

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Señores Accionistas y Directores de
Agroindustrial Terrafrut S.A.**

1. Hemos examinado el balance general adjunto de **Agroindustrial Terrafrut S.A.**, al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.
2. Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planeemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que obtengamos una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen en base a pruebas selectivas de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las principales estimaciones efectuadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Creemos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de **Agroindustrial Terrafrut S.A.**, al 31 de diciembre del 2001, los resultados de operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



Registro No. 060
Quito, Junio 28 del 2002



BYRON GUERRA VILLAVICENCIO
Socio - Licencia No. 2408

AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

Efectivo y Equivalentes de Efectivo -- Nota 4	184
Cuentas por Cobrar -- Nota 5	405.124
Inventarios -- Nota 6	<u>122.061</u>

TOTAL ACTIVO CORRIENTE 527.369

PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS -- Nota 7

Terrenos	68.471
Construcciones y Edificaciones	364.293
Construcciones en Curso	127.853
Maquinaria y Equipo	60.516
Muebles y Enseres	3.331
Plantas	3'433.121
Invernaderos	1'463.718
Depreciación Acumulada	<u>(2'011.883)</u>

TOTAL PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS, neto 3'509.420

Inversiones largo plazo	320
Activo Diferido -- Nota 8	1'551.738
Otros Activos -- Nota 9	<u>36.236</u>

TOTAL 5'625.083
=====

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado financiero.

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE

Sobregiros Bancarios	98.180
Cuentas por Pagar -- Nota 10	201.608
Pasivos Acumulados -- Nota 11	<u>20.710</u>

TOTAL PASIVO CORRIENTE 320.498

Obligaciones Largo Plazo -- Nota 14 1.992.079

TOTAL PASIVOS 3'312.577

PATRIMONIO

Capital Social -- Nota 15	200
Reserva Legal	5.225
Reserva Facultativa	46.773
Reserva de Capital -- Nota 16	3'226.212
Utilidad del Ejercicio	<u>34.096</u>

TOTAL PATRIMONIO 3'312.506

TOTAL 5'625.083
=====

AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en U.S. dólares)

INGRESOS	
Ventas	2'435.887
Costo de ventas	<u>(2'329.818)</u>
UTILIDAD BRUTA	106.069
GASTOS:	
Administrativos	<u>(16.743)</u>
TOTAL GASTOS	<u>(16.743)</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	89.326
OTROS INGRESOS, (GASTOS):	
Amortización de pérdidas 1999 -- Nota 8	(7.000)
Otros, neto	<u>(42.212)</u>
TOTAL OTROS, neto	<u>(49.212)</u>
Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta	40.114
Menos:	
Participación Trabajadores -- Nota 12	<u>6.018</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	34.096
	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado financiero.

AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en U.S. dólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2000	200	40	-0-	3'295.150	51.958	3'347.348
Transferencia de saldos, 2000	-0-	5.185	46.773	-0-	(51.958)	-0-
Ajustes 2000	-0-	-0-	-0-	(68.938)	-0-	(68.938)
Utilidad del ejercicio, 2001	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>	<u>34.096</u>	<u>34.096</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2001	<u>200</u>	<u>5.225</u>	<u>46.773</u>	<u>3'226.212</u>	<u>34.096</u>	<u>3'312.506</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado financiero.

AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en U.S. dólares)

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACION:

Recibido de clientes	2'231.215
Pagado a proveedores y terceros	(1'511.548)
Otros gastos, neto	<u>(49.212)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	670.455

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION:

Adquisición de propiedades, planta y equipos	<u>(634.812)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(634.812)

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Obligaciones Bancarias	50.255
Obligaciones largo plazo	<u>(85.876)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(35.621)</u>

AUMENTO DEL FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE CAJA 22

SALDO DE EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO 162

SALDO DEL EFECTIVO AL FIN DEL EJERCICIO 184
===

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado financiero.

AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en U.S. dólares)

NOTA 1 – OPERACIONES

Agroindustrial Terrafrut S.A se constituyó en la República del Ecuador, el 11 de Diciembre de 1992 con el objeto social de dedicarse a las actividades agrícolas, pecuarias, forestales y todo lo relativo a su producción, comercialización, importación y exportación pudiendo celebrar y efectuar toda clase de actos y contratos que tengan relación con su objeto social.

Durante el ejercicio económico 2001 se dedicó a la producción y exportación de flores.

NOTA 2 – POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las siguientes son las políticas contables de la Compañía, las cuales están de conformidad con las Normas Ecuatorianas de contabilidad.

Inventarios.- Se encuentran valuados al costo que no excede al valor de mercado.

Propiedades plantas y equipos.- Están registrados al costo, Nota 7, son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años estimados de vida útil como sigue:

	Años	Porcentaje
Construcciones y Edificaciones	10	10%
Maquinaria y Equipo	5	20%
Muebles y Enseres	10	10%
Equipo de Computación	2	50%
Plantas	7	14.98%
Invernaderos	10	10%

Activo Diferido.- Se amortizan en los siguientes años:

	Años	Porcentaje
Barrera Rompeviento	2	50%
Sistema Eléctrico	5	20%
Sistema de Riego	7	14.29%
Equipos y Herramientas	2	50%
Plástico de Invernaderos	18 meses	66,67%
Pérdida 1999	5	20%

AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en U.S. dólares)

Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta.- Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento (Ver Notas 13 y 14).

Reserva Legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación mínima del 10% sobre las utilidades líquidas, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva no puede utilizarse para el pago de dividendos y solo puede capitalizarse.

Reserva Facultativa.- Representan apropiaciones de utilidades a criterio de los accionistas.

Ventas y Costo de Ventas - Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes.

NOTA 3 – INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Porcentajes de Variación en los Indices de Precios al Consumidor.- La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

El siguiente cuadro representa información relacionada con el poder de variación en los índices de precios al consumidor (inflación) preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año Terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
1999	61
2000	91
2001	25

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al 31 de diciembre del 2001, es como sigue:

AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en U.S. dólares)

Efectivo	<u>184</u>
Total	184 ===

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR

El detalle de las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2001, es como sigue:

Clientes	356.848
Empleados	703
Anticipos a proveedores	2.888
Impuesto al valor agregado	35.007
Anticipo Impuesto a la Renta	8.660
Otras Cuentas por Cobrar	<u>1.018</u>
Total	405.124 =====

La compañía no registra provisión para cuentas incobrables, por considerar que no existe riesgo de cobro de la cartera de clientes.

NOTA 6 – INVENTARIOS

El detalle de los Inventarios al 31 de diciembre del 2001, es como sigue:

Químicos y fertilizantes	40.808
Materiales	75.026
Combustibles y Lubricantes	346
Herramientas	<u>5.881</u>
Total	122.061 =====

AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
 (Expresado en U.S. dólares)

NOTA 7 – PROPIEDADES Y PLANTAS Y EQUIPOS

El movimiento de las Propiedades, Planta y Equipos durante el ejercicio económico 2001 es como sigue:

	Saldo Inicial	Adiciones	Bajas y/o Retiros	Transfe rencias	Reclasifica ciones	Saldo Final
Terrenos	66.814	-0-	-0-	1.657	-0-	68.471
Constru. y Edificaciones	349.185	15.108	-0-	-0-	-0-	364.293
Construcciones en Curso	252.718	-0-	-0-	(41.892)	(82.973)	127.853
Maquinaria y Equipo	53.579	7.920	-0-	(983)	-0-	60.516
Muebles y Enseres	3.331	-0-	-0-	-0-	-0-	3.331
Plantas	3'271.225	608.165	(438.267)	(8.002)	-0-	3'433.121
Invernaderos	<u>1'377.126</u>	<u>3.619</u>	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>	<u>82.973</u>	<u>1'463.718</u>
Subtotal	5'373.978	634.812	(438.267)	(49.220)	-0-	5'521.303
Depreciación Acumulada	<u>(1'582.767)</u>	<u>(630.533)</u>	<u>181.167</u>	<u>250</u>	<u>-0-</u>	<u>(2'011.883)</u>
Total	<u>3'811.211</u>	<u>4.279</u>	<u>(257.100)</u>	<u>(48.970)</u>	<u>-0-</u>	<u>3'509.420</u>

NOTA 8 – ACTIVO DIFERIDO

El detalle del Activo Diferido al 31 de diciembre del 2001, es como sigue:

Invernaderos e Instalaciones	1'308.735
Pérdida 1999	<u>699.683</u> (1)
Subtotal	2'008.418
Amortización Acumulada	<u>(456.680)</u>
Total	<u>1'551.738</u>

(1)= Pérdida 1999:

En diciembre del 2000, la pérdida del ejercicio económico 1999 fue transferida al Activo Diferido para ser amortizada hasta en cinco años a partir del ejercicio económico 2000 inclusive. Por este concepto se registró en el ejercicio económico 2001 una amortización

AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en U.S. dólares)

de U.S.\$ 7.000. Los principios de contabilidad generalmente aceptados requieren que los resultados de un ejercicio económico se lo presente como una cuenta del patrimonio y tributariamente existe la disposición legal de amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores hasta dentro de los cinco periodo impositivos siguientes al que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase del 25% de la utilidad gravable realizada en el respectivo ejercicio.

NOTA 9 – OTROS ACTIVOS

El detalle de Otros Activos al 31 de diciembre del 2001, es como sigue:

Compañías Relacionadas -- Ver Nota 17	35.086
Otros	<u>1.150</u>
Total	36.236 =====

NOTA 10 – CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2001, es como sigue:

Proveedores	193.019
Retenciones en la Fuente	1.795
Otras cuentas por pagar	<u>6.794</u>
Total	201.608 =====

NOTA 11 – PASIVOS ACUMULADOS

El detalle de los Pasivos Acumulados al 31 de diciembre del 2001, es como sigue:

AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
 (Expresado en U.S. dólares)

Beneficios Sociales	14.693
Participación Trabajadores	<u>6.017</u>
Total	20.710
	=====

NOTA 12 – PARTICIPACION TRABAJADORES

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo de la participación a trabajadores, es como sigue:

Utilidad del ejercicio económico 2001	<u>40.113</u>
Base de cálculo	<u>40.113</u>
15% participación trabajadores	6.017
	=====

NOTA 13 – IMPUESTO A LA RENTA

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo del Impuesto a la Renta, es como sigue:

Utilidad del ejercicio económico 2001	40.113
Menos:	
Participación trabajadores	(6.017)
Ingresos exentos	(112.023)
Más:	
Gastos no deducibles	<u>77</u>
Base Imponible	<u>(77.850)</u>
Impuesto a la renta 2001	-0-
	=====

NOTA 14 – OBLIGACIONES LARGO PLAZO

El detalle de las Obligaciones Largo Plazo al 31 de diciembre del 2001, es como sigue:

AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
 (Expresado en U.S. dólares)

Compañías Relacionadas -- Ver Nota 17	1'947.598
Préstamos de Accionistas	<u>44.481</u>
Total	1'992.079 =====

Los préstamos obtenidos de los accionistas de la Compañía no tienen fijado plazos de vencimiento ni tasas de interés.

NOTA 15 – CAPITAL SOCIAL

El capital social autorizado y pagado está constituido por 5.000 acciones de U.S.\$ 0.04 cada una de valor nominal unitario. En Junio del 2002 se aumentó el Capital Social a U.S. 20.000 por lo que desde esa fecha el capital Social esta constituido por 500 acciones de U.S. \$ 40 valor nominal unitario.

NOTA 16 – RESERVA DE CAPITAL

Esta cuenta incluye los saldos acumulados hasta el 31 de marzo del 2000 de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado.

NOTA 17 – COMPAÑIAS RELACIONADAS

El detalle de las transacciones con las compañías relacionadas, es como sigue:

Cuentas por cobrar:	
Acualosa S.A.	11.089
Grimp S.A.	<u>23.997</u>
Subtotal	35.086
Obligaciones largo plazo:	
Guaisa S.A.	(1'918.086)
Indipasisa S.A.	<u>(29.512)</u>
Subtotal	(1'947.598)
Total	(1'912.512) =====

AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en U.S. dólares)

NOTA 18 – SITUACION FISCAL

La compañía no ha sido fiscalizada desde su constitución (1992).

NOTA 19 – EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos, no han sucedido situaciones, que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.
