciones, propiedades, planta y equipos	<u>(200.560)</u>	<u>(634.812)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(200.560)	(634.812)
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones Bancarias	(98.180)	50.255
Obligaciones largo plazo	<u>(639.439)</u>	<u>(85.876)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(737.619)</u>	<u>(35.621)</u>
AUMENTO DEL FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE CAJA	12.309	22
SALDO DEL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	<u>184</u>	<u>162</u>
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	<u>12.493</u>	<u>184</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

(Expresados en U.S. dólares)

NOTA 1 – OPERACIONES

Agroindustrial Terrafrut S.A se constituyó en la República del Ecuador, el 11 de Diciembre de 1992 con el objeto social de dedicarse a las actividades agrícolas, pecuarias, forestales y todo lo relativo a su producción, comercialización, importación y exportación pudiendo celebrar y efectuar toda clase de actos y contratos que tengan relación con su objeto social.

Durante el ejercicio económico 2002 y 2001 se dedicó a la producción y exportación de flores.

NOTA 2 – POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las siguientes son las políticas contables de la Compañía, las cuales están de conformidad con las Normas Ecuatorianas de contabilidad.

Inventarios.- Se encuentran valuados al costo que no excede al valor de mercado.

Propiedades, Planta y Equipos.- Están registrados al costo, Nota 7, son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años estimados de vida útil como sigue:

	Años	Porcentaje
Construcciones y Edificaciones	10	10,00%
Equipos de Energía	5	20,00%
Muebles y Enseres	5	20,00%
Equipo de Computación	2	50,00%
Plantas	7	14,29%
Invernaderos	10	10,00%

Activo Diferido.- Se amortizan en los siguientes años:

	Años	Porcentaje
Barrera Rompeviento	2	50,00%
Sistema Eléctrico	5	20,00%
Sistema de Riego	7	14.29%
Equipos y Herramientas	2	50,00%
Plástico de Invernaderos	18 meses	66,67%
Pérdida 1999 (para el año 2001)	5	20,00%

AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

(Expresados en U.S. dólares)

Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta.- Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento (Ver Notas 12 y 13).

Reserva Legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación mínima del 10% sobre las utilidades líquidas, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva no puede utilizarse para el pago de dividendos y solo puede capitalizarse.

Reserva Facultativa.- Representan apropiaciones de utilidades a criterio de los accionistas.

Ventas y Costo de Ventas .- Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes.

NOTA 3 – INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Porcentajes de Variación en los Indices de Precios al Consumidor.- La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

El siguiente cuadro representa información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor (inflación) preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año Terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2000	91.00
2001	25.00
2002	9.40

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al 31 de diciembre del 2002 y 2001, es como sigue:

AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Efectivo	184	184
Bancos	<u>12.309</u>	<u>-</u>
Total	<u>12.493</u>	<u>184</u>

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR

El detalle de las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2002 y 2001, es como sigue:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Clientes	49.742	356.848
Empleados	1.309	703
Anticipos a proveedores	2.483	2.888
Impuesto al Valor Agregado	67.266	35.007
Anticipo Impuesto a la Renta	8.660	8.660
Otras Cuentas por Cobrar	<u>77</u>	<u>1.018</u>
Total	<u>129.537</u>	<u>405.124</u>

La compañía no registra provisión para cuentas incobrables, por considerar que no existe riesgo de cobro de la cartera de clientes.

NOTA 6 – INVENTARIOS

El detalle de los Inventarios al 31 de diciembre del 2002 y 2001, es como sigue:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Químicos y Fertilizantes	34.635	40.808
Materiales	131.930	75.026
Combustibles y Lubricantes	290	346
Herramientas	<u>4.797</u>	<u>5.881</u>
Total	<u>171.652</u>	<u>122.061</u>

AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001
(Expresados en U.S. dólares)

NOTA 7 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El movimiento de las Propiedades, Planta y Equipos durante el ejercicio económico 2002 y 2001 es como sigue:

	Saldo Inicial 2001	Adiciones	Bajas y/o Retiros	Transfe-rencias	Reclasifi-caciones	Saldo Final 2001	Adiciones	Bajas y/o Retiros	Transfe-rencias	Reclasifi-caciones	Saldo Final 2002
Terrenos	66.814	-	-	1.657	-	68.471	-	-	-	-	68.471
Constru. y Edificaciones	349.185	15.108	-	-	-	364.293	-	-	-	-	364.293
Plantas	3'271.225	608.165	(438.267)	(8.002)	-	3'433.121	687	(240.287)	53.112	12.812	3'259.445
Invernaderos	1'377.126	3.619	-	-	82.973	1'463.718	-	-	-	-	1'463.718
Equipos de Energía	53.579	7.920	-	(983)	-	60.516	15.117	(32.672)	-	-	42.961
Muebles y Enseres	3.331	-	-	-	-	3.331	-	-	-	-	3.331
Construcciones en Curso	252.718	-	-	(41.892)	(82.973)	127.853	16.393	-	7.605	(12.812)	139.039
Subtotal	5'373.978	634.812	(438.267)	(49.220)	-	5'521.303	32.197	(272.959)	60.717	-	5'341.258
Depreciación Acumulada	(1'562.767)	(630.533)	181.167	250	-	(2'011.883)	(669.546)	156.479	-	-	(2'524.950)
Total	3'811.211	4.279	(257.100)	(48.970)	-	3'509.420	(637.349)	(116.480)	60.717	-	2'816.308

AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

(Expresados en U.S. dólares)

NOTA 8 – ACTIVO DIFERIDO

El detalle del Activo Diferido al 31 de diciembre del 2002 y 2001, es como sigue:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Invernaderos e Instalaciones	841.014	795.810
Pérdida 1999	-	1'204.890
Otros	-	<u>7.718</u>
Subtotal	841.014	2'008.418
Amortización Acumulada	<u>(464.324)</u>	<u>(456.680)</u>
Total	<u>376.690</u>	<u>1'551.738</u>

Pérdida 1999:

En el año 2000, la pérdida del ejercicio económico de 1999 fue transferida al Activo Diferido para ser amortizada hasta en cinco años a partir del ejercicio económico 2000. Por este concepto en el ejercicio económico 2001 se registró una amortización de U.S.\$ 7.000. Los principios de contabilidad generalmente aceptados requieren que los resultados de un ejercicio económico se lo presente como una cuenta patrimonial. Tributariamente existe la disposición legal de amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores hasta dentro de los cinco periodos impositivos siguientes al que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase del 25% de la utilidad gravable realizada en el respectivo ejercicio.

En el año 2002, las pérdidas netas (pérdidas menos amortización) se transfirieron al patrimonio como pérdidas acumuladas, y fueron compensadas con la reserva de capital.

NOTA 9 – OTROS ACTIVOS

El detalle de Otros Activos al 31 de diciembre del 2002 y 2001, es como sigue:

AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Compañías Asociadas (Nota 17)	11.325	35.086
Otros	<u>2.399</u>	<u>1.150</u>
Total	<u>13.724</u>	<u>36.236</u>

NOTA 10 – CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2002 y 2001, es como sigue:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Proveedores	251.029	193.019
Retenciones en la Fuente	2.340	1.795
Otras Cuentas por Pagar	<u>10.205</u>	<u>6.794</u>
Total	<u>263.574</u>	<u>201.608</u>

NOTA 11 – PASIVOS ACUMULADOS

El detalle de los Pasivos Acumulados al 31 de diciembre del 2002 y 2001, es como sigue:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Beneficios Sociales	15.873	14.693
Participación Trabajadores (Nota 12)	<u>-</u>	<u>6.017</u>
Total	<u>15.873</u>	<u>20.710</u>

AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

(Expresados en U.S. dólares)

NOTA 12 – PARTICIPACION TRABAJADORES

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo de la participación a trabajadores, es como sigue:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
(Pérdida) Utilidad del ejercicio económico	(306.786)	40.113
Base de cálculo	<u>-</u>	<u>40.113</u>
15% participación trabajadores	<u>-</u>	<u>6.018</u>

NOTA 13 – IMPUESTO A LA RENTA

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo del Impuesto a la Renta, es como sigue:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
(Pérdida) Utilidad del ejercicio económico	(306.786)	40.113
Menos:		
Participación trabajadores	-	(6.017)
Ingresos exentos	-	(112.023)
Más:		
Gastos no deducibles	<u>71.116</u>	<u>77</u>
Base Imponible	<u>-</u>	<u>(77.850)</u>
Impuesto a la renta	<u>-</u>	<u>-</u>

NOTA 14 – OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

El detalle de las Obligaciones a Largo Plazo al 31 de diciembre del 2002 y 2001, es como sigue:

AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Compañías Asociadas (Nota 17)	34.395	1'947.598
Préstamos de Accionistas	<u>1'318.245</u>	<u>44.481</u>
Total	<u>1'352.640</u>	<u>1'992.079</u>

Los préstamos obtenidos de los accionistas de la Compañía no tienen plazos de vencimiento ni generan tasas de interés.

NOTA 15 – CAPITAL SOCIAL

El capital social autorizado y pagado está constituido por 5.000 acciones de U.S.\$ 0.04 cada una de valor nominal unitario. En Junio del 2002 se aumentó el Capital Social a U.S.\$ 20.000 y está constituido por 500 acciones de U.S. \$ 40 de valor nominal unitario.

NOTA 16 – RESERVA DE CAPITAL

Esta cuenta incluye los saldos acumulados hasta el 31 de marzo del 2000 de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria. El saldo de esta cuenta no puede distribirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado.

NOTA 17 – COMPAÑÍAS ASOCIADAS

El detalle de las transacciones con las compañías asociadas, es como sigue:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Cuentas por cobrar:		
Acualosa S.A.	11.325	11.089
Grimp S.A.	<u>-</u>	<u>23.997</u>
Subtotal	11.325	35.086

AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

(Expresados en U.S. dólares)

Obligaciones a largo plazo:

Guaisa S.A.	-	(1'918.086)
Indipasisa S.A.	<u>(34.395)</u>	<u>(29.512)</u>
Subtotal	<u>(34.395)</u>	<u>(1'947.598)</u>
Total	<u>(23.070)</u>	<u>(1'912.512)</u>

Corresponden a obligaciones por cobrar y pagar con compañías asociadas debido a que los accionistas son comunes en cada compañía.

NOTA 18 – SITUACION FISCAL

La compañía no ha sido fiscalizada desde la fecha de su constitución (1992).

NOTA 19 – EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos, no han sucedido situaciones, que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.
