

Consultora Gabela Cia. Ltda.  
auditores externos

**Informe de Auditoría Externa a los Estados Financieros**

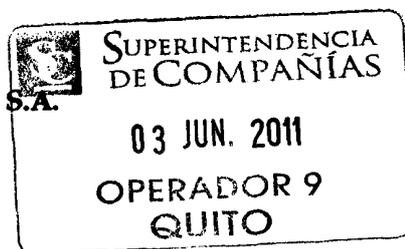
**Al 31 de Diciembre de 2010**

**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**



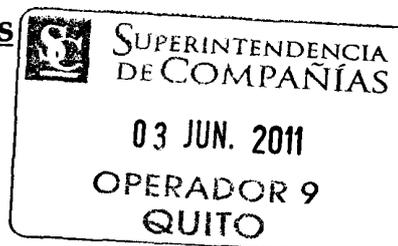
**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**

**CONTENIDO:**



Informe de los Auditores	1
Balance General	2
Estado de Resultados	3
Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas	4
Estado de Flujos de Efectivo	5-6
Notas a los Estados Financieros	7-9

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**



A los señores accionistas de  
Agroindustrial Terrafrut S.A.:

**Informe sobre los estados financieros**

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Agroindustrial Terrafrut S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

***Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros***

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

***Responsabilidad del Auditor***

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

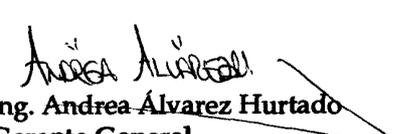
En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Agroindustrial Terrafrut S.A., al 31 de diciembre del 2010, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

### **Asunto de énfasis**

Sin calificar nuestra opinión, informamos que, tal como se explica con más detalle en la Nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Terrafrut S.A. de acuerdo con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador

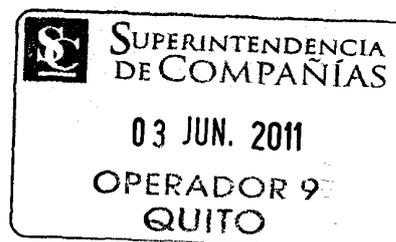


C.P.A Paul Álvarez Molina  
Socio  
Consultora Gabela Cía. Ltda.



Ing. Andrea Álvarez Hurtado  
Gerente General  
Consultora Gabela Cía. Ltda.

Abril 11, 2011  
SC.RNAE- 004



**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**

**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2010</u></b>	<b><u>2009</u></b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Caja y bancos		1	2
Otras cuentas por cobrar	3	<u>67</u>	<u>67</u>
Total activos corrientes		<u>68</u>	<u>69</u>
<b>PROPIEDADES Y EQUIPO:</b>			
Terrenos	4	30	30
Construcciones y edificaciones		341	341
Maquinaria y equipo		118	118
Muebles y enseres		5	5
Invernaderos y soportería		<u>382</u>	<u>457</u>
Total activos		876	951
Menos depreciación acumulada		<u>759</u>	<u>791</u>
Propiedades y equipos, neto		<u>117</u>	<u>160</u>
<b>PLANTAS Y DIFERIDOS</b>	5	<u>167</u>	<u>197</u>
<b>CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO</b>	6	<u>2,158</u>	<u>2,162</u>
<b>TOTAL</b>		<u>2,510</u>	<u>2,588</u>

Ver notas a los estados financieros



**PASIVOS Y PATRIMONIO  
DE LOS ACCIONISTAS**

	<u>Notas</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar		2	
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar		<u>33</u>	<u>—</u>
Total pasivos corrientes		<u>35</u>	<u>—</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>			
	8		
Capital social		20	20
Reserva legal		19	19
Reserva facultativa		145	145
Reserva de capital		3,237	3,237
Déficit acumulado		<u>(946)</u>	<u>(833)</u>
Total patrimonio		<u>2,475</u>	<u>2,588</u>
TOTAL		<u>2,510</u>	<u>2,588</u>



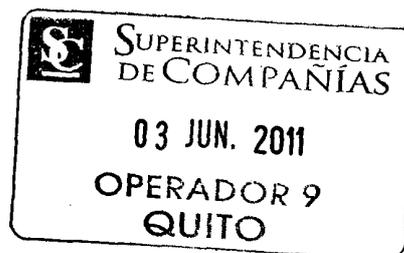
**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**

**ESTADOS DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION	<u>94</u>	<u>135</u>
OTROS INGRESOS (GASTOS):		
Otros ingresos, neto		727
Impuestos y contribuciones	<u>(19)</u>	<u>—</u>
Total	<u>(19)</u>	<u>727</u>
(PERDIDA) UTILIDAD NETA	<u>(113)</u>	<u>592</u>

Ver notas a los estados financieros



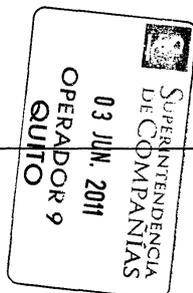
**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**

**ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Déficit Acumulado</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2008	20	19	145	3,237	(1,425)	1,996
Utilidad	—	—	—	—	592	592
Saldos al 31 de diciembre del 2009	20	19	145	3,237	(833)	2,588
Pérdida	—	—	—	—	(113)	(113)
Saldos al 31 de diciembre del 2010	<u>20</u>	<u>19</u>	<u>145</u>	<u>3,237</u>	<u>(946)</u>	<u>2,475</u>

Ver notas a los estados financieros



**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<b>FLUJOS DE CAJA (EN) DE ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Pagado a proveedores y trabajadores		(261)
Otros ingresos, neto	(5)	<u>727</u>
Efectivo (utilizado en) proveniente de actividades de operación	(5)	<u>466</u>
<b>FLUJOS DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Incremento (disminución) de obligaciones con compañías relacionadas y total efectivo neto proveniente de actividades de (utilizado en) financiamiento	<u>4</u>	<u>(465)</u>
<b>CAJA Y BANCOS:</b>		
Variación neta durante el año	(1)	1
SalDOS al comienzo del año	<u>2</u>	<u>1</u>
<b>SALDOS AL FIN DEL AÑO</b>	<u>1</u>	<u>2</u>

(Continúa...)



**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
CONCILIACION DE LA (PERDIDA) UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO EN) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
(Pérdida) utilidad neta	(113)	592
Ajustes para conciliar la (pérdida) utilidad neta con el efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades y equipo	40	51
Amortización de plantas y diferidos	26	43
Baja de propiedades y equipo	3	89
Baja de plantas y diferidos	4	
Cambios en activos y pasivos:		
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar		4
Cuentas por pagar	2	(24)
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	<u>33</u>	<u>(289)</u>
EFFECTIVO NETO (UTILIZADO EN) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(5)</u>	<u>466</u>

Ver notas a los estados financieros



**AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

---

**1. OPERACIONES**

Terrafrut S.A., está constituida en la República del Ecuador, y su objeto principal es el cultivo y exportación de flores. Sus principales mercados son Estados Unidos y Europa.

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

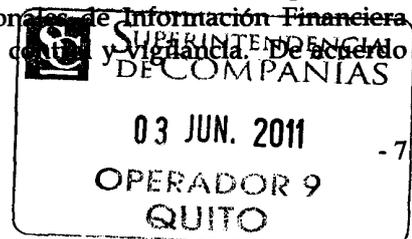
A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Ventas y Costo de Ventas** - Los ingresos por ventas y su costo son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

**Valuación de Propiedades y Equipo** - Al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 para edificios, 14 para maquinaria y equipo, 7 para plantas, invernaderos y soportería y 5 para vehículos y muebles y enseres. Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año.

**Plantas** - Corresponden a plantas productivas registradas a su costo de adquisición más todos los desembolsos de mano de obra e insumos realizados en el período vegetativo.

**Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera** - Mediante Resoluciones No. 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia. De acuerdo



con este cronograma la compañía. utilizará las NIIF a partir del 1 de enero del 2011, siendo el 1 de enero del 2010, su fecha de transición.

**3. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Corresponde a saldo de impuesto a la renta del año 2008 y que se encuentra en proceso de reclamo.

**4. PROPIEDADES Y EQUIPO**

Los movimientos de propiedades y equipo fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldo inicial al comienzo del año	160	300
Bajas	(3)	(89)
Depreciación	(40)	(51)
Saldos netos al fin del año	<u>117</u>	<u>160</u>

**5. PLANTAS Y DIFERIDOS**

Un resumen de plantas y diferidos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Plantas productivas	331	331
Diferidos	167	167
Amortización acumulada	(331)	(301)
Saldos netos al fin del año	<u>167</u>	<u>197</u>

**6. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO**

Corresponde a cuenta por cobrar a largo plazo a la compañía Guanguilqui Agropecuaria S.A. - GUAISA, sobre la cual no existe plazo, ni devenga intereses.



## 7. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la pérdida tributaria, es como sigue:

	... Diciembre 31,...
	<u>2010</u>
	(en miles de U.S. dólares)
Utilidad según estados financieros	
Menos rentas exentas	(1,130)
Gastos no deducibles	<u>407</u>
Pérdida tributaria	<u>(131)</u>

## 8. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

**Capital Social** - El capital social autorizado consiste de 500 acciones de US\$40,00 valor nominal unitario.

**Reserva de capital** - Incluye los valores de las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidas a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

**Reserva Legal** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

## 9. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de informe de los auditores independientes (abril 11 del 2011) no se produjeron evento que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

